

Till

Stadsbyggnadsnämnden

ÖSSBY 4:2

Förhandsbesked för nybyggnad av fördelningsstation

Förslag till beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Fördelningsstation ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.

2. Avgift tas ut med 8 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 28 februari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård Kafjärdenområdet, inom bullerzon flyg ÖP 2030 och inom fornlämningsområde.

Den tänkta byggnationen passar väl in i den omgivande miljön och kan inte anses utgöra någon betydande störning eller påverkan i närområdet.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär uppförande av en ny fördelningsstation för elförsörjningen i området. Sökande har för avsikt att avstycka en ny fastighet på 790 m². Placeringen

är lämplig trots riksintresseområdet. Den nya stationen placeras i direkt anslutning till befintlig station. Befintlig station kommer att avvecklas efter att den nya tagits i bruk.

Platsbesök har genomförts den 16 januari 2018. Platsen som avses bebyggas är kuperad och består av skog och en del fyllnadsmassor från etableringen av den befintliga fördelningsstationen.

Berörda sakägare och grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Planerad bebyggelse är placerad på skogsmark. Inget platsbesök har gjorts. Planerad bebyggelse sker i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Fastigheten ingår i riksintresset Kafjärden för kulturmiljövård och det regionala intresset för naturvård 8426 Landskap vid Jäders kyrka. Anläggande av en ny elstation bedöms inte påverka det regionala intresset för naturvård påtagligt. Inga andra kända naturvärden finns noterade.

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter:

Länsstyrelsen har ur kulturmiljösynpunkt inget att erinra mot uppförande av fördelningsstation inom fastigheten Össby 4:2 och inom lämningen Jäder 233 med antikvarisk bedömning: Övrig kulturhistorisk lämning och i närheten av lämningen Jäder 56:1 med antikvarisk bedömning: fornlämning.

Länsstyrelsen påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (1988:950):

- om fornfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen och/ eller fornfyndet samt området runt detta/dessa
- anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen

Samt att enligt 1 kapitlet 1 § KML ska enskilda såväl som myndigheter visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skadorna på kulturmiljön såvitt som möjligt undviks eller begränsas.

Eskilstuna stadsmuseum har inte lämnat några synpunkter:

Planavdelningen har inte lämnat några synpunkter.

Efter genomgång av ansökan med tillhörande handlingar och inkomna synpunkter görs bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Kristoffer Brorsson
Bygglovshandläggare

Delges:
Eskilstuna Energi och Miljö Elnät AB, Jerker Norberg, 631 86 Eskilstuna
(Sökanden)

För kännedom:
Akten
NN (fastighetsägare)

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar