



Plats och tid	Ekströmska lokalen, kv. Värjan, klockan 09:00-15:30, ajournering 12:05-13:10	
Beslutande	Arne Jonsson (C) Lisa Friberg (S) Ove Eriksson (S) Pamela Nordberg (S) Solveig Lundström (S) Diyar Alis (S) Monica Wikberg (M) David Dishart (M) Tomas Jönsson (M) Rickard Tannarp (M) Linus Pettersson (MP) Joel Hamberg (V) Jan Svensson (L) Laszlo von Óvári (SD) Seppo Vuolteenaho (SD)	ordförande närvarande §§ 50-53, 79, ej beslutande §§ 54-78, 80-82 närvarande §§ 54-55, 58-70, 72-78, 80-82 ej beslutande §§ 50-53, 56-57, 71, 79
Ersättare	Anders Nordin (C) Maud Ekman (V) Bo Hellmark (KD)	beslutande §§ 54-78, 80-82 beslutande §§ 50-53, 56-57, 71, 79
Utses att justera	Joel Hamberg	
Justeringens plats och tid	torsdagen den 31 mars, Värjan	Paragrafer 50-82
Underskrifter Sekreterare Peter Sundström	
Ordförande Arne Jonsson	
Justerande Joel Hamberg	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och sammanträdesdatum	Stadsbyggnadsnämnden	2016-03-18	
Anslaget sätts upp	2016-03-31	Anslaget tas ner	2016-04-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen, Nämndsekreterare, Värjan		
Underskrift		



Eskilstuna
kommun

Övriga närvarande

Gustav Nyman	planarkitekt §§ 50-56
Sara Duvelid	planarkitekt §§ 54-57
Anna Ekwall	chef planavdelningen §§ 50-58, 79
Rickard Ålund	chef bygglovsavdelningen §§ 50-52, 57-77
Ulrika Holm	bygglovsingenjör §§ 57-77
Anette Larsson	bygglovsinspektör §§ 57-77
Anders Enesved	chef projekt- och gis avdelningen § 79
Marianne Hagman	förvaltningschef
Peter Sundström	nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 50 Begäran om planbesked - Hållsta 6:17

Beslut

Negativt planbesked för ny detaljplan för bostäder.

Ärendebeskrivning

Planavdelningen har 2015-12-15 mottagit en ansökan om planbesked för Hållsta 6:17. Ansökan gäller att via ny detaljplan ge möjlighet att omvandla en befintlig byggnad till bostäder och restaurang. Gällande detaljplan medger endast handel. Fastigheten ligger inom utredningsområde för bostäder enligt ÖP 2030.

Yrkanden

Solveig Lundström, Ove Eriksson, båda (S), Monica Wikberg (M), Rickard Tannarp, båda (M), Ordförande Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Jan Svensson (L), Bo Hellmark (KD) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—
Utdrag till:
Planavdelningen
Delges:
NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2014:292

§ 51 Detaljplan för kv Valsverket (avslut)

Beslut

Förslag till detaljplan för Kv. Valsverket avslutas.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden gav 2014-08-20 planavdelningen i uppdrag att starta detaljplan för kv. Valsverket. Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder, handel och kontor inom kv. Valsverket. Dåvarande fastighetsägaren Akelius skrev inte på planavtal och sålde senare fastigheterna. Den nya fastighetsägaren önskar nu att återuppta arbetet med detaljplanen och har tecknat planavtal. För att kunna handlägga detaljplanen enligt de nya bestämmelserna i Plan- och bygglagen som trädde i kraft 2015-01-01 så begär planavdelningen att avsluta ärendet för att påbörja det på nytt.

Yrkanden

Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 52

Detaljplan för kv Valsverket (start)

Beslut

Begäran om uppdrag för detaljplan för kv. Valsverket godkänns.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, handel och kontor inom kvarteret Valsverket.

—

Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 53 Detaljplan för Forskaren 1

Beslut

Detaljplanearbetet för Forskaren 1 förtydligas med följande tilläggsuppdrag:
Att skolan (Forskaren 1) ska dimensioneras för att kunna inrymma 425 elever.

Särskilt yttrande

Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) lämnar tillsammans ett särskilt yttrande. Skriftligt yttrande med tilläggsyrkande respektive med ändringsyrkande lämnas (se bilaga 1).

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden gav 2015-05-13 planavdelningen i uppdrag att starta detaljplan för Forskaren 1 och 2. Syftet med detaljplaneläggning är att pröva förutsättningarna för att förtäta kvarteret Forskaren med ytterligare skolverksamhet. En utmaning i planarbetet är att andelen friyta minskar samtidigt som andelen elever ökar.

Syftet med inriktningsbeslutet är att förtydliga detaljplaneuppdraget genom ett beslut om vad som kan anses vara en tillräckligt stor friyta för lek och utevistelse. Eskilstuna kommun saknar i dagsläget policy och riktlinjer för skolgårdars utformning och dimensionering. Med anledning av detta behövs ett politiskt beslut för fortsatt handläggning av detaljplanen.

Yrkanden

Lisa Friberg, Ove Eriksson, Solveig Lundström, alla (S), Monica Wikberg, Rickard Tannarp, båda (M), och Ordförande Arne Jonsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande ändringsyrkande: att det i texten förtydligas att tilläggsuppdraget blir att skolan ska dimensioneras för att kunna inrymma 425 elever.

Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande ändringsyrkande: att exploateringsgraden på Forskaren 1 ska dimensioneras efter att skolgården ska ha minst 20-25 kvm friyta per barn;

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

samt följande tilläggsyrkande: att kommunen snarast ska arbeta fram en lokal riktlinje för friyta på skolgårdar där friytan läggs nära Boverkets rekommendationer om 30 kvm per barn.

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Arne Jonsson (C) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag med ändringsyrkande,

samt Joel Hamberg (V) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut med ändrings- respektive tilläggsyrkande.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut enligt Arne Jonsson (C) med fleras ändringsyrkande.

—
Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2015:382

§ 54 Ändring av detaljplan för Linden 2 - 4

Beslut

Start av planarbete för Linden 2 – 4.

Ärendebeskrivning

Industribyggnaden på fastigheten Linden 4 avses rivas för att därefter bygga ett flerbostadshus i linje med byggnaderna på Linden 1 till 3. För att möjliggöra denna placering av byggnaden måste gränsen mellan Linden 3 och 4 justeras. Gällande detaljplan medger bostäder i två våningar.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen 2030.

—
Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 55

Detaljplan för Mesta 6:40, del av

Beslut

För egen del

Förslag till detaljplan för Mesta 6:40 m.fl., daterad 2016-02-23 godkänns.

Förslag till kommunfullmäktige

Förslag till detaljplan för Mesta 6:40 m.fl., daterad 2016-02-23 antas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljpaneläggningen är att möjliggöra för bostäder i form av friliggande villabebyggelse, parhus, radhus eller kedjehus inom fastigheten Mesta 6:40. Planen ska ge flexibla byggrätter med möjlighet till en variation av byggnadstyper. Detaljplanen ska även omfatta fem befintliga parhus som byggts utan stöd av detaljplan, samt möjliggöra för parkering till Borsöknabadet. Planerad ny bebyggelse kan ses som en utveckling av den befintliga bebyggelsen i ett sammanhängande område med enfamiljshus och innebär förtätning av bostäder i redan befintligt bostadsområde.

Yrkanden

Ove Eriksson, Pamela Nordberg, Solveig Lundström, Diyar Alis, alla (S), Monica Wikberg (M), David Dishart, Tomas Jönsson, Rickard Tannarp, alla (M), Ordförande Arne Jonsson, Anders Nordin, båda (C), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—
Utdrag till:
Planavdelningen
Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 56 Detaljplan för Nordstjärnan 13

Beslut

Förslag till detaljplan för Nordstjärnan 13, daterad 2016-02-23 antas.

Jäv

Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnation av student- eller ungdomsbostäder på Nordstjärnan 13. Planen medger även centrumändamål för att möjliggöra för olika typer av verksamhet. Planen ska komplettera kvarteret Nordstjärnans kvartersstruktur och ta hänsyn till kulturmiljöhistoriska värden.

Yrkanden

Ove Eriksson, Pamela Nordberg, Solveig Lundström, Diyar Alis, alla (S), Monica Wikberg (M), Ordförande Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L), Bo Hellmark (KD) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—
Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 57 Detaljplan för Fäktaren 2

Beslut

Förslag till detaljplan för Fäktaren 2 antas.

Jäv

Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Ärendebeskrivning

Planområdet består av fastigheten Fäktaren 2, även kallat Hammaren. Planområdet har en yta på ca 1000 m² och är beläget i stadsdelen Nyfors på Nyforsgatan 37.

Syftet med detaljplanen är att skapa en flexibel plan som möjliggör flera användningar som skola, bostäder och centrumverksamhet. Syftet är även att skydda byggnadens kulturhistoriskt värdefulla exteriör.

Detaljplanen var varit ute på samråd 2015-06-25 tom 2015-08-14 och granskning 2015-12-17 tom 2016-01-22.

Yrkanden

Pamela Nordberg, Solveig Lundström, Diyar Alis, alla (S), Monica Wikberg (M), Ordförande Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L), Bo Hellmark (KD) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—
Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 58

Yttrande på Remiss Bredbandsstrategi för Eskilstuna kommun

Beslut

Godkänna förvaltningens förslag till yttrande och överlämna det till kommunstyrelsen.

Yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen lämnar följande remissvar till *Förslag till bredbandsstrategi för Eskilstuna kommun SBN/2015:476*:

Förslaget till bredbandsstrategi ger en bred kunskapsöversikt över förutsättningar, berörda parter och deras roller. Dock behöver stycket om Översiktsplan 2030 på sidan 5 utvecklas och förtydligas avseende de utpekade stråken och noderna samt sätta bredbandsstrategin i relation till ÖP2030.

Under avsnittet strategier betonas mycket riktigt att kommunens viktigaste roll är som möjliggörare för utbyggnad av fast och mobil bredbandsinfrastruktur. Det innebär i förlängningen att kommunen inte har hel rådighet ifråga om utbyggnad och anslutning, t.ex. är kommunens rådighet i fråga om punkt 11 under mål 1 ”möjliggöra efteranslutningar” tveksam.

Det är också otydligt vad som avses med ”Förtätning och utbyggnad” under punkt 12, mål 1. I ÖP2030 finns ställningstaganden när det gäller utbyggnadsprinciper för bebyggelse. Bredbandsstrategin bör förhålla sig enligt de ställningstaganden som är gjorda i ÖP2030.

Stadsbyggnadsförvaltningen har också följande synpunkter beträffande avsnitt 10 Aktiviteter:

- *Mål: Tillgänglighet till fast bredbandsinfrastruktur ska öka*
Rutiner för att bättre utnyttja samförläggningssamverkan är framtagna och implementerade. Riktlinjer som ska gälla långsiktigt bör däremot inte peka ut en specifik teknisk lösning som fiberfräsning. I nuläget kan det inte accepteras då det idag inte är en långsiktigt hållbar metod, utan innebär risk för framtida driftavbrott då kanaliseringen hamnar för grunt.

samt beträffande avsnitt 11 Organisation och förvaltning av planen:

11.6 Stadsbyggnadsförvaltningen/Mark- och exploateringsenheten, ESEM

1. SBF har inte kunskap om utbyggnad av ledningsnät. ESEM bör därför ansvara för att sammanställa planer och kunskap om utbyggnad av ledningsnät istället för SBF.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

2. Snabb och effektiv tillståndshantering är alltid centralt enligt kommunallagen. För att tydliggöra förutsättningar i samband med grävstillstånd har nya schaktanvisningar tagits fram och gäller fr.o.m. 1 januari 2016. När det gäller bygglov för master är all lovhandläggning styrd av plan- och bygglagen både i tid (högst 10 veckor) och omfattning (sakägarkretsen kan i samband med master vara stor och innebära att kungörelse behöver göras för att ge alla möjlighet att yttra sig). Bygglovsavdelningen uppfyller idag PBLs krav på högst tio veckors handläggning. Någon särbehandling av enskilda ärenden är varken relevant eller lämpligt.
3. Riktlinjer som ska gälla långsiktigt bör inte peka ut en specifik teknisk lösning som fiberfräsning. I nuläget kan det inte accepteras då det idag inte är en långsiktigt hållbar metod, utan innebär risk för framtida driftavbrott då kanalisationen hamnar för grunt. Återställningskraven framgår av de nya schaktanvisningarna.
4. Utifrån plan- och bygglagen (PBL) får kommunen inte ställa särkrav utöver samhällets minimikrav på byggnader som framgår av reglerna om byggande. Kommunen kan således inte kräva tillgång till fiberkanalisation vid nybyggnation av byggnader.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat sända förslag på bredbandsstrategi för Eskilstuna kommun på remiss för synpunkter till nämnder och bolag i kommunkoncernen. Förslaget beskriver förutsättningar för bredbandsinfrastruktur och kommunens möjligheter och hinder att agera på området. *Strategi för bredband på landsbygden* antogs av kommunfullmäktige i juni 2010. Dess handlingsplan är genomförd sedan 2012. Kommunens bredbandsstrategi föreslås förvalta planen och årligen rapportera planens måluppfyllnad till kommunstyrelsen samt bedöma eventuellt behov av justering.

—
Utdrag till:
Planavdelningen
Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 59

Bärsta 1:21 Strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad dnr Bygg 2014/2015

Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta i yttrande från Park och naturavdelningen daterad den 22 februari 2016 där förslag till tomtplatsbestämning visas.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 26 februari januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom området redan är taget i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Åtgärden följer även strandskyddets syfte då den inte anses väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter samt inte anses medföra några ytterligare konsekvenser för allemansrätten.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär uppförande av en bygglovbefriad komplementbyggnad, ett så kallat Attefallshus, om max 25 m². Denna är tänkt att placeras på samma plats där det idag står ett mindre förråd som avses rivas.

Omfattningen av den etablerade tomtplatsen ändras inte. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter eftersom fastigheten redan sedan länge är etablerad och möjlighet till fri passage för djur -och växtliv mot vattnet är tillgodosedda genom den gjorda tomtplatsavgränsningen.

Åtgärden medför inte heller några ytterligare konsekvenser för friluftslivet, då allemans-rätten redan är utsläckt på den för byggande föreslagna delen av fastigheten.

Ärendet har behandlats av kommunbiolog som har lämnat synpunkter om placeringen av den nya byggnaden. Sökanden har utifrån detta ändrat placeringen till nytt läge anpassat efter kommunbiologens förslag på tomtplatsavgränsning.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

NN

Lantmäteriet

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 60

Ekeberg 1:27 Strandskyddsdispens för anläggning av jordkabelnät dnr Bygg 65/2016

Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är den yta som jordkabelnätet upptar på/i marken, markerad på karta daterad den 22 januari 2016.

2. Avgift tas ut med 8 800 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 25 februari januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns för att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Åtgärden följer även strandskyddets syfte då platsen fortsatt är allemansrättsligt tillgänglig och åtgärden inte anses väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär strandskyddsdispens för anläggande av jordkabelnät.

Området där jordkabeln avses placeras är utpekad som riksintresse för friluftsliv. Friluftslivet bedöms inte påverkas negativt då ledningarna placeras under mark och inte hindrar allemansrättslig tillgång till området.

Ärendet har behandlats av biolog på Park- och naturavdelningen som har bedömt att växt- och djurlivet inte påverkas negativt av åtgärden samt att friluftslivet inte påverkas negativt.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

Vattenfall Eldistribution Ab, Ru 2560, 169 92 Stockholm (Sökanden)

Lantmäteriet

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 61

Ekeberg 1:42 Strandskyddsdispens för anläggning av jordkabelnät samt uppförande av transformatorstation dnr Bygg 64/2016

Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är den yta som jordkabelnätet och transformatorstationen upptar på/i marken, markerad på karta daterad den 22 januari 2016.

2. Avgift uttagen i strandskyddsdispens med diarienummer BYGG-SBN.2016.65.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 25 februari januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns för att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Åtgärden följer även strandskyddets syfte då platsen fortsatt är allemansrättsligt tillgänglig och åtgärden inte anses väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär strandskyddsdispens för anläggande av jordkabelnät samt uppförande av transformatorstation.

Området där jordkabeln och transformatorstationen avses placeras är utpekade som riksintresse för friluftsliv. Friluftslivet bedöms inte påverkas negativt då ledningarna placeras under mark och transformatorstationen anses inte ha någon privatiserande effekt. Allmänheten har fortsatt kvar möjligheten att vistas på platsen.

Ärendet har behandlats av biolog på Park- och naturavdelningen som har bedömt att växt- och djurlivet inte påverkas negativt av åtgärden samt att friluftslivet inte påverkas negativt.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—
Utdrag till:

Akten

Vattenfall Eldistribution AB, Ru 2560, 169 92 Stockholm (Sökanden)

Lantmäteriet

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 62

Tummelsta 2:38 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus dnr Bygg 1938/2015

Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta (hela tomten) daterad den 19 januari 2016.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 18 februari januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 c § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom nybyggnaden planeras ersätta en befintlig byggnad, som ska rivras och allemansrätten redan är utsläckt på den etablerade tomtplassen. Omfattningen av den etablerade tomtplassen ändras inte. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att ett befintligt fritidshus i dåligt skick ersätts med ett nytt fritidshus med en byggnadsarea på cirka 86 m².

Fastigheten ligger ca 77 meter från sjön Bårsten och avgränsas av en bilväg.

Hela fastigheten omfattas av det regionala intresset för naturvård, Bårsten- Slytaåns dalgång, 84-96 och ett kommunalt intresse för naturvård.

Hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen och utgörs av etablerad hemfridszon.

Länsstyrelsen har ur fornlämnings synpunkt inget att invända mot att befintligt fritidshus ersätts med ett nytt.

Ärendet har behandlats av kommunbiolog som har lämnat följande synpunkter: området är av kommunalt och regionalt intresse för naturvården. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken anses föreligga då området redan är ianspråktaget. Åtgärden bedöms inte heller strida mot strandskyddets syften.

Uppllysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—
Utdrag till:

Akten

NN

Lantmäteriet

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:101

§ 63

Gillberga-Magla 8:25 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage dnr Bygg 421/2015

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören samt redovisa att fastigheten kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd. Fältarbete och samråd med miljökontoret har utrett och säkerställt att lämplig VA-lösning kan utföras på fastigheten.
- Väg finns till fastigheten och det har säkerställts genom platsbesök och provkörning att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- I enlighet med länsstyrelsens beslut (525-5016-2015), daterad den 21 januari 2016, ska åkerholmarna markerade på karta daterad den 24 februari 2016 omges av en skyddszon om minst 6 meter, som inte får utgöras av tomtmark. Åkerholmarna får inte skadas.

2. Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Reservation

Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) lämnar tillsammans reservation. Skriftlig reservation lämnas (se bilaga 2).

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 25 februari januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att ovanstående villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Protokoll över platsbesök och fältarbete daterat den 24 februari 2016 har upprättats.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Platsen ligger inom det utökade regionala intresset för kulturmiljö.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär förhandsbesked för uppförande av ett enplans enbostadshus samt garage.

Förhandsbeskedet bedöms inte strida mot det utökade regionala intresset för kulturmiljön då tänkt placering av fastigheten är intill befintlig väg och följer strukturen av en radby.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Ägare av fastigheterna Gillberga-Magla 1:11 samt Gillberga-Magla 1:4 har yttrat att de inte motsätter sig byggnationen, men de vill uppmärksamma att det idag är oklart om området ska användas till jordbruk eller som villaområde.

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Planavdelningen anser inte att någon detaljplan behöver upprättas i dagsläget. Fastigheten ligger inom det utökade regionala intresset för kulturmiljö, där området omnämns som radby. Byggnader bör anpassas till befintlig bebyggelse och bebyggelsestruktur. Byggnation på åkermark bör undvikas och dispens från det generella biotopskyddet behöver sökas.

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkt:

Sökanden behöver samråda med länsstyrelsen angående eventuell dispens från biotopskyddet gällande åkerholmar.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter:

Länsstyrelsen har i beslut (525-5016-2015), daterat den 21 januari 2016, bedömt att dispens från biotopskyddet ej krävs. Däremot ska åkerholmarna markerade på karta daterad den 24 februari 2016 omges av en skyddszon om minst 6 meter, som inte får

utgöras av tomtmark. Åkerholmarna får inte skadas.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

Miljökontoret bedömer att förhandsbeskedet kan tillstyrkas och att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ove Eriksson, Solveig Lundström, båda (S), Monica Wikberg, David Dishart, Tomas Jönsson, Rickard Tannarp, alla (M), Ordförande Arne Jonsson och Anders Nordin, båda (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Arne Jonsson (C) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag samt Linus Pettersson (MP) med fleras yrkande att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut enligt Arne Jonsson (C) med fleras yrkande.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 64

Grundby 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 52/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till stadsbilden och/eller landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.

2. Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Reservation

Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) lämnar tillsammans reservation. Skriftlig reservation lämnas (**se bilaga 3**).

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 24 februari januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att bygga ett enbostadshus på en befintlig tomt.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande.

Inga synpunkter har kommit in från grannar.

Park och naturavdelningen har lämnat synpunkter i tidigare sökt förhandsbesked där det då gällde att stycka av fastigheten om att sökt plats inte är utpekad som utredningsområde för bostäder, det gränsar till områden som är utpekade för bostäder i detaljplan. Området utgörs av åkermark vilket är av nationellt intresse enligt miljöbalken och ska inte tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar under förutsättning att det inte behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse.

Eskilstuna stadsmuseum har i det tidigare sökta ärendet lämnat synpunkter på den i ansökan bifogad husutformningen och att den inte kan anses traditionell.

Sökanden gavs då i det tidigare ärendet möjlighet att återkoppla inlämnade synpunkter och meddelade att sökt plats inte är brukningsvärd enligt 2014 års taxering samt att sökt plats gränsar till detaljplanelagt område med infrastruktur som vatten, avlopp och väg.

Nämnden tar inte ställning till utseende och exakt placering i detta skede utan det beslutas när bygglovsansökan kommer in.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ove Eriksson, Solveig Lundström, båda (S), Tomas Jönsson (M), Ordförande Arne Jonsson, Anders Nordin, båda (C) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Arne Jonsson (C) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag samt Linus Pettersson (MP) med fleras yrkande att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut enligt Arne Jonsson (C) med fleras yrkande.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

Koten 2:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1416/2015

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras och byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- väg finns i direkt närhet till sökt plats.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 5 300 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Reservation

Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) lämnar tillsammans reservation. Skriftlig reservation lämnas (**se bilaga 4**).

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 29 februari januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Sökt plats påverkar varken skogs- eller jordbruket som bedrivs på fastigheten.

Platsen har varit bebyggd, med torp och uthusbyggnader, och brukad tidigare, vilket framgår av Häradsökonomiska kartan. Sökt plats är nu reviderad och placerad utanför område markerat med strandskydd.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013. Ny bebyggelse placeras i anslutning till bybebyggelse, höjder eller skogsbryn i enlighet med traktens bebyggelsemönster.

Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär möjlighet att bebygga platsen med enbostadshus. Fastigheten är en lantbruksenhet på cirka 1 200 Ha där man bedriver både jordbruk och djurhållning.

Denna ansökan har föregåtts av tidigare ansökan på ungefär samma plats men som återkallats av sökanden. Nu har nya uppgifter tillkommit och ny ansökan prövas igen. Sökandes ombud har informerat om, och lämnat dokumentation om att platsen tidigare har varit bebyggd med ett torp och att det därför kunde vara lämpligt att återigen bebygga platsen.

Park- och naturavdelningen har lämnat synpunkter om att sökt plats ur naturvårdssynpunkt kan vara mindre lämplig på grund av en ökad fragmentering av ett variationsrikt odlingslandskap med värdefulla brynzoner och skogsmiljöer.

Miljökontoret har i det tidigare ärendet informerat om att en kommande avloppsanläggning måste ta hänsyn till den bäck som är markerad på kartan. Bäckens är dock ett kulverterat dike på åkermark som markägaren själv bedriver jordbruk kring och över.

Inga övriga sakägare förutom markägaren har bedömts bli berörda av åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet, i detta fall miljökontoret beträffande avloppsanordning.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

David Dishart, Tomas Jönsson, Rickard Tannarp, alla (M), Ordförande Arne Jonsson, Anders Nordin, båda (C), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Arne Jonsson (C) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag samt Linus Pettersson (MP) med fleras yrkande att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut enligt Arne Jonsson (C) med fleras yrkande.

—

Utdrag till:

Akten

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:104

§ 66

Ostra 5:10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 12/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden, 1 till 1½-planshus eller hus med förhöjt väggliv samt i en färgskala anpassad till befintlig bebyggelse på platsen.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras och byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Fastigheten ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Väg finns.

2. Avgift tas ut med 7200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 25 februari januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Platsen har förutsättningar med befintlig väg, vatten- och avlopp och goda markförhållanden då sökt plats är relativt plan.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 där sökt plats ligger inom utpekat utredningsområde för komplettering av befintlig bostadsbebyggelse, sökt plats ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. För platsen gäller även utvecklingsplan för Sundbyholm.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård, Kafjärden.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en i området kompletterande avstyckning avsedd för enbostadshus.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga grannar har lämnat synpunkter.

Planavdelningen har informerat om att de upprättat en detaljplan för Ostra 10:1 vilken överklagades och senare upphävdes av Mark- och miljödomstolen. Planavdelningen har för närvarande inte för avsikt att påbörja någon ny planläggning.

Eskilstuna stadsmuseum har lämnat synpunkter om att platsen ligger inom en kulturmiljö av riksintresse, Kafjärden. Ur kulturmiljösynpunkt finns inget hinder för en ny byggnad för den tänkta platsen under förutsättning att den anpassas till befintlig bebyggelse. De hus som tillkommit under senare år har gemensamma drag som 1 till 1½ våning, sadeltak med röda eller svarta pannor och med faluröda eller ljusa fasader.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet, till exempel fornlämningar då det finns kända lämningar utanför denna plats. Om fornlämning påträffas ska arbetena omedelbart avslutas och Länsstyrelsen kontaktas.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Yrkanden

Solveig Lundström (S), Tomas Jönsson (M), Ordförande Arne Jonsson, Anders Nordin, båda (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), och Jan Svensson (L) och yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—
Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 67

Vallby-kolsta 1:8 Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus dnr Bygg 1892/2015

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:
2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Reservation

Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) lämnar tillsammans reservation. Skriftlig reservation lämnas (se bilaga 5).

Motiv till beslut

1. Det stora behovet av bostäder.
2. Sysselsättning på landsbygden.
3. Under hantering av ärendet har framkommit att ärendet är svårbedömt. Förvaltningen har presenterat olika förslag till beslut, vilket visar på ärendets komplexitet. Politikens samlade bedömning som innefattat samtliga här redovisade synpunkter ger oss stöd för att byggnation enligt ansökan är möjlig.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har lämnat förslag till beslut på avslag i skrivelse daterad den 10 mars 2016.

Sökt åtgärd innebär avstyckning av tre nya fastigheter för tre enbostadshus.

Tidigare har förhandsbesked sökts på samma fastighet, då för två enbostadshus. Den ansökan avslogs i stadsbyggnadsnämnden den 11 juni 2008 och överklagades i flera instanser.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen 11 juli 2008. Den 14 april 2009 kom beslutet från länsstyrelsen att överklagan avslogs. Det beslutet överklagades i sin tur till Länsrätten 18 juni 2009. Den 22 september 2009 avslogs överklagan.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sökande ansökte om prövningstillstånd hos Kammarrätten 22 juni 2010, kammarrätten meddelade inte prövningstillstånd.

Kammarrätten hänvisar till Länsrättens beslut och att det står fast. Länsrätten gjorde följande bedömning; att närheten till Mälaren gör att markens användning har stort intresse inte bara för de sökande och de boende utan även för en bredare allmänhet. Det finns därför starkt intresse för kommunen att styra markanvändningen och byggandet på ett sådant sätt att olika allmänna intressen tillgodoses. Då fastigheten ligger på gränsen för det preliminära detaljplanområdet anser länsrätten att det är sannolikt att fastigheten kan komma att omfattas av den färdiga detaljplanen. Länsstyrelsens bedömning att prövningen av markens lämplighet bör göras genom detaljplaneläggningen.

Platsbesök har gjorts den 19 januari 2016 och den 29 februari 2016. Platsen består av skog och den östra delen av marken är en höjd vilken har en slänt som avslutas med en mer plan yta ned mot åkern. Väg finns inte fram till samtliga sökta avstyckningar. Den befintliga vägen bedöms inte i dagsläget ha kapacitet för större fordon att kunna vända, till exempel sopbil utan att den förbättras.

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande, följande synpunkter har lämnats:

- Det område på den bifogade kartan som anvisas för tomter har ingen väganslutning.
- I fördjupad översiktsplan om Mäljarstranden så står det att enstaka ny bebyggelse som anpassas till landskapet. Gärna anslutning till befintliga byar och grupper av bebyggelse.
- Bebyggelse bör endast uppföras med detaljplan.
- Yrkar på att rekommendationerna för området tillämpas och den pågående detaljplanen följs samt att tidigare beslut i stadsbyggnadsnämnden efterlevs.
- Dragningen av vatten och avloppsledning går igenom det angivna området, vilket betyder att någon bebyggelse inte kan göras direkt över ledningen. Mot den beskrivningen måste tomterna eller ledningen flyttas. Någon flyttning av ledningen har inte diskuterats.
- Genom området söder om dagens ledningsdragning går en livlig bäck.
- I dagsläget kan sakägaren inte samtycka till den placering av de tomter som de utritats. Då jag inte vet om ledningen kommer att flyttas och hur det i så fall påverkar min fastighet.
- Ställer sig frågande till var vägen till de inritade tomterna ska anläggas.
- Belastningen på vägen är idag ringa då det är fritidshus som har utfarter till vägen.
- Att utnyttja Björkens samfällighets tomtutfart till anslutningsväg för de nya tomterna ser vi inte som något alternativ då den inte kommer att hålla för

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

mycket trafikbelastning än vad som sker idag, Bygg- och anläggningstrafik samt sopbil och liknande fordon skulle utan tvekan gör utfarten obrukbar.

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

- Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet vars intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.
- Ifall planavdelningens bedömning vore att platsen för den aktuella ansökan om förhandsbesked är lämplig för bebyggelse, så skulle området ligga inom det avgränsade planområdet, vilket inte är fallet i det nu pågående planarbetets samrådsförslag.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

- Platsen är ett solbelyst bryn mot åkermark med bland annat björk, ek och ett par relativt grova tallar.
- Ur naturvårdssynpunkt inte lämpligt att bebygga.
- Brynen ger livsutrymme för många växter och djur. Här kan arter överleva som varken finner en plats i skogen eller på den helt öppna marken. Möjligheten att finna föda och skydd gör att såväl växtätare som rovdjur utnyttjar dessa zoner. Brynen underlättar också för växter och djur att sprida sig.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

- Fastigheterna kommer att vara belägna inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp som finns utbyggt i området.

Sökandes svar på yttranden:

- Positivt förhandsbesked kan meddelas både inom och utanför område som är detaljplanelagt.
- Angående vad Björkens samfällighet skrivit kan kort sägas att väg kan ordnas genom att gemensamhetsanläggning bildas för de berörda fastigheterna.
- Förslag i ansökan står i överensstämmelse med översiktsplanen.
- Ledningsrätten för detta ändamål är förlagt utanför den tomtmark som ansökan avser och även i åkermark.
- De aktuella tomterna kommer att ligga som en naturlig fortsättning på bostadsområdet enligt den gällande detaljplanen.
- Det rörliga friluftslivet kommer att ha mycket goda förutsättningar i området och den Gyllenhjelmiska leden går knappt 300 meter söder om det sammanhållna bostadsområdet.
- Remissyttranden från en tidigare ansökan om förhandsbesked kan inte ligga till grund för beslut i denna ansökan.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

- De föreslagna tomterna sparar bryn mot åkermarken. Tomten föreslås alltså inte gå ända fram till den angränsade åkermarken.
- Den biologiska mångfalden kommer att ha goda förutsättningar i området.
- Fastighetsägarens intresse av att tillskapa några enstaka enbostadsfastigheter och naturvårdsintresset fungera väl tillsammans.
- Detaljplaneförslaget invid nu aktuella tomter medger att befintligt naturområde vid Vallby-Kolsta 2:5 kan avstyckas för bostadsändamål. Förhållandena på de båda fastigheterna är jämförbara ur naturvårdshänseende.
- EEM har redan förberett för vatten- och avloppsanslutningar

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Solveig Lundström (S), Monica Wikberg, Tomas Jönsson, Rickard Tannarp, alla (M), Ordförande Arne Jonsson, Anders Nordin, båda (C) och Jan Svensson (L) yrkar avslag till förvaltningens förslag med ändringsyrkandet att förhandsbesked ska meddelas.

Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag att tillstånd inte ska meddelas.

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Arne Jonsson (C) med fleras ändringsyrkande att avslå förvaltningens förslag samt Linus Pettersson (MP) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag till beslut enligt Arne Jonsson (C) med fleras ändringsyrkande att meddela förhandsbesked.

—
Utdrag till:

Akten

NN

NN

Delges:

NN

NN

NN

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:106

§ 68

Vibynäs 1:1 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus dnr Bygg 1965/2015

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Byggnaderna ska placeras och utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner, material och kulör väl anpassas till landskapsbilden.
- Byggnaderna ska utformas så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Byggnaderna ska anslutas till kommunal vatten- och avloppsledning.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Reservation

Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) lämnar tillsammans reservation. Skriftlig reservation lämnas (se bilaga 6).

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 26 februari januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär byggnation av två enbostadshus på två tänkta avstyckningar intill en väg och delvis på åkermark på vardera drygt 2 000 kvm.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

För området finns ingen detaljplan utan översiktsplan för Eskilstuna kommun som är antagen den 26 maj 2005 gäller.

Kommunbiologen meddelar att när det ska byggas på åkermark ska allmänna och enskilda intresset vägas mot varandra.

Stadsantikvarien meddelar att området är av riksintresse för kulturmiljövård och att den tänkta bebyggelsen inte är optimal eftersom den hamnar ute på åkern i stället för i skogskanten men kan ändå vara tänkbar eftersom den tar stöd i befintlig bebyggelse.

Förvaltningen gör den samlade bedömningen att bostadshusen inte får betydande inverkan på omgivningen. Visserligen tas viss åkermark i anspråk men bedömningen är att den är relativt marginell. Bostadshusen ansluts till kommunalt VA-nätet och husen placeras så nära befintlig väg som anses lämpligt. Beslutas i samband med bygglovprövningen.

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra bostadshusen.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av bostadshusen beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om bostadshusen strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Solveig Lundström (S), Monica Wikberg, David Dishart, Tomas Jönsson, Rickard Tannarp, alla (M), Ordförande Arne Jonsson, Anders Nordin, båda (C) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Arne Jonsson (C) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag samt Linus Pettersson (MP) med fleras yrkande att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut enligt Arne Jonsson (C) med fleras yrkande.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 69

Grönsta 1:7 Bygglov för uppförande av skylt - LED-storbildsskärm dnr Bygg 1705/2015

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 6 kap 3 § plan- och byggförordningen.

Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Eskilstuna skiljer sig från flertalet städer av jämförbar storlek då vi sedan länge saknat den här typen av skyltning vid större vägar. De tidigare kommunala skyltarna var dyra att drifva och av undermålig teknisk kvalite'. Vi har behov av att stärka vårt varumärke och handeln har behov av att presentera sig. Därför vill nämnden ha dessa skyltar. Dock vill nämnden markera att den av trafiksäkerhetsskäl säger nej till rörligt budskap. I stället kan det vara växlande bilder.

För området gäller detaljplan 1335-1, fastställd 2012.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har lämnat förslag till beslut på avslag i skrivelse daterad den 10 mars 2016.

Sökt åtgärd innebär att befintlig skylt med fast budskap byts ut mot ny skylt med nya mått och med rörligt budskap, sökt skylt är cirka 28 m², 5,9 x 4,9 meter på 2 meter höga fackverksstolpar.

Nuvarande skylt är placerad cirka 12,5 meter från vägens asfaltkant. I ansökan uppges att den står på ett avstånd av cirka 20 meter.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Destination Eskilstuna har meddelat att de är positiva till att gå från analog till digital information och att omvandla befintlig skylt. De meddelar vidare att det ännu inte finns ett avtal mellan Destination Eskilstuna och sökanden, Mälardalen Consulting AB gällande redigering av bild och text på skylt.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Länsstyrelsen meddelar att de inte yttrar sig i lovansökningar då de är överinstans vid eventuella överklaganden.

Trafikverket har yttrat sig och beskriver risker utifrån en rapport från Statens väg- och trafikforskningsinstitut, (VTI rapport 725, utgiven i juni 2011). Där beskrivs enligt rapporten att bland annat bildväxlande reklamskyltar har en distraherande effekt på en icke obetydlig andel av passerande fordonsförare vilket ökar olycksrisken. Syftet med reklamtavlor är att de ska dra uppmärksamheten till sig och om denna blick vara i mer än två sekunder eller längre så ökar olycksrisken. I denna ansökan är platsen för skylten utefter en sträcka med två körfält i vardera riktningen och med en högsta tillåtna hastighet av 120 kilometer i timmen och med stora trafikflöden innebär enligt deras bedömning en stor potentiell risk för olycka vilket de anser måste undvikas.

Trafikverket meddelar även att deras samlade bedömning är att utifrån trafiksäkerhetssynpunkt, inte ska beviljas tillstånd för en digital bildväxlande reklamskylt utmed E 20 vid denna plats.

Sökanden har beretts möjlighet att bemöta inkomna yttranden. De hänvisar också till den rapport som Trafikverket beskriver och Trafikverket hänvisar till, men sökanden meddelar att i slutsatsen av rapporten där de konstaterar att ERSs (Elektroniska Reklam skyltar) påverkan på trafiksäkerhetsmått som olyckor och hastigheter inte kan påvisas med de använda metoderna. Metoderna där mätningar visar att skillnader i hastigheter, trafikflöden, olycksutfall eller påverkan av visuell distraktion påverkats av ERS. Vidare menar man att inga komplicerade trafiksituationer, plankorsningar eller mötande trafik finns på platsen. Viltstängsel finns, samt att i övriga Sverige och angränsande kommuner finns ett flertal digitala skyltar. Avsikten för denna skylt, Grönsta 1:7 är att den ska användas helt till allmännyttig information, medan de två övriga ska ha kommersiell reklam.

Upplysningar

Bygglovet avser skyltens läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Fastighetsägarens tillstånd ska finnas innan skylten kan sättas upp.

Tillstånd från Trafikverket kan krävas.

Schakttillstånd från kommunen/serviceavdelningen kan behövas, innan grävning på allmän platsmark/gatumark kan starta.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ove Eriksson, Solveig Lundström, båda (S), Monica Wikberg, Tomas Jönsson, båda (M), Ordförande Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till avslag och yrkar istället att bygglovet beviljas med följande ändringsyrkande: att rörligt budskap (på skylten) ändras till växlande budskap.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:108

§ 70

Skiftinge 1:1 Bygglov för uppförande av skylt - LED-storbildsskärm dnr Bygg 1703/2015

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 6 kap 3 § plan- och byggförordningen.

Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Eskilstuna skiljer sig från flertalet städer av jämförbar storlek då vi sedan länge saknat den här typen av skyltning vid större vägar. De tidigare kommunala skyltarna var dyra att drifta och av undermålig teknisk kvalite'. Vi har behov av att stärka vårt varumärke och handeln har behov av att presentera sig. Därför vill nämnden ha dessa skyltar. Dock vill nämnden markera att den av trafiksäkerhetsskäl säger nej till rörligt budskap. I stället kan det vara växlande bilder.

För området gäller detaljplan 0-360, fastställd 1970. Där sökt plats utgörs av parkmark.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har lämnat förslag till beslut på avslag i skrivelse daterad den 10 mars 2016.

Sökt åtgärd innebär att befintlig skylt med fast budskap byts ut mot ny skylt med nya mått, cirka 28 m², 5,9 x 4,9 meter på 2 meter höga fackverksstolpar och med rörligt budskap. Nuvarande skylt är placerad cirka 20 meter från vägens asfaltkant. I ansökan uppges att den står på ett avstånd av cirka 20 meter.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Destination Eskilstuna har meddelat att de är positiva till att gå från analog till digital information och att omvandla befintlig skylt. De meddelar vidare att det ännu inte finns ett avtal mellan Destination Eskilstuna och sökanden, Mälarmålad Consulting AB gällande redigering av bild och text på skylt.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Länsstyrelsen meddelar att de inte yttrar sig i lovansökningar då de är överinstans vid eventuella överklaganden.

Trafikverket har yttrat sig och beskriver risker utifrån en rapport från Statens väg- och trafikforskningsinstitut, (VTI rapport 725, utgiven i juni 2011). Där beskrivs enligt rapporten att bland annat bildväxlande reklamskyltar har en distraherande effekt på en icke obetydlig andel av passerande fordonsförare vilket ökar olycksrisken. Syftet med reklamtavlor är att de ska dra uppmärksamheten till sig och om denna blick vara i mer än två sekunder eller längre så ökar olycksrisken. I denna ansökan är platsen för skylten utefter en sträcka med två körfält i vardera riktningen och med en högsta tillåtna hastighet av 120 kilometer i timmen och med stora trafikflöden innebär enligt deras bedömning en stor potentiell risk för olycka vilket de anser måste undvikas.

Trafikverket meddelar även att deras samlade bedömning är att utifrån trafiksäkerhetssynpunkt, inte ska beviljas tillstånd för en digital bildväxlande reklamskylt utmed E 20 vid denna plats.

Sökanden har beretts möjlighet att bemöta inkomna yttranden. De hänvisar också till den rapport som Trafikverket beskriver och Trafikverket hänvisar till, men sökanden meddelar att i slutsatsen av rapporten där de konstaterar att ERSs (Elektroniska Reklam skyltar) påverkan på trafiksäkerhetsmått som olyckor och hastigheter inte kan påvisas med de använda metoderna. Metoderna där mätningar visar att skillnader i hastigheter, trafikflöden, olycksutfall eller påverkan av visuell distraktion påverkats av ERS. Vidare menar man att inga komplicerade trafiksituationer, plankorsningar eller mötande trafik finns på platsen. Viltstängsel finns, samt att i övriga Sverige och angränsande kommuner finns ett flertal digitala skyltar.

Avsikten för denna skylt, är att den kan användas till kommersiell reklam.

Upplysningar

Bygglovet avser skyltens läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Fastighetsägarens tillstånd ska finnas innan skylten kan sättas upp.

Tillstånd från Trafikverket kan krävas.

Schakttillstånd från kommunen/serviceavdelningen kan behövas, innan grävning på allmän platsmark/gatumark kan starta.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ove Eriksson, Solveig Lundström, båda (S), Monica Wikberg, Tomas Jönsson, båda (M), Ordförande Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till avslag och yrkar istället att bygglovets beviljas med följande ändringsyrkande: att rörligt budskap (på skylten) ändras till växlande budskap.

—

Utdrag till:

Akten

Akten

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 71

Skolmästaren 2 Bygglov för nybyggnad av 7 flerbostadshus samt ändrad användning av 2 skolbyggnader till flerbostadshus dnr Bygg 1975/2015

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Som kontrollansvarig har anmälts Bertil Degerman.

Avgift tas ut med 277 700 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Jäv

Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 25 februari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv för beslut

Åtgärden överensstämmer med planbestämmelserna och planens syfte.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Antal parkeringsplatser är 80 efter revidering så att p-platserna uppförs endast på platser som tillåts enligt detaljplanen. Antalet är helt förenligt med kraven i detaljplanen att parkeringsnorm för Eskilstuna antagen den 24 mars 2013 ska gälla.

Antalet cykelplatser är 440 med inomhusförvaring samt ett kompletterande antal utvändiga cykelplatser. Antalet är helt förenligt med kraven i detaljplanen att parkeringsnorm för Eskilstuna antagen den 24 mars 2013 ska gälla.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Bygglovets innebär nybyggnad av hus 1-3 i sex våningar med 86 lägenheter, hus 4-7 i tre våningar med 33 lägenheter. Ombyggnad av hus 8 med 12 lägenheter, hus 9 med 9 lägenheter. Totalt 140 lägenheter fördelat på 25 1ROK, 46 2ROK, 50 3ROK och 19 4ROK.

Bygglovets innebär uppförande av 80 parkeringsplatser.

Bygglovets innebär nybyggnad av 10 mindre byggnader med cykelförråd, lägenhetsförråd och avfallshantering.

Cykelförråd innehåller 440 platser för inomhusförvaring av cyklar.

Parkeringsnorm för Eskilstuna antagen den 24 mars 2013 anger följande: Eskilstuna har en ny parkeringsnorm som gäller i centrum och ett område som sträcker sig c:a 2 km från centrum.

Bilparkeringsnorm för bostäder är utgångspunkt 4,5 parkeringsplatser per 1000m² BTA. Spannet kan vara 0-6.

Cykelparkeringsnorm för bostäder är minimikrav 35 cykelplatser per 1000m² BTA. Parkeringsnormen anger att minst hälften av cykelplatserna ska vara i inomhusförvaring.

Bilparkeringsnormen uppfylls mycket väl i detta ärende med 5,5 parkeringsplatser per 1000m² BTA. Ett något högre parkeringstal än utgångspunkt i normen motiveras väl med att detta område ligger c:a 1,5 km från centrum. Parkeringstalet ligger inom spannet i parkeringsnormen.

Cykelparkeringsnormen uppfylls mycket väl i detta ärende. 440 cykelparkeringar redovisas i inomhusförvaring och ett stort antal kan kompletteras utomhus. Kravet totalt enligt parkeringsnormen är 490 cykelparkeringsplatser varav hälften ska vara inomhus.

För området gäller detaljplan 2010:72, Kommunfullmäktige har den 23 april 2015, § 96, antagit detaljplan för Skolmästaren 1 och 2, Eskilstuna.

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen överklagades. Mark- och miljööverdomstolen har den 8 januari 2016 beslutat att inte ge prövningstillstånd, Mark – och miljödomstolens avgörande att avslå överklagandet står därmed fast. Planen här därmed vunnit laga kraft den 8 januari 2016.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig genom kungörelse.

Tre sakägare har i liknande yttranden anfört följande:

Parkeringsplatser är placerade där p-platser inte får finnas enligt detaljplanen.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Parkeringssituationen är inte löst på ett tillfredställande sätt.

Projektera ett underjordiskt garage.

Minimera antalet lägenheter genom att sänka antalet våningar, kommer att harmonisera bättre med övrig bebyggelse på söder.

Minimera antalet byggnader.

Med hänvisning till sina skrivelser anför sakägare att de yrkar avslag på bygglovsansökan.

I revidering innan beslut har de p-platser som redovisats på plats där de ej får finnas på enligt detaljplanen tagits bort.

Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i en separat kallelse.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ove Eriksson, Pamela Nordberg, Solveig Lundström, Diyar Alis, alla (S), Monica Wikberg (M), Ordförande Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L), Bo Hellmark (KD) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Utdrag till:

Akten

Delges:

NN

NN

NN

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:110

§ 72

Slagsta 1:13 Bygglov för uppförande av skylt - LED-storbildsskärm dnr Bygg 1704/2015

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 6 kap 3 § plan- och byggförordningen.

Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Eskilstuna skiljer sig från flertalet städer av jämförbar storlek då vi sedan länge saknat den här typen av skyltning vid större vägar. De tidigare kommunala skyltarna var dyra att drifta och av undermålig teknisk kvalite'. Vi har behov av att stärka vårt varumärke och handeln har behov av att presentera sig. Därför vill nämnden ha dessa skyltar. Dock vill nämnden markera att den av trafiksäkerhetsskäl säger nej till rörligt budskap. I stället kan det vara växlande bilder.

För området gäller detaljplan 0-314, fastställd 1975. Sökt plats är avsedd för parkmark och el.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har lämnat förslag till beslut på avslag i skrivelse daterad den 10 mars 2016.

Sökt åtgärd innebär att befintlig skylt med fast budskap byts ut mot ny skylt med nya mått, cirka 28 m², 5,9 x 4,9 meter på 2 meter höga fackverksstolpar. och med rörligt budskap. Nuvarande skylt är placerad cirka 20 meter från vägens asfaltkant. I ansökan uppges att den står på ett avstånd av cirka 20 meter.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Destination Eskilstuna har meddelat att de är positiva till att gå från analog till digital information och att omvandla befintlig skylt. De meddelar vidare att det ännu inte finns ett avtal mellan Destination Eskilstuna och sökanden, Mälardalen Consulting AB gällande redigering av bild och text på skylt.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Länsstyrelsen meddelar att de inte yttrar sig i lovansökningar då de är överinstans vid eventuella överklaganden.

Trafikverket har yttrat sig och beskriver risker utifrån en rapport från Statens väg- och trafikforskningsinstitut, (VTI rapport 725, utgiven i juni 2011). Där beskrivs enligt rapporten att bland annat bildväxlande reklamskyltar har en distraherande effekt på en icke obetydlig andel av passerande fordonsförare vilket ökar olycksrisken. Syftet med reklamtavlor är att de ska dra uppmärksamheten till sig och om denna blick vara i mer än två sekunder eller längre så ökar olycksrisken. I denna ansökan är platsen för skylten utefter en sträcka med två körfält i vardera riktningen och med en högsta tillåtna hastighet av 100 kilometer i timmen och med stora trafikflöden innebär enligt deras bedömning en stor potentiell risk för olycka vilket de anser måste undvikas.

Trafikverket meddelar även att deras samlade bedömning är att utifrån trafiksäkerhetssynpunkt, inte ska beviljas tillstånd för en digital bildväxlande reklamskylt utmed E 20 vid denna plats.

Sökanden har beretts möjlighet att bemöta inkomna yttranden. De hänvisar också till den rapport som Trafikverket beskriver och Trafikverket hänvisar till, men sökanden meddelar att i slutsatsen av rapporten där de konstaterar att ERSs (Elektroniska Reklam skyltar) påverkan på trafiksäkerhetsmått som olyckor och hastigheter inte kan påvisas med de använda metoderna. Metoderna där mätningar visar att skillnader i hastigheter, trafikflöden, olycksutfall eller påverkan av visuell distraktion påverkats av ERS. Vidare menar man att inga komplicerade trafiksituationer, plankorsningar eller mötande trafik finns på platsen. Viltstängsel finns, samt att i övriga Sverige och angränsande kommuner finns ett flertal digitala skyltar. Avsikten för denna skylt, är att den ska användas till kommersiell reklam.

Upplysningar

Bygglovet avser skyltens läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Fastighetsägarens tillstånd ska finnas innan skylten kan sättas upp.

Tillstånd från Trafikverket kan krävas.

Schakttillstånd från kommunen/serviceavdelningen kan behövas, innan grävning på allmän platsmark/gatumark kan starta.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ove Eriksson, Solveig Lundström, båda (S), Monica Wikberg, Tomas Jönsson, båda (M), Ordförande Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till avslag och yrkar istället att bygglovet beviljas med följande ändringsyrkande: att rörligt budskap (på skylten) ändras till växlande budskap.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 73

Formannen 13 Påförande av sanktionsavgift för olovligt inredd vind samt inglasade balkonger dnr Bygg 1839/2015

Beslut

Byggsanktionsavgift tas ut från NN som begått överträdelsen och har fördel av överträdelsen, med 12 500 kronor enligt 11 kap 51 § och 53 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 25 februari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 8 § 3 p PBF tas byggsanktionsavgift ut för att åtgärden är påbörjad innan startbesked är givet.

Regeringen har i 9 kap PBF angivit till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnation innan startbesked har beräknats enligt boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Den area som ligger till grund för beräkningarna är den yta som de inglasade balkongerna omfattar.

Regeringen har i 11 kap 53 a § PBL angivit att tillsynsmyndigheten får sätta ner avgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen eller inte bedöms ha skett uppsåtligen eller av oaktsamhet samt att av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Den avgiftsskyldige begick överträdelsen avseende inglasning av balkongerna mellan 2010 och 2011 enligt inlämnad beskrivning från NN daterad den 28 maj 2015.

NN lämnade den 28 maj 2015 in en bygglovsansökan till bygglovsavdelningen. Ansökan omfattade ändrad användning av del av källare till bostad samt inglasning av balkonger. Bygglov samt startbesked beviljades för åtgärderna den 22 oktober 2015. Slutbesked beviljades den 28 oktober 2015.

Den ändrade användningen från källare till bostad på fastigheten är likaså utförd innan bygglov, startbesked samt slutbesked. Bygglovsavdelningen har dock inte kunnat fastställa vilket år åtgärden utförts. NN uppger i beskrivning daterad 28 maj 2015 att föregående ägare har inrett den del av källaren som här avses till bostad, troligvis under 90-talet. År 2008 renoverade NN källaren och den har fortsatt använts som bostad. Då tidpunkt och vem som har begått överträdelsen inte går att fastställa tas ingen byggsanktionsavgift ut för ändrad användning av källare till bostad.

En åtgärd får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att göra rättelse innan ärendet tas upp till beslut.

Enligt 11 kap 58 § PBL har möjlighet getts för NN att yttra sig. Inget yttrande har lämnats.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—
Utdrag till:

Akten

NN

Delges:

NN

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

SBN/2015:346

§ 74

Vinkelhaken 5 Påförande av sanktionsavgift för ändrad användning till läkarmottagning samt ändring av planlösning och VA-anordning samt ventilation dnr Bygg 1225/2015

Beslut

Byggsanktionsavgift tas ut från Fastighets AB Bergudden, med 42 831 kronor enligt 11 kap 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 1 mars 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 20 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att byggnadsverket är taget i bruk innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked är givet.

Regeringen har i 9 kap PBF angivit till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Ärendebeskrivning

Byggsanktionsavgiften är uträknad med hjälp av Boverkets "Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd". $(0,5 \times pbb) + (0,0025 \times pbb \times \text{sanktionsarea}) = (0,5 \times 44\ 500) + (0,0025 \times 44\ 500 \times 185) = 42\ 831$

Bygglovsbeslut med startbesked för ändrad användning till tandläkarmottagning samt ändring av planlösning och VA-anordning samt ventilation togs den 21 september 2012.

Den 16 oktober 2013 skickades en påminnelse att en slutanmälan saknades.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Den 26 januari 2015 skickades ytterligare en påminnelse om att slutanmälan saknas.

Sista brevet om påminnelse skickades den 9 juli 2015. Då uppdagades att anläggningen hade tagits i bruk utan att slutbesked getts.

En åtgärd får inte tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att göra rättelse innan ärendet tas upp till beslut.

Enligt 11 kap 58 § PBL har möjlighet getts för att yttra sig.

Av yttrandena framgår att de avgiftsskyldiga yrkar på nedsättning av avgiften enligt 11 kap 53 a § PBL,

De förklaringar och yrkanden som inkom den 12 februari 2016 medger inte nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

Delges:

Fastighets AB Bergudden, Enebybergsvägen 16, 182 36 Danderyd

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:113

§ 75

Eneby 4:4 Anmälan av brister i takskyddsanordning dnr Bygg 479/2015

Beslut

Fastighetsägaren ska vidtaga rättelse och åtgärda de brister som framgår av skorstensfejarmästarens besiktningsbevis av den 27 mars 2015. Föreläggandet ska förenas med ett vite om femtusen (5 000) kronor.

Beslutet gäller från och med dagen för delgivning och rättelse ska göras senast den 31 maj 2016.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig i skrivelse daterad den 9 februari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 19 och 20 §§ plan- och bygglagen.

Skorstensfejarmästaren har innan han vände sig till stadsbyggnadsförvaltningen försökt få rättelse till stånd.

Stadsbyggnadsförvaltningen har anmodat fastighetsägaren i brev den 7 april 2015 att senast 22 maj 2015 åtgärda brister i skyddsanordningar enligt besiktningsbevis från skorstensfejarmästaren.

Stadsbyggnadsförvaltningen har även förelagt fastighetsägaren den 11 november 2015 att senast den 16 januari 2016 åtgärda bristerna.

Information

Beslutet kommer att överlämnas till Inskrivningsmyndigheten i Norrtälje för anteckning i fastighetsregistret.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet insänds till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Utdrag till:
Akten
Inskrivningsmyndigheten
Delges:
NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 76

Kärrtorp 1:16 Anmälan av brister i takskyddsanordning dnr Bygg 66/2015

Beslut

Fastighetsägaren ska vidtaga rättelse och åtgärda de brister som framgår av skorstensfejarmästarens besiktningsbevis av den 12 januari 2015. Föreläggandet ska förenas med ett vite om femtusen (5 000) kronor.

Beslutet gäller från och med dagen för delgivning och rättelse ska göras senast den 31 maj 2016.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 9 februari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 19 och 20 §§ plan- och bygglagen.

Skorstensfejarmästaren har innan han vände sig till stadsbyggnadsförvaltningen försökt få rättelse till stånd.

Stadsbyggnadsförvaltningen har anmodat fastighetsägaren i brev den 16 januari 2015 att senast 28 februari 2015 åtgärda brister i skyddsanordningar enligt besiktningsbevis från skorstensfejarmästaren.

Stadsbyggnadsförvaltningen har även förelagt fastighetsägaren den 11 november 2015 att senast den 15 januari 2016 åtgärda bristerna.

Information

Beslutet kommer att överlämnas till Inskrivningsmyndigheten i Norrtälje för anteckning i fastighetsregistret.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet insänds till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Utdrag till:
Akten
Inskrivningsmyndigheten
Delges:
NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:115

§ 77

Lida 1:23 Anmälan av brister i takskyddsanordning dnr Bygg 1163/2015

Beslut

Fastighetsägaren ska vidtaga rättelse och åtgärda de brister som framgår av skorstensfejarmästarens besiktningsbevis av den 11 juni 2015. Föreläggandet ska förenas med ett vite om femtusen (5 000) kronor.

Beslutet gäller från och med dagen för delgivning och rättelse ska göras senast den 31 maj 2016.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 9 februari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 19 och 20 §§ plan- och bygglagen.

Skorstensfejarmästaren har innan han vände sig till stadsbyggnadsförvaltningen försökt få rättelse till stånd.

Stadsbyggnadsförvaltningen har anmodat fastighetsägaren i brev den 12 augusti 2015 att senast 30 september 2015 åtgärda brister i skyddsanordningar enligt besiktningsbevis från skorstensfejarmästaren.

Stadsbyggnadsförvaltningen har även förelagt fastighetsägaren den 11 november 2015 att senast den 15 januari 2016 åtgärda bristerna.

Information

Beslutet kommer att överlämnas till Inskrivningsmyndigheten i Norrtälje för anteckning i fastighetsregistret.

Uppllysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet insänds till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Utdrag till:
Akten
Inskrivningsmyndigheten
Delges:
NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:55

§ 78

Remiss från länsstyrelsen - Ansökan om tillstånd att uppföra en reklamskylt på fastigheten Hugelsta 5:1

Beslut

Godkänna förvaltningens förslag till yttrande och överlämna det till Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Södermanlands län har inkommit med en remiss till Stadsbyggnadsförvaltningen gällande ansökan om tillstånd att uppföra en reklamskylt på fastigheten Hugelsta 5:1, längs väg E 20, Eskilstuna kommun.

Stadsbyggnadsförvaltningen har inga synpunkter på tillståndsansökan i fråga.

—
Utdrag till:

Akten

Länsstyrelsen i Södermanlands län

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 79 Namnberedningsärende för väg- och kvartersnamn, mars 2016

Beslut

Godkänna namnberedningens namnförslag på väg- och kvartersnamn.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträden tagit fram förslag på namn enligt nedanstående.

Kv. Nätet

Behöver både fem st gatunamn och nio st kvartersnamn. Nätet är beläget i stadsdelen Norr där alla kvarter börjar på N. Vi föreslår dessa namn till kvarteren:

Nickelputsaren
Nåjden
Nubben
Nacken
Nallen
Nätet
Namnsdagen
Nabben
Natten

Än så länge finns tre namnförslag till gatorna. Namnen går att finna i gamla historiska kartor:

Norrgärdesgatan
Frugärdesgatan
Årbylundsgatan

Nithammaren 8

Behöver tre st gatunamn och sex st kvartersnamn. Nithammaren är belägen i stadsdelen Norr där alla kvarter börjar på N. Vi föreslår:

Nougaten
Nätverket
Näven
Notskriften
Nattskiftet
Nosen

Till vägarna föreslår vi namn som har koppling till industri och den verksamhet som förts på/omkring området:

711:ans gata (efter namnet på den sydöstra av hallarna som ligger där idag)
Spårgatan
Sågverksgatan

Torshälla 5:3, Bjällersta

Torshälla 5:3 kommer att styckas av. Enligt detaljplanen kommer det bli 10 st kvarter som behöver namnsättas. Omkringliggande kvartersnamn ingår i temat hantverk/smide, exempelvis smältaren, glödgaren, knivsmeden, blåsaren.

Vi föreslår:

Smältdegeln
Hammarskatten
Götjärnet
Handspettet
Huggjärnet
Slabaten
Vällugnen
Överjärnet
Lödtången
Blåssmeden

Yrkanden

Solveig Lundström, Pamela Nordberg, båda (S), Monica Wikberg (M), Rickard Tannarp, båda (M), Ordförande Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L), Bo Hellmark (KD) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

SBN/2016:1

§ 80

Delegationsrapport planavdelningen lantmäteriärenden februari 2016

Beslut

Delegationsrapporten läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning mellan den 1-29 februari 2016.

—

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 81

Delegationsrapport bygglovsavdelningen januari 2016

Beslut

Delegationsrapporten daterad den 4 februari 2016 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning mellan den 1 – 31 januari 2016.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 82

Delegationsrapport trafikavdelningen januari 2016

Beslut

Delegationsrapporten för januari 2016 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden beslutades med stöd av delegationsordning på Stadsbyggnadsförvaltningens trafikavdelning mellan den 1 – 31 januari.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------