

Till

Stadsbyggnadsnämnden

TUMMELSTA 2:38

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Förslag till beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta (hela tomten) daterad den 19 januari 2016.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 c § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom nybyggnaden planeras ersätta en befintlig byggnad, som ska rivs och allemansrätten redan är utsläckt på den etablerade tomtplatsen. Omfattningen av den etablerade tomtplatsen ändras inte. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att ett befintligt fritidshus i dåligt skick ersätts med ett nytt fritidshus med en byggnadsarea på cirka 86 m².

Fastigheten ligger ca 77 meter från sjön Bårsten och avgränsas av en bilväg.

Hela fastigheten omfattas av det regionala intresset för naturvård, Bårsten- Slytaåns dalgång, 84-96 och ett kommunalt intresse för naturvård.

Hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen och utgörs av etablerad hemfridszon.

Länsstyrelsen har ur fornlämnings synpunkt inget att invända mot att befintligt fritidshus ersätts med ett nytt.

Ärendet har behandlats av kommunbiolog som har lämnat följande synpunkter: området är av kommunalt och regionalt intresse för naturvården. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken anses föreligga då området redan är ianspråktaget. Åtgärden bedöms inte heller strida mot strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Reem Albustany
Bygglovsingenjör

Delges: Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Kopia till:
NN
Lantmäteriet