

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **MORA 3:26**

### **Bygglöv för nybyggnad av garage/carport.**

#### **Förslag till beslut**

Ansökan avslås enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 7 700 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### **Motiv till beslut**

Åtgärden strider mot PBL 2 kap 6.1 § samt 8 kap 1.2 §.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt PBL 2 kap 6.1 §.

En byggnad ska ha en god formverkan enligt PBL 8 kap 1.2 §.

På fastigheten finns idag fyra byggnader varav två större. Att ytterligare tillföra en garage/carportbyggnad om 119 m<sup>2</sup> överstiger lämplig exploatering av fastigheten.

Tillkommande nedfart och mur kommer ytterligare påverka fastighetens upplevelse om storskalighet.

Fastigheten har redan idag en betydligt större exploatering än omgivningen.

Platsen ligger inom område av riksintresse Mälaren med öar och strandområden enligt miljöbalken 4 kap 2 §.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra garage/carportbyggnad om cirka 119 m<sup>2</sup>. Ny nedfart och mur.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Omfattningen av föreslagen nybyggnad ifrågasätts. Redan idag finns fyra byggnader med en sammanlagd byggnadsyta om cirka 240 m<sup>2</sup>, varav huvuddelen i två plan. Detta är redan idag omfattande jämfört med omkringliggande fastigheter. Fastigheten kommer att ha tre stora byggnader och total byggnadsyta kommer att vara cirka 360 m<sup>2</sup>. Detta är inte lämpligt för områdets karaktär. Dagvattenhantering befaras kunna bli ett problem.

Sökande har framfört följande:

Byggnadsytan måste ses i proportion till tomtens storlek. Som är 3413 m<sup>2</sup> vilket nästan motsvarar tre normala tomter.

Dräneringen kommer inte att vara något problem då dagvattnet från den planerade byggnaden effektivt kommer att dräneras bort.

För att inte skymma utsikten har byggnaden förlagts lågt och med låg byggnadshöjd samt placerad närmare vägen så att den inte skymmer utsikten mer än boningshuset samt avstått att förse den sydöstra fasaden med fönster och planerat ennedfart på den egna fastigheten.

## Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Per Wiig  
Byggnadsinspektör

Delges:  
NN

För kännedom:  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN