



Plats och tid	Ekströmska lokalen, kv. Värjan klockan 13:00-15:35	
Beslutande	Sarita Hotti (S) ordförande Lisa Friberg (S) Nicklas Karlsson (S) ej beslutande § 1 Ove Eriksson (S) ej beslutande §§ 8-9 Pamela Nordberg (S) Monica Wikberg (M) David Dishart (M) Tomas Jönsson (M) Alexander Lundvall (M) Arne Jonsson (C) ej beslutande § 11 Linus Pettersson (MP) Joel Hamberg (V) Jan Svensson (L) Laszlo von Óvári (SD) Seppo Vuolteenaho (SD) ej beslutande § 1	
Ersättare	Diyar Alis (S) beslutande §§ 1, 8-9 Viggo Hansen (S) Rickard Tannarp (M) beslutande § 11 Anders Nordin (C) närvarande §§ 1-5, 25 Maud Ekman (V) Tatjana Gudmundsgårdh (SD) beslutande § 1	
Utses att justera	Linus Pettersson	
Justeringens plats och tid	fredagen den 22 januari, Värjan	Paragrafer 1-25
Underskrifter Sekreterare	..... Peter Sundström	
Ordförande	..... Sarita Hotti	
Justerande	..... Linus Pettersson	

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och sammanträdesdatum	Stadsbyggnadsnämnden	2016-01-18	
Anslaget sätts upp	2016	Anslaget tas ner	2016
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen, Nämndsekreterare, Värjan		
Underskrift	.....		



Eskilstuna  
kommun

Övriga närvarande	Inga Krekola	planingenjör §§ 1-2, 25
	Gustaf Nyman	planarkitekt §§ 1-2, 25
	Anna Ekwall	chef planavdelningen §§ 1-2, 25
	Benny Larsson	bygglovsinspektör §§ 1-9, 25
	Rickard Ålund	chef bygglovsavdelningen §§ 1-17, 25
	Per Wiig	bygglovsinspektör §§ 1-17, 25
	Anette Larsson	bygglovsinspektör §§ 1-17, 25
	Anna Bergfors Fall	chef trafikavdelningen § 25
	Olov Åslund	projektsamordnare § 25
	Marianne Hagman	förvaltningschef
	Peter Sundström	nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 1 Detaljplan för Nordstjärnan 13

### Beslut

Förslag till detaljplan för Nordstjärnan daterad den 4 januari 2016 godkänns för granskning.

### Jäv

Nicklas Karlsson (S) och Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnation av student- eller ungdomsbostäder på Nordstjärnan 13. Planen medger även centrumändamål för att möjliggöra för olika typer av verksamhet. Planen ska komplettera kvarteret Nordstjärnans kvartersstruktur och ta hänsyn till kulturmiljöhistoriska värden.

### Ärendebeskrivning

Eskilstuna kommunfastigheter AB inkom i maj 2014 med en ansökan om planbesked för nybyggnation av studentbostäder på de kommunalt ägda fastigheterna Nordstjärnan 13. I skissförslag från AQ Arkitekter daterad den 4 april 2014 redovisades förslag på ett flerbostadshus med 86 studentlägenheter. Stadsbyggnadsnämnden gav den 18 mars 2015 planavdelningen i uppdrag att starta detaljplan för Nordstjärnan 13. Planen är en del i att möjliggöra Eskilstuna kommuns mål för bostadsförsörjningen.

### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Pamela Nordberg, Diyar Alis, alla (S), Monica Wikberg (M), Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—  
Utdrag till:  
Planavdelningen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## § 2 Detaljplan för Slagsta 1:13

### Beslut

#### För egen del

Godkänna förslag till detaljplan för Slagsta 1:13 m.fl. daterad den 8 januari 2016.

#### *Förslag till kommunfullmäktige*

Anta förslag till detaljplan för Slagsta 1:13 m.fl. daterad den 8 januari 2016.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvidgning av fastigheterna Nimbusen 1 och Nasaren 9 mot Fabriksgatan och för en cykelväg utefter Fabriksgatan. Syftet är också att skapa en ny fastighet för biogasmacken som idag ligger på allmän platsmark.

### Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med översiktsplan 2030.

### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M) och Arne Jonsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:  
Planavdelningen  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### § 3

## Tummelsta 2:35 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt carport dnr Bygg 1761/2015

### Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta (fram till fasighetsgräns) daterad den 30 november 2015.

Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 28 december 2015 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

### Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom nybyggnaden planeras ersätta en befintlig byggnad, som ska rivras och allemansrätten redan är utsläckt på den etablerade tomtplatsen. Omfattningen av den etablerade tomtplatsen ändras inte. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Mellan tomt och strand finns en mindre grusväg som leder till fritidshus i området.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att ersätta ett fritidshus med ett annat samt en tillbyggnad av en carport.

Ärendet har behandlats av kommunbiolog som inte haft något att erinra.

## Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

Lantmäteriet

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 4

### Tummelsta 2:88 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt garage dnr Bygg 1585/2014

#### Beslut

1. Dispens meddelas inte för åtgärden med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken.
2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 22 december 2015 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b och c § miljöbalken.

Särskilt skäl enligt miljöbalken 7 kap 18 b och c § finns inte.

Inget av nedanstående skäl uppfylls.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär uppförande av enbostadshus (90 + 77 = 167 m<sup>2</sup>) och garage (71 m<sup>2</sup>),

På fastigheten finns två mindre hus, tillbyggd jordkällare, gräsmattor, vägar, gångvägar och brygga.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande:

En granne har i yttrande motsatt sig utförandet utan att närmare precisera motivet.

Ärendet har behandlats av Park – och naturavdelningen som har lämnat följande synpunkter: Sökt läge ligger inom intresse för naturområden 84-96, Bårsten - Slytaåns dalgång. Sprickdal med omväxlande natur och stort värde för landskapsbilden. Bedömningen är att ansökan om en ny byggnad om 167 m<sup>2</sup> inte kan ses som komplementbyggnad till nuvarande om cirka 30 m<sup>2</sup>.

Komplementbyggnader inom hemfridszonen kan vara skäl för dispens (särskilt skäl om redan ianspråktaget område). Exempel på komplementbyggnad är friggebod, gästhus, garage, toalett, sjöbod m.m. Även om dessa tillkommit före huvudbyggnaden kan de inte anses utgöra huvudbyggnad. Ett garage skulle kunna vara komplementbyggnad dock inte i storlek om 71 m<sup>2</sup>.

## Upplysningar

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) och Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Delges:

NN

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



## § 5

### Jäders-Ekeby 1:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1350/2015

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.

- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.

- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.

- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.

- Fastigheten ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

- Befintlig väg kommer användas.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 22 december 2015 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Platsen ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Platsen ligger inom område av riksintresse friluftsliv.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Platsen ligger inom område av riksintresse kulturmiljövård.

Platsen ligger delvis inom Sundbyholms naturreservat.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Den tilltänkta fastigheten kommer ha en area om cirka 2 000 m<sup>2</sup>. Fastigheten ansluts till det kommunala VA-nätet samt kommunal sophämtning.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Park- och Naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:  
Efter platsbesök den 17 november 2015. Området gränsar till Sundbyholms naturreservat men bedöms inte inverka negativt på naturreservatet. I övrigt inga synpunkter ur naturvårdssynpunkt.

Miljökontoret har lämnat följande yttrande:  
Enligt ansökan kommer anslutning att ske till kommunalt VA. Att detta är möjligt har bekräftats av Jörgen Westerlund vid telefonsamtal den november 2015. Fastigheten är belägen inom det kommunala verksamhetsområdet. Miljökontoret godkänner den valda avloppslösningen och anser att ansökan om förhandsbesked kan tillstyrkas.

En sakägare hade en synpunkt angående en gränsmarkering på den bifogade kartan för naturskyddsområdet. Efter mejlkontakt med sakägaren kunde konstateras att det var ett missförstånd av vad gränsmarkeringen egentligen innebar. Den utpekade gränsen visade på rättigheter och gemensamhetsanläggningar.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 6

### Koten 2:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1857/2015

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet minimeras, är kretsloppsanpassade samt ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att väg finns till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten kommer att ha tillräckligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 5 300 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 16 december 2015 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär möjlighet att uppföra enbostadshus på platsen. Platsen är förlagd intill befintlig gårdsbebyggelse, vilket överensstämmer med översiktsplanens intentioner med att skapa bystrukturer på landsbygd.

Inga sakägare har bedömts bli berörda av åtgärden.

Park- och naturavdelningen har lämnat synpunkter om att vid kommande byggnation är det viktigt att ta hänsyn till det sankade området intill.

Miljökontoret har meddelat att det finns möjlighet att lösa avloppsfrågan, gärna en gemensam anläggning med närboende.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet, till exempel miljökontoret.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), Tomas Jönsson (M), Arne Jonsson (C) och Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

NN  
Delges:  
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2014:333

## § 7

### Odalmarken 5 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus dnr Bygg 736/2014

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 30 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
  - Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
  - Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
  - Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
  - Fastigheterna ska anslutas till kommunal VA – anläggning.
  - Väg finns till fastigheten och det har säkerställts genom platsbesök och provkörning att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil. Vägen är utformad med tanke på säkerhetskrav för angränsande fastigheter. Endast mindre komplettering av väg som anslutning till nya tomter kommer att utföras.
  - Detaljerad utformning av byggnader och dess placering med tanke på säkerhetskrav vid golfbanan ska redovisas i bygglovsansökan. Platsbesök har säkerställt att sådana åtgärder kan utföras.
  - Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att ovanstående villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 2 kap 9 §.
2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 22 december 2015 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

### **Motiv till beslut**

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 2 kap 9 § kan uppfyllas helt.

Detaljplanen anger att endast en begränsad exploatering ska tillåtas. Länsstyrelsen och Mark – och miljödomstolen har bedömt att detaljplanebestämmelserna inte gäller för åtgärderna på denna plats.

Den samlade bedömningen blir då att förhandsbesked kan meddelas för två enbostadshus.

Protokoll över platsbesök och fältarbete daterat den 21 december 2015 har upprättats.

### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden innebär att uppföra 2 enbostadshus.

Länsstyrelsen har i beslut 403-3775-2015 upphävt tidigare beslut och återförvisat ärendet för fortsatt handläggning.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Grannar har yrkat att intentionerna i detaljplanen om att de inre delarna av fastigheten inte ska bebyggas. Exploateringen blir för stor. Vägen är mycket olämplig för ytterligare trafik. Befintliga fastigheter får mycket svårt att på ett bra sätt använda uteplatser och trädgårdar. Säkerheten bli eftersatt. Naturmark och lantlig karaktär försvinner. Åtgärden försämrar barns villkor och säkerhet.

Golfklubben har i en samlad bedömning gjort yttrande att de föreslagna nya byggnaderna ligger inom riskzon för golfspel, vilket kommer att kräva skyddsåtgärder. För en av byggnaderna, den som är närmast belägen utslagsplatsen, görs bedömningen att man med rimliga åtgärder i form av uppsättande av skyddsnet kan säkerställa en god säkerhet. För den andra tilltänkta fastigheten är rekommendationen att avslå tillstånd för byggnation, med hänsyn till möjligheten att med rimliga åtgärder uppfylla god säkerhet.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Detaljplanens intentioner är att ny bebyggelse inte ska kunna vara möjlig i föreslaget läge.

Lantmäteriet har i yttrande pekat på att åtgärden strider mot detaljplanen och därför inte har möjlighet att fastighetsreglera enligt förslag.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) och Arne Jonsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

Delges:

NN

Eskilstuna GK, Strängnäsvägen 9, 633 49 Eskilstuna

NN

NN

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

## § 8

### Odlaren 1:2 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage dnr Bygg 815/2014

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Byggnaderna ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnaderna ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Avloppshanteringen ansluts till en godkänd gemensamhetsanläggning.
- Befintlig skogsväg fram till föreslagen avstyckning förstärks så att den blir tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och avfallsbil.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### Jäv

Ove Eriksson (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 4 januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Länsstyrelsen har inget att erinra ur fornlämnings- naturvårds- och kulturmiljösynpunkt.

Fastighetens avloppshantering kommer anslutas till en godkänd gemensamhetsanläggning.

## Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär avstyckning för uppförande av enbostadshus och garage.

Åtgärden strider mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 som anger att ny bebyggelse bör uppföras endast i samband med detaljplan varför nämnden två gånger tidigare avslagit denna ansökan med den motiveringen.

Besluten har överklagats av sökanden till länsstyrelsen som båda gångerna har upphävt nämndens beslut och visat ärendet åter till nämnden för ny handläggning. Huvudmotivet till upphävandet är att kommunen har hävdats detaljplanekrav och under åtminstone 10 år argumenterat för att detaljplan krävs. Länsstyrelsen har även invändningar på att kommunen beslutat om anstånd i avvaktan på detaljplan redan 2003 för tidigare ansökningar på den här platsen och på andra platser i närområdet.

Kommunen har inte påbörjat något planarbete och det kan konstateras att översiktsplanens viljeinriktning inte under en längre tid kan medföra generella byggförbud för vissa delar av en kommun. Då det inte finns några andra argument än detaljplanekravet som motsätter byggnation på platsen bör därför tillstånd meddelas.

Förvaltningens samlade bedömning trots översiktsplanens rekommendationer är att bostadshuset och garaget inte kommer få en betydande inverkan på omgivningen. När ett framtida detaljplanearbete påbörjas för området är bedömningen även den att exploateringen inte påverkar detta arbete negativt.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnaderna.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Placering och utformning av byggnaderna beslutas i samband med bygglovprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), Tomas Jönsson (M) och Arne Jonsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 9

### Odlaren 1:27 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1285/2014

#### Beslut

Anstånd i avvaktan på detaljplan.

#### Jäv

Ove Eriksson (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 16 december 2015 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Beslut har tagits i kommunen om framtagande av detaljplan för området. Nämnden får anstånd i två år med avgörandet i väntan på att planarbetet för området avslutas, enligt 9 kap 28 §.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller uppförande av ett enbostadshus. Den tänkta nybyggnationen skulle skapas genom avstyckning från befintlig fastighet. Fastigheten ligger inom det område där planarbete pågår för upprättande av detaljplan. (SBN 2009:63 Odlaren)

#### Upplysningar

Anstånd innebär att beslut i ärendet skjuts upp, i maximalt två år.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, överklagandet insändes till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

#### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—  
Utdrag till:

Akten

Delges:

NN

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## § 10

### Räfsta 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1752/2015

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till eller landskapsbilden.
  - Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
  - Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
  - Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
  - Innan bygglov kan beviljas ska sökanden detaljerat redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
  - Innan bygglov kan beviljas ska sökanden detaljerat redovisa väg till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
  - Innan bygglov kan beviljas ska sökanden detaljerat redovisa att fastigheten har/kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.
  - Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att ovanstående villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 2 kap 9 §.
2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Särskilt yttrande

Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) lämnar gemensamt ett särskilt yttrande. Skriftligt yttrande lämnas. (Se **bilaga 1**)

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 17 december 2015 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

## Motiv till beslut

Vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt PBL 2 kap 1 §. I detta ärende görs bedömningen att de enskilda intressena överväger.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 2 kap 9 §. kan uppfyllas helt.

Protokoll över platsbesök med fältarbete daterat den 21 december 2015 har upprättats.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra ett enbostadshus.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande yttrande:

Området utgörs av ett skogsbryn i söderläge som angränsar till åkermark. Det finns ingen bebyggelse i direkt anslutning till platsen. En eventuell byggnation skulle medföra en ökad fragmentering av landskapet vilket inverkar negativt på biologisk mångfald.

Miljökontoret har lämnat följande yttrande:

Efter genomgång av karta och flygfoto bedömer miljökontoret att det möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Miljökontoret anser att ansökan om förhandsbesked kan tillstyrkas.

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljö.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), Tomas Jönsson (M) och Arne Jonsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## § 11

### Strand 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1702/2015

#### Beslut

Ärendet återremitteras för fortsatt handläggning.

#### Jäv

Arne Jonsson (C) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

#### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) och Tomas Jönsson (M) yrkar att ärendet ska återremitteras.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 12

### Grundby 1:62 Rivningslov för carport dnr Bygg 1757/2015

#### Beslut

Rivningslov beviljas enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer stadsbyggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen för rivningen fastställs enligt punkt nedan:
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen som underlag för slutbesked:
  - Slutanmälan.

Avgift tas ut med 1 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 23 december 2015 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Åtgärden omfattas inte av rivningsförbud enligt planbestämmelserna och behöver inte bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

#### Ärendebeskrivning

Rivningslovet innebär rivning av carport, nytt garage planeras att uppföras på exakt samma plats.

För området pågår planarbete för framtagande av detaljplanen för Hensta Trollskär Slättviken.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Uppllysningar

Rivningslovet avser byggnad enligt de handlingar som hör till beslutet.

Observera att rivningen måste genomföras på ett säkert sätt ur arbetsmiljösynpunkt.

Förekommer virkesförstörande insekter och ohyra ska betryggande åtgärder vidtas mot spridning av dessa till exempel täckt transport till godkänd mottagare.

Rivningsavfall sorteras och lämnas för omhändertagande med följande prioriteringsordning:

1. Material som ska tas bort från kretsloppet
2. Material som återanvänds.
3. Material som återvinns.
4. Material som används för energiutvinning.
5. Rest som deponeras.

När slutanmälan kommer in kommer slutbesked att utfärdas.

Stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om rivningslov upphör att gälla.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller rivningslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## § 13

### Disponenten 14 Bygglov för ändrad användning av enbostadshus dnr Bygg 1798/2015

#### Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 5 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 15 december 2015 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Fastigheten får endast användas för bostadsändamål enligt detaljplan 0-330.

Åtgärden strider mot detaljplanen och avvikelserna från detaljplanen kan inte betraktas som liten, enligt 9 kap 30 och 31a-c § plan- och bygglagen (PBL).

#### Ärendebeskrivning

Ansökan innebär en ändring från bostadshus till hem för ensamkommande flyktingbarn.

För fastigheten gäller detaljplan 0-330 antagen 1967, enligt detaljplanens bestämmelser är fastigheten endast avsedd för en- och tvåbostadshus och klassad för bostadshus. Åtgärden bedöms som en väsentlig avvikelse och inryms inte i planens bestämmelser.

Länsstyrelsen har i ett liknande ärende inom kommunen tagit beslut om att en sådan här ändring inte innebär en liten avvikelse från en detaljplan som enbart anger bostadsändamål som användning.

Ingen underrättelse genomförs eftersom det bedöms uppenbart att lov inte kan ges, enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL).

Sökanden har med anledning av förvaltningens förslag till beslut kommit in med synpunkter den 23 december 2015. Av dessa framgår det bland annat att det finns utrymmen för personal varför huset inte behöver byggas om, varken inne eller ute.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Verksamheten kommer att inte att bedrivas som ett vårdboende utan ett stödhem för 8 ensamkommande flyktingpojkar där det inte kommer bedrivas någon vård varför sökanden vill att ärendet inte ska klassas som ett vårdboende.

Vidare meddelas det att för dem som bor i området inte kommer märka någon skillnad än att det blir som en stor familj med 8 barn.

Vad sökanden anfört föranleder inte någon annan bedömning än tidigare. Förvaltningens bedömning är att stödboende och vårdboende kan likställas d.v.s. en institution för vård och behandling av ensamkommande flyktingbarn. Vidare är bedömningen att oberoende av vilken verksamhetsbeskrivning som anges är det tydligt att det kommer finnas en huvudman som ansvarar för verksamhet och personal, som kommer utföra ett arbete inom fastigheten som inte är förenlig med detaljplanens bestämmelse om bostadsändamål. Bygglovansökan bör således avslås.

## Uppllysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), David Dishart (M) och Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—  
Utdrag till:

Akten

Delges:

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 14

### Grundby 1:62 Bygglov för nybyggnad av garage dnr 1758/2015

#### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer stadsbyggnadsnämnden att följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen som underlag för slutbesked:

1. Slutansmälan
2. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.**

Avgift tas ut med 3 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 16 december 2015 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer med förslag till planbestämmelser och planens syfte.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

#### Ärendebeskrivning

För området pågår planarbete för framtagande av detaljplanen för Hensta Trollskär Slättviken.

Bygglovet innebär uppförande av garage med en byggnadsarea av cirka 39 m<sup>2</sup> och med en höjd av 3,5 m, vilket överensstämmer med den pågående detaljplanens föreslagna byggrätt. På platsen finns idag en carport som rivs för att ge plats åt garaget.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Fastigheten omfattar 1 896 m<sup>2</sup>.

Inga sakägare har bedömts bli berörda av åtgärden.

## Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och yttre utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggherren ansvarar för de byggnadstekniska egenskaperna.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

När slutanmälan kommer in kommer slutbesked att utfärdas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Om åtgärden påbörjats innan startbesked:

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked givits.

Beslut om sanktionsavgiften tas i separat ärende.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 15

### Hållsta 6:19 Bygglov för ändrad användning av kontorshus till vandrarhem dnr Bygg 1610/2015

#### Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

- Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

- Som certifierad kontrollansvarig har anmälts Lars Hägg.

2. Avgift tas ut med 69 800 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### Reservation

Mot beslutet anmäler Laszlo von Óvári och Seppo Vuolteenaho, båda (SD) reservation. Skriftlig reservation lämnas. (Se **bilaga 2**)

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 17 december 2015 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

För fastigheten gäller detaljplan 1004-0 från 1988.

Detaljplanen anger följande planbestämmelser för ärendets läge:

JK = Småindustri och kontor.

M = verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

Enligt boken om detaljplan och områdesbestämmelser (utgiven av Boverket) anges tolkningen av K i planbestämmelse så att till begreppet kontor räknas såväl vanlig kontorsverksamhet som hotell. Vandrarhem, korttidsboende bedöms inrymmas i denna tolkning. Åtgärderna överensstämmer således med planbestämmelserna. Tidigare har vandrarhem beviljats i ärende BYGG-SBN.2012.1277 på plan 1 och 2 samt i ärende BYGG-SBN.2014.1359 för plan 3. Det första ärendet har överprövats till Miljö- och miljööverdomstolen som beslutat att det var förenligt med detaljplanen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Det åligger sökanden att anordna verksamheten så att den inte är störande för omgivningen.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär ändrad användning av kontorsrum i plan 4 till 46 rum, 2 samlingsrum och 4 familjerum. Komplettering med Samlingsrum, WC, duschar, städ och kontor.

Matsal, konferens, kontor, paus/tv rum, personalrum, motion, reception samt rum för andakt är beviljat i ärende BYGG-SBN.2012.1277. Både våning 2 och 3 har även en liknande rumsfördelning som plan 4 och är beviljade i tidigare ärenden.

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande via kungörelse den 20 november 2015. Inga synpunkter har kommit in.

## Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Enligt plan-och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked har givits.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Ove Eriksson, båda (S), Monica Wikberg, Alexander Lundvall, båda (M), Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V) och Jan Svensson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Laszlo von Óvári och Seppo Vuolteenaho, båda (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

## Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Sarita Hotti (S) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag, samt Laszlo von Óvári (SD) med fleras yrkande att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut enligt Sarita Hotti (S) med fleras yrkande.

—

Utdrag till:

Akten

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 16

### Mora 3:26 Bygglov för nybyggnad av garage/carport dnr Bygg 440/2015

#### Beslut

Ärendet återremitteras för fortsatt handläggning.

#### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) och Monica Wikberg (M) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag att ansökan ska avslås.

#### Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Sarita Hotti (S) med fleras yrkande att återremittera ärendet för fortsatt handläggning samt Joel Hambergs (V) yrkande att ärendet ska avgöras nu enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning enligt Sarita Hotti (S) med fleras yrkande.

—

Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 17

### **Åkerby 1:71 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av VA-anordning dnr Bygg 1463/2015**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

**Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

Som kontrollansvarig har Lars-Göran Birgersson anmälts.

Avgift tas ut med 6 900 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 28 december 2015 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### **Motiv till beslut**

Åtgärden överensstämmer med förslaget till planbestämmelserna och planens syfte.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

#### **Ärendebeskrivning**

Bygglovet innebär tillbyggnad av fritidshus med en byggnadsarea om cirka 21,4 m<sup>2</sup> innehållande två sovrum och ett badrum samt installation av VA-anordning. I bygglovet ingår även kulörändring av fasaden från en gul kulör till en röd kulör.

Fastigheten omfattar 1 540 m<sup>2</sup>.

För området pågår en revidering av detaljplanen för Hensta Trollskär som kommunfullmäktige antog den 28 november 2013 och länsstyrelsen upphävde den 10 februari 2014.

Inga sakägare har bedömts bli berörda av åtgärden.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse efter överenskommelse.**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

Kontrollansvarig

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2015:406

## § 18

### Riktlinjer för service och tillgänglighet för Eskilstuna kommunkoncern

#### Beslut

Godkänna förvaltningens förslag till yttrande och överlämna det till kommunstyrelsen.

#### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har inkommit med en skrivelse i ärendet daterad den 15 september 2015. Av skrivelsen framgår att i strategisk inriktning för 2016-2019 finns ett antal indikatorer fastställda som avser kommunens service och tillgänglighet via telefon, e-post, webb, sociala medier samt e-tjänster.

I kommunkoncernens kommunikationspolicy anges i det övergripande målet: *Brukare och kunder ska uppleva att det är lätt att få information om kommunkoncernens uppdrag, tjänster och åtaganden, att det är lätt komma i kontakt med verksamheterna och att de får ett gott bemötande.*

I SCB:s senaste medborgarundersökning fick Eskilstuna kommun ett resultat avseende service och bemötande som ligger under genomsnittet för övriga kommuner i samma undersökning. Resultatet hade dessutom sjunkit från 2013 till 2014.

Den serviceundersökning som genomförs årligen av JSM telefront ger samma resultat. Eskilstuna ligger under genomsnittet i jämförelse med andra kommuner och resultatet har försämrats det senaste året.

2016 startar Eskilstuna direkt, kommunens gemensamma center för frågor, rådgivning samt handläggning av enklare ärenden. Syftet är att förbättra tillgängligheten gentemot invånarna, brukarna och kunderna samt effektivisera verksamheten. Parallellt med införandet behöver hela kommunkoncernen arbeta för att stärka kommunens service och tillgänglighet.

Som ett stöd i det arbetet har förslag till riktlinjer för service och tillgänglighet arbetats fram. Riktlinjerna reglerar bland annat svarstider per telefon, e-post, sociala medier och e-tjänster samt tar upp riktlinjer för kommunens självservice och e-tjänster. De sätter även mål för bemötande. Riktlinjerna föreslås gälla såväl

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

för Eskilstuna direkt och bolagens kundcenter som för verksamheter och enskilda medarbetare.

Kommunledningskontoret föreslår att förslag till Riktlinjer för service och tillgänglighet för Eskilstuna kommun skickas på remiss till samtliga nämnder och bolag. Remissvar ska vara kommunstyrelsen till handa den 20 januari 2016.

## Yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen har givits tid att yttra sig över remissen med dess områdesspecifika indikatorer (mätbara mål). Förvaltningen vill lämna följande yttrande och konsekvensbeskrivning:

Remissen ligger i linje med stadsbyggnadsnämndens åtagande i årsplan 2016 för en mer kommunikativ organisation. Vi anser därmed att det är bra att förslaget har en hög ambition i dessa frågor. I sin nuvarande form är förslagen till indikatorer emellertid alltför ambitiöst tilltagna så till vida att diskrepansen mellan målen för 2019 och den uppskattade resursåtgången, i form av anspråkstagen tid för förvaltningens medarbetare beräknas bli alltför stor.

De uppställda kraven framstår i dagsläget som ibland svåra att uppfylla i den meningen att det kräver att förvaltningen frigör avsevärt med tid för att medarbetarna och cheferna, som ytterst ska genomföra aktiviteterna, skall kunna leverera de uppsatta målen.

Exempelvis vill förvaltningen lyfta förslaget att det skall ta högst en arbetsdag för en utomstående att kontakta en av förvaltningens medarbetare per telefon. Detta problematiserar vi och föreslår att det i detta specifika fall arbetas in väl avvägda förbehåll i förslaget för att möjliggöra för en medarbetare, eller en chef att ägna en arbetsdag åt möten etc. utan att därmed riskera att misslyckas med sitt åtagande i de här avseendena.

I förhållande till sin storlek, sett till antalet medarbetare, påverkas stadsbyggnadsförvaltningen särskilt av de krav som förslaget innebär, också i och med att vi redan idag handlägger en ansevärd mängd externa synpunkter. Detta samtidigt som ingångarna för medborgarna och utomstående blir allt fler vilket leder till att förväntningarna på snabba svar ökar. Det är också värt att poängtera att det nuvarande ekonomiska läget innebär att vi vakanshåller en del tjänster.

Avslutningsvis anser förvaltningen, återigen, att det är bra att man har en hög ambitionsnivå i dessa frågor men att det inte är realistiskt att de uppställda målen och förväntningarna, som vi uppfattar som ibland mycket tuffa, ska kunna uppnås med rimlig resursåtgång.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN/2015:458

## § 19

### Medborgarförslag - Asfaltera förlängningen av Bredängsgatan fram till Mått Johanssons väg, Eskilstuna

#### Beslut

Medborgarförslaget anses vara besvarat.

#### Ärendebeskrivning

Medborgarförslaget handlar om att Eskilstuna kommun Gatuavdelningen ska asfaltera Gc-vägen i förlängning av Bredängsgatan. Gatan är ca 45 meter lång och grusbelagd idag.

Gatuavdelningen har beslutat att den kommer att asfaltbeläggas under vår/sommar 2016.

#### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

Förslagsställaren

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:1

## § 20

### Delegationsrapport planavdelningen, planbesked december 2015

#### Beslut

Delegationsrapporten läggs till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning för december 2015.

—

Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2015:23

## § 21 Delegationsrapport trafikavdelningen november 2015

### Beslut

Delegationsrapporten för november 2015 läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Ärenden beslutades med stöd av delegationsordning på Stadsbyggnadsförvaltningens trafikavdelning mellan den 1 – 30 november.

—  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 22

### Delegationsrapport bygglovsavdelningen november 2015

#### Beslut

Delegationsrapporten daterad den 7 december 2015 läggs till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning mellan den 1 – 30 november 2015.

—  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 23

### Delegationsrapport planavdelningen, lantmäteriärenden november och december 2015

#### Beslut

Delegationsrapporterna för november och december 2015 läggs till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning mellan den 1-30 november och 1-31 december 2015.

—  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 24

### Delegationsrapport personal november och december 2015

#### Beslut

Delegationsrapport för november och december 2015 läggs till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens HR- och kommunikationsavdelning mellan den 1-30 november och 1-31 december 2015.

—  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 25

### Parkeringstal för ett Eskilstuna i förändring

#### Beslut

Parkeringstal för ett Eskilstuna i förändring antas att gälla fr.o.m. den 1 maj 2016 under förutsättning att kommunfullmäktige upphäver nu gällande riktlinjer för parkering i Eskilstuna kommun, antaget den 15 juni 2006.

#### Ärendebeskrivning

För att skapa kommunövergripande hantering av parkeringstal vid nyexploatering har Stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram dokumentet ”Parkeringstal för ett Eskilstuna i förändring”. Dokumentet innehåller riktlinjer för de parkeringstal som ska gälla vid detaljplanehantering samt vid bygglovshantering.

Dokumentet är en fördjupning av de parkeringstal som antogs 2013 för Eskilstunas centrala delar och baseras dels på en underlagsrapport framtagen av Ramböll och dels på de workshops och samråds som har hållits med politik och byggherrar mellan 2013 och 2015.

De nya parkeringstalen har varit ute på en bred remiss under hösten 2015. Få synpunkter inkom, i samrådsredogörelsen redovisas vilka som haft möjlighet att yttra sig, vilka som lämnat synpunkter samt vilka ändringar som har gjorts utifrån deras kommentarer.

#### Finansiering

Påverkar inte Eskilstuna kommun i någon synbar utsträckning, däremot kan det på sikt gynna kommunen då användandet av flexibla p-tal har stor potential i att skapa billigare byggande och därigenom stärka stadens ekonomiska hållbarhet.

#### Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Genom att tillämpa föreslagna parkeringstal kommer dels byggprocessen få fler verktyg för att uppfylla kraven i PBL gällande parkering, samtidigt som det styr mot ett mer hållbart transportsystem och även en bättre användning av stadens markresurser. Stadsvision, förtättningsstrategi, klimatplan och översiktsplan gynnas särskilt av de nya parkeringstalen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------