

Till

Stadsbyggnadsnämnden

SLAGSTA 1:19

Påförande av sanktionsavgift för nybyggnad av miljöstation utan bygglov och startbesked

Förslag till beslut

Byggsanktionsavgift tas ut från ESKILSTUNA KOMMUNFASTIGHETER AB, med 15 008 kronor enligt 11 kap 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ärendet i yttrande daterad den 26 februari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 6 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att åtgärden är påbörjad innan startbesked är givet.

Regeringen har i 9 kap PBF angivit till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Ärendebeskrivning

En ansökan om nybyggnad av miljöstation inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen den 9 mars 2017 med diarienummer BYGG-SBN.2017.317.

Den 23 mars 2017 skickades ett kompletteringsbrev om att handlingar saknades för att kunna handlägga ärendet.

Det kom inget bemötande och inga handlingar lämnades in.

Den 26 april 2017 skickades ett föreläggande om kompletteringarna och sökanden skickade då tillbaka delgivningskvittot som medföljde föreläggandet.

Återigen kom inga handlingar in.

Vid tillsyn den 31 juli konstaterades det att byggnaden var uppförd och tagen i bruk. Samma dag skickades ytterligare ett brev om detta.

I brevet gavs möjlighet att rätta till genom att riva byggnaden och komma in med den komplettering som krävdes för att bygglovets skulle kunna handläggas.

Fortfarande inget bemötande och den 24 november 2017 konstateras det att byggnaden står kvar och ingen komplettering är lämnad.

En åtgärd får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Sanktionsarean uppgår till 32 m².
Aktuellt prisbasbelopp (pbb) är 44 800 kronor (2017)

Beräkningsgrundande formel $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$ (Startbesked)
Beräkning $(0,25 * 44\ 800) + (0,005 * 44\ 800 * 17)$ 15 008 kronor utan Startbesked

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att göra rättelse innan ärendet tas upp till beslut.

Den avgiftsskyldiga har svarat i ett brev att de tog föreläggandet om kompletteringar som ett beslut om bygglov men skriver även att de borde ha läst hela brevet, inte bara den rad som det står Bygglov för nybyggnad av miljöstation på. Det var slarvigt men menar att det inte har skett uppsåtligt.

Denna förklaring ändrar inte nämndens beslut att sanktionsavgiften ska tas ut med 100 % och därför görs ingen nedsättning av avgiften.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hasselkvist
Bygglovshandläggare

Delges:
ESKILSTUNA KOMMUNFASTIGHETER AB, BOX 5035 , 630 05 ESKILSTUNA

För kännedom:
Akten