

Ordförandebeslut

Vård- och omsorgsnämnden (härefter nämnden) har processbehörighet i ärenden som faller inom ramen för nämndens ansvarsområde.

Nämnden har, enligt 6 kap 39 § kommunallagen, möjlighet att ge nämndens ordförande delegation att besluta i brådskande ärenden. Nämnden har utnyttjat denna möjlighet under punkt 1.2.1 i delegationsordning, VON/2019:187;, beslutad 2019-12-17.

Eftersom nämndens avgörande inte kan inväntas utnyttjas delegationen i detta ärende. Beslutet anmäls vid nämndens nästkommande sammanträde.

Beslut

Eskilstuna kommun, genom Vård- och omsorgsnämnden, beslutar att ingå Avtal (DNR; VON 2020:109) om förlikning med hyresgäst gällande brist i hyresförhållande.

Avtalet (DNR; VON 2020:109) undertecknas av nämndens ordförande och kontrasigneras av förvaltningschef.

Ärendebeskrivning

Eskilstuna kommun mottog den 2020-08-18 en delgivning om stämning. Stämningen rörde ett hyresförhållande på ett äldreboende i Eskilstuna. Hyresgästen angav att hen sedan tillträde i slutet av september 2018 inte fått någon nyckel till sin lägenhet. Hyresgästen ska ha påtalat bristerna för hyresvärden. I augusti 2020 åtgärdades problemet och hyresgästen fick tillgång till nyckel. Enligt hyreslagen har en hyresgäst rätt till hyresreducering för den tid som lägenheten är bristfällig. Efter efterforskning har vård- och omsorgsförvaltningen inte funnit skäl att ifrågasätta hyresgästens beskrivning av den påtalade bristen. Parterna träffades 2020-09-15 för att diskutera och undersöka möjligheterna till en förlikning i ärendet. Vid mötet nådde parterna en muntlig överenskommelse om en kompensation om 50.000 kr för bristen i hyresförhållandet. Avtalet om förlikning är villkorat att hyresgästen återkallar sin stämning mot kommunen efter det att nämndens beslut vinner laga kraft. Då kommunikation med domstolen ska ske senast den 2020-09-30, kan nämndens beslut inte inväntas och därför används istället möjligheten med ordförandebeslut för formaliseringen av förlikningsavtalet (DNR; VON 2020:109).

Vård- och omsorgsnämndens ordförande, Mikael Edlund

