

Till

Stadsbyggnadsnämnden

ÅKERBY 1:71

Bygglöv för tillbyggnad av fritidshus samt installation av VA-anordning

Förslag till beslut

Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Som kontrollansvarig har Lars-Göran Birgersson anmälts.

Avgift tas ut med 6 900 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer med förslaget till planbestämmelserna och planens syfte.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Bygglövet innebär tillbyggnad av fritidshus med en byggnadsarea om cirka 21,4 m² innehållande två sovrum och ett badrum samt installation av VA-anordning. I bygglövet ingår även kulörändring av fasaden från en gul kulör till en röd kulör.

Fastigheten omfattar 1 540 m².

För området pågår en revidering av detaljplanen för Hensta Trollskär som kommunfullmäktige antog den 28 november 2013 och länsstyrelsen upphävde den 10 februari 2014.

Inga sakägare har bedömts bli berörda av åtgärden.

Upplysningar

Bygglovets avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse efter överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Reem Albustany
Bygglovsingenjör

Delges:
NN

För kännedom:
Kontrollansvarig

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar