

Till

Stadsbyggnadsnämnden

BÄRSTA 1:21

Strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad

Förslag till beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta i yttrande från Park och naturavdelningen daterad den 22 februari 2016 där förslag till tomtplatsbestämning visas.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom området redan är taget i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden följer även strandskyddets syfte då den inte anses väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter samt inte anses medföra några ytterligare konsekvenser för allemansrätten.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär uppförande av en bygglovbefriad komplementbyggnad, ett så kallat Attefallshus, om max 25 m². Denna är tänkt att placeras på samma plats där det idag står ett mindre förråd som avses rivas.

Omfattningen av den etablerade tomtplatsen ändras inte. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter eftersom fastigheten redan sedan länge är etablerad och möjlighet till fri passage för djur -och växtliv mot vattnet är tillgodosedda genom den gjorda tomtplatsavgränsningen.

Åtgärden medför inte heller några ytterligare konsekvenser för friluftslivet, då allemans-rätten redan är utsläckt på den för byggande föreslagna delen av fastigheten.

Ärendet har behandlats av kommunbiolog som har lämnat synpunkter om placeringen av den nya byggnaden. Sökanden har utifrån detta ändrat placeringen till nytt läge anpassat efter kommunbiologens förslag på tomtplatsavgränsning.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Sven-Erik Kangas
Bygglovsingenjör

Delges: Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Kopia till:
NN