

Kommunstyrelsen

## Försäljning av del av fastigheten Grönsta 1:7, fyra hektar

### Förslag till beslut

Försäljning av del av Grönsta 1:7, fyra hektar, godkänns.

### Ärendebeskrivning

Bolaget Senior, som tillverkar material som ingår i batterier, har valt att etablera sin första verksamhet i Europa i Eskilstuna och i Svista industriområde. I april 2021 träffade bolaget, fastighetsägaren till det så kallade MECA-huset – Grönsta 2:52 – och kommunen en överenskommelse om samarbete för att möjliggöra etableringen i Svista. Överenskommelsen innebar bland annat att Senior tecknade ett hyresavtal avseende MECA-huset och att ett avtal om markförvärv avseende cirka 12 hektar från de närliggande och kommunalt ägda fastigheterna Grönsta 1:7 och 2:18 tecknades. Ansökan om avstyckning är inlämnad till Lantmäteriet. Ärendet avvaktar att behövlig planändring beslutas och vinner laga kraft.

Senior förbereder inledande markåtgärder och har funnit att de har behov av ytterligare cirka fyra hektar direkt öster om de redan förvärvade 12 hektaren, för att kunna genomföra markåtgärderna med tillhörande masshantering och balansering, effektivt. Markområdet kommer vidare att vara behövligt för planerad, ytterligare utveckling av bolagets verksamhet i Svista.

Ett köpekontrakt avseende de berörda fyra hektaren förbereds med sedvanliga villkor. Överenskommet pris är 320 kr/m<sup>2</sup> vilket leder till en köpeskilling om cirka 12 800 000 kronor. Förvärvet av ytan kan hanteras i samma lantmäteriärende som avser de inledande 12 hektaren.

### Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Förvärvet leder till att markberedande åtgärder kan genomföras effektivt avseende bland annat masshantering. Området är vidare behövligt för bolagets kommande utveckling i området. Förvärvet kan hanteras i nu pågående lantmäteriförrättning.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm  
Kommundirektör

Kristina Birath  
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

**Beslutet skickas till:**  
Senior Material (Europe) AB  
KLK, FoEx