



Eskilstuna kommun
Stadsbyggnadsnämnden
2016-06-17

Särskilt yttrande

Ärende 16 – Väduren 18 Förhandsbesked för ändrad användning från industribyggnad till bostäder Bygg 305/2016

Möjligheten att ge bygglov för åtgärder som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser har utökats i PBL från och med 1 januari 2015. Resurskrävande planändringar kan undvikas, men systemet får inte leda till minskad tilltro till planeringen eller de demokratiska processerna. Avvikelsen från gällande detaljplan ska vara förenlig med detaljplanens syfte, men så är inte fallet i detta ärende. Gällande detaljplan från 1922 anger användning för industriändamål.

Fördjupning av program för Väster från december 2011 anger dock att gamla byggnader ska återanvändas och ges nya funktioner där så är möjligt. Enligt denna fördjupning borde en ändrad användning från industribyggnad till bostäder kunna vara förenligt med syftet i programmet. Specifikt om kvarteret Väduren anges att den enskilde fastighetsägaren avgör om och när fastigheten bedöms lämplig för omvandling d.v.s. planläggning för annat ändamål än dagens. Det finns flera andra byggnader i kvarteret som kan uppfylla planprogrammets målsättning om verksamheter av olika slag utan att dessa verksamheter ska behöva vara störande för bostäder inom kvarteret.

Planprogrammet för Väster anger också kvarteret Väduren som ett av de mest intressanta med avseende på kulturmiljövärden. Att den vackra industribyggnaden på Väduren 18 skulle omvandlas till bostäder är något som vi i Vänsterpartiet bedömer som mycket lämpligt, särskilt som behovet av lägenheter i staden är mycket stort och därför är ett stort allmänintresse, ett tungt vägande skäl. Föroreningar som misstänks finnas i byggnaden måste vara möjliga att sanera, även om det naturligtvis innebär extra kostnader för fastighetsägaren.

Sammantaget gör denna situation att vi i är beredda att göra ett undantag och ge ett positivt förhandsbesked för omvandling till bostäder trots att det strider mot nuvarande detaljplans syfte. Enligt fastighetsägaren planeras små hyreslägenheter som är bland de mest efterfrågade i dagens Eskilstuna. Vi vill möjliggöra att bostäderna kan bli inflyttningsklara så snabbt som möjligt. Samtidigt bör arbete med en ny detaljplan kunna påbörjas, och bostäder i Väduren 18 skulle då vara en utgångspunkt för den nya detaljplanen.

Maud Ekman (V)