

Grundskolenämnden

Yttrande över remiss - Samråd för detaljplan Mesta 5:22 och 5:25

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till yttrande över remissen *detaljplan Mesta 5:22 och 5:25* antas som grundskolenämndens yttrande till samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Grundskolenämnden har fått möjlighet att yttra sig över detaljplan Mesta 5:22 och 5:25. Yttrande ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast den 11 november, med anledning av att nämnden sammanträder den 13 november har nämnden fått dispens att inkomma med sitt yttrande senare.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny grundskola (F-9) inom fastigheterna Mesta 5:22 och 5:25, som båda ägs av Eskilstuna kommun. Grundskolan ska kunna omfatta totalt 1200 elever med idrottshall. Detaljplanen ska även möjliggöra för bostäder och/eller äldreboende på den mark som inte behövs för skolan.

Detaljplanen ska möjliggöra för en parkeringsyta inom fastigheten Mesta 4:1. Kullen intill Mesta Västergård samt ett område längs Borsöknabäcken ska undantas exploatering och tjäna allmänhetens intresse samt skapa förutsättningar för växt- och djurlivet. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Barn- och utbildningsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Förslag till yttrande

Nämnden är positiv till att detaljplanen avsätter en stor tomt till skolbyggnaden, vilket skapar möjlighet för att i framtiden utöka verksamheten om behov finns.

Detaljplanen redogör för att trafiksituationen kan bli problematisk bland annat på grund av att det är en väg in/ut. Därför anser nämnden att det är av stor vikt att samhällsbyggnadsnämnden arbetar vidare med hur trafiksituationen kan lösas på bästa sätt, både för att säkerställa bra flöden men också säkra skolvägar för barn och elever.

Utifrån detta är det också viktigt att det tydliggörs vem som äger ansvaret för att hantera trafiksituationen. I koppling till detta behöver också faktorer kring säkerhet och finansiering tydliggöras.

Slutligen ser nämnden även positivt på utformningen av skolgården utifrån förslaget.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

BARN- OCH UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

Lina Kihlblom
Förvaltningschef

Susanne Englund
Skolchef

Samråd för detaljplan Mesta 5:22 och 5:25 - Sakägarbrev

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny grundskola (f-9) inom fastigheterna Mesta 5:22 och 5:25, som båda ägs av Eskilstuna kommun. Grundskolan ska omfatta totalt 1200 elever med idrottshall. Detaljplanen ska även möjliggöra för bostäder och/eller äldreboende på den mark som inte behövs för skolan. Detaljplanen ska möjliggöra för en parkeringsyta inom fastigheten Mesta 4:1. Kullen intill Mesta Västergård samt ett område längs Borsöknabäcken ska undantas exploatering och tjäna allmänhetens intresse samt skapa förutsättningar för växt- och djurlivet.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Samrådet informerar om pågående planarbete och ger möjlighet till insyn och påverkan. Detaljplaneprocessen följer standardförfarande enligt PBL (2010:900). Förslaget till detaljplan antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi vill nu få in dina synpunkter kring planförslaget. Kommunen kommer att ha öppet hus där representanter från kommunen finns till hands för att svara på frågor om planförslaget.

När: 6 november 2024 kl. 17-18.
Var: Värjan, Alva Myrdals gata 5



Ungefärlig plangräns.

Samrådstid

Samrådet pågår 21 oktober – 11 november 2024.

Titta på förslaget

Under samrådstiden finns planförslaget med tillhörande planhandlingar:

- på www.stadsutveckling.eskilstuna.se/stadsutveckling
- i Värjans foajé, Alva Myrdals gata 5. Värjans öppettider är måndag–fredag klockan 07.30–16.00. Dag innan röd dag 07.30–13.00.
- samt via nedan QR-kod



Välkommen med dina synpunkter

Inbjudna att lämna synpunkter är sakägare, kommunala remissinstanser och andra som har ett väsentligt intresse i frågan. Fastighetsägare ombeds informera eventuella hyresgäster om innehållet i detta brev.

Synpunkter om planförslaget ska lämnas under samrådstiden, senast 11 november 2024 till:

sbf-plan@eskilstuna.se

eller

Eskilstuna kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten

631 86 Eskilstuna

När du lämnar synpunkter ska du ange följande uppgifter:

Detaljplan för Mesta 5:22 och 5:25

Diarienummer SBN/2024:163

Ditt fullständiga namn

Din gatuadress och fastighetsbeteckning

Om du inte lämnat dina synpunkter i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet när planen är antagen. Post och e-post till kommunen blir en offentlig allmän handling. Läs mer om hur kommunen hanterar allmänna handlingar samt behandling av personuppgifter på kommunens hemsida.

Kontakta Planenheten om du har frågor

sbf-plan@eskilstuna.se