

Stadsbyggnadsnämnden

Förslag till inriktning för planläggning av Forskaren 1.

Förslag till beslut

Detaljplanarbetet för Forskaren 1 förtydligas med följande tillägg:

- Exploateringsgraden på Forskaren 1 ska dimensioneras efter att skolgården ska ha minst 17 kvm friyta/barn.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden gav 2015-05-13 planavdelningen i uppdrag att starta detaljplan för Forskaren 1 och 2. Syftet med detaljplaneläggning är att pröva förutsättningarna för att förtäta kvarteret Forskaren med ytterligare skolverksamhet. En utmaning i planarbetet är att andelen friyta minskar samtidigt som andelen elever ökar.

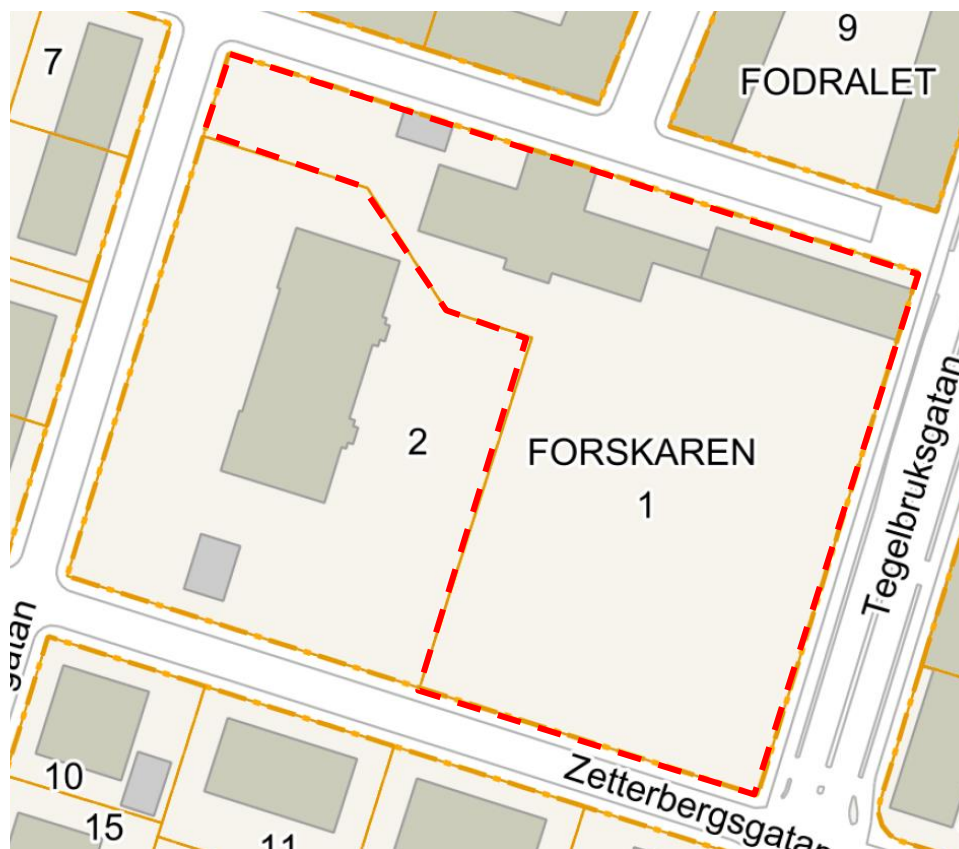
Syftet med inriktningsbeslutet är att förtydliga detaljplaneuppdraget genom ett beslut om vad som kan anses vara en tillräckligt stor friyta för lek och utevistelse. Eskilstuna kommun saknar i dagsläget policy och riktlinjer för skolgårdars utformning och dimensionering. Med anledning av detta behövs ett politiskt beslut för fortsatt handläggning av detaljplanen.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Gustaf Nyman
Planarkitekt FPR/MSA

Förslag till inriktning för fortsatt planläggning av Forskaren 1



Bakgrund

Eskilstuna kommun, via kommunledningskontoret, inkom 2014-02-24 med ansökan om planbesked för att utöka Björkorpsskolans verksamhet på Forskaren 1. Eskilstuna kommun har i dagsläget ett stort behov av nya lokaler för grundskola. I dialog med fastighetsägaren till Forskaren 2 framkom även att det fanns önskemål om en utökning av Engelska skolans verksamhet som bedrivs på denna fastighet. Stadsbyggnadsnämnden gav 2015-05-13 planavdelningen i uppdrag att starta detaljplan för Forskaren 1 och 2.

Under arbetets gång har förutsättningarna ändrats då en gemensam skolgård inte var möjlig. Stadsbyggnadsnämnden fattade 2015-11-11 ett inriktningsbeslut att utbyggnad på Forskaren 2 inte ska prövas p.g.a. brist på friyta. Vidare angav inriktningsbeslutet att omfattning på exploatering på Forskaren 1 ska studeras vidare.

Syfte

Syftet med inriktningsbeslutet är att förtydliga detaljplaneuppdraget genom ett beslut om vad som kan anses vara en tillräckligt stor friyta för lek och utevistelse. Eskilstuna kommun saknar i dagsläget policy och riktlinjer för skolgårdars utformning och dimensionering. Med anledning av detta behövs ett politiskt beslut för fortsatt handläggning av detaljplanen.

Syftet med detaljplaneläggning är att pröva förutsättningarna för att förtäta kvarteret Forskaren med ytterligare skolverksamhet. En utmaning i planarbetet är att andelen friytor minskar samtidigt som andelen elever ökar.

Rekommendation för skolgård

Boverket utkom i maj 2015 med nya rekommendationer för ungas utemiljö med fokus på förskolegårdar och skolgårdar. Boverkets rekommendation är att ett rimligt mått för friytor på grundskola är 30 kvm friyta/barn.

Planavdelningens bedömning och förslag

Planavdelningen utförde en kartläggning av befintliga grundskolor inom centrala Eskilstuna i oktober 2015. Kartläggningen visade att den sämst dimensionerade kommunala skolgården för grundskola är Björktorpskolan i övre Nyfors, som har 17 kvm friyta/barn. Med hänsyn till det trängande behovet av fler skolplatser i centrala Eskilstuna anser planavdelningen att det är rimligt att den nya skolbyggnaden på Forskaren 1 dimensioneras för att inte ha mindre friytor än 17 kvm/barn förutsatt att skolgården tillförs kvalitativa värden.

Planavdelningens förslag innebär att detaljplanen inriktas på en skolbyggnad som inrymmer ca 350 elever, vilket medför en skolgård med 17 kvm friyta/barn.

Barn och utbildningsförvaltningens förslag

Barn- och utbildningsförvaltningens önskemål är en skolbyggnad som kan inrymma 525 elever för att bättre kunna möta behovet kommande läsår. En skolbyggnad dimensionerad för 525 elever på Forskaren 1 ger ca 11 kvm friyta/barn.

Planavdelningens bedömning att 11 kvm friyta/barn är ett stort avsteg både mot gällande norm i kommunen och mot Boverkets rekommendation. Med hänsyn till barnens utemiljö och hälsa anser planavdelningen att barn- och utbildningsförvaltningens önskemål är olämpligt.

Förslag till direktiv för fortsatt planarbete

- Att exploateringsgraden på Forskaren 1 dimensioneras efter att skolgården ska ha minst 17 kvm friyta/barn.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Gustaf Nyman
Planarkitekt FPR/MSA