

Fråga i aktuell kommunal angelägenhet

Utförsäljning av allmännyttan – hur ska Kfast kunna möta klimathotet och ta samhällsansvar när bostadsbeståndet dräneras?

Vi kan läsa i Eskilstuna kuriren att Moderaterna vill sälja ut stora delar av det kommunala fastighetsbolagets bestånd medan det verkar som om Socialdemokraterna är mer tveksamma.

De kommunala bostadsbolagens verksamhet ska bedrivas i allmännyttigt syfte. Bolaget ska tillgodose olika bostadsbehov; utbudet ska vara varierat, av god kvalitet och attrahera olika hyresgäster, inklusive människor med en svag ställning på bostadsmarknaden. Det ska också erbjuda hyresgästerna möjlighet till boinflytande. En grundläggande tanke är att bolagets bostäder ska vara tillgängliga för alla – oavsett social, ekonomisk, etnisk eller annan bakgrund. I det allmännyttiga syftet ingår även ett aktivt samhällsansvar. Det kan handla om etiskt, miljömässigt och socialt ansvarstagande, ofta som ett bidrag till hållbar utveckling eller för att möta klimatutmaningen¹.

I miljöpartiets budgetar använder vi det kommunala fastighetsbolaget och det kommunala energibolaget som motorer i omställningen så att Eskilstunas klimatavtryck blir så lågt som möjligt. Då kan man bygga fastigheter som är energieffektiva, gjorda i miljövänliga material och har fina grönområden. Det görs genom att planera fastigheter utifrån t ex särskilda gemensamma utrymmen som bygger på en delningsekonomi. Man kan dela på verktyg, cyklar, bilar, plantering etc och därigenom också dela på ytor som fixar/snickar-rum, garage och cykelställ. Då sparar man in på den yta man behöver bygga samtidigt som man får nya ytor där man möter sina grannar, känner sig trygg och bidrar till klimatnytta. En win win.

Att bygga, underhålla och investera i fastigheter i områden som är socioekonomiskt utsatta är en mycket viktig samhällelig funktion. Vem ska bygga klimatsmarta bostäder, renovera på ett sunt sätt och underhålla bostadsområdet så att boende känner sig stolta över att bo just där? OM inte allmännyttan. Är det realistiskt att tro att privata intressen kan göra detta med helt andra vinstmarginaler, helt annan syn på det lokala samhället och ett helt annat sätt att se på samhällsansvar och infrastrukturbyggande?

Att sälja ut Kfast bostäder är inte bara oklokt av miljöskäl och av bostadssociala orsaker. Det leder också till en minskad soliditet för Kfast. Bostadsbolaget tappar årliga inkomster som skulle behövts för kontinuerligt underhåll och för att bygga soliditet igen. Men inte minst för att kunna göra investeringar i nya byggnader som kommunens befolkning behöver.

Det är värt att tillägga att Kfast redan nu har en ganska liten del av hyresmarknaden i Etuna, bara ca 30%. Med den här typen av politik blir det helt enkelt mycket svårt att uppfylla Allmännyttans uppdrag.

Med anledning av detta vill jag ställa följande frågor till Bertil Andersson(M), ordförande i Kfast:

¹ Allmännyttan, definition av Sveriges Allmännytta, tidigare SABO

1. Hur ser du på allmännyttans roll i Eskilstuna kommun för att sörja för ett kommunalt bostadsförsörjningsansvar?

Marielle Lahti (MP)

<https://www.ekuriren.se/nyheter/eskilstuna/moderaterna-i-eskilstuna-vill-salja-ut-2-600-lagenheter-sm5110478.aspx>

<https://www.ekuriren.se/opinion/ledare/eskilstunamoderaterna-spelar-hogt-med-bostader-sm5131689.aspx>