

Till

Stadsbyggnadsnämnden

TUMMELSTA 2:88

Strandskyddsdispens för nybyggnad enbostadshus samt garage.

Förslag till beslut

1. Dispens meddelas inte för åtgärden med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken.
2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b och c § miljöbalken.

Särskilt skäl enligt miljöbalken 7 kap 18 b och c § finns inte.

Inget av nedanstående skäl uppfylls.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär uppförande av enbostadshus ($90 + 77 = 167 \text{ m}^2$) och garage (71 m^2),

På fastigheten finns två mindre hus, tillbyggd jordkällare, gräsmattor, vägar, gångvägar och brygga.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande:
En granne har i yttrande motsatt sig utförandet utan att närmare precisera motivet.

Ärendet har behandlats av Park – och naturavdelningen som har lämnat följande synpunkter: Sökt läge ligger inom intresse för naturområden 84-96, Bårsten - Slytaåns dalgång. Sprickdal med omväxlande natur och stort värde för landskapsbilden. Bedömningen är att ansökan om en ny byggnad om 167 m^2 inte kan ses som komplementbyggnad till nuvarande om cirka 30 m^2 . Komplementbyggnader inom hemfridszonen kan vara skäl för dispens (särskilt skäl om redan ianspråktaget område). Exempel på komplementbyggnad är friggebod, gästhus, garage, toalett, sjöbod m.m. Även om dessa tillkommit före huvudbyggnaden kan de inte anses utgöra huvudbyggnad. Ett garage skulle kunna vara komplementbyggnad dock inte i storlek om 71 m^2 .

Upplysningar

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Per Wiig
Byggnadsinspektör

Delges: NN

Kopia till: Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping