



Bostäder och allmänna lokaler

Bostäder och lokaler för allmänna ändamål ska hålla en viss standard. Vilka krav som gäller regleras i 9 kap 9 § miljöbalken med tillhörande förordningar och föreskrifter. Det är fastighetsägaren som bär ansvaret för standarden i en bostad och när det gäller offentliga lokaler är det den som driver verksamheten som bär det yttersta ansvaret.

Temperatur

I en bostad gäller generellt följande krav:

Temperaturintervallet i en bostad eller lokal ska ligga mellan 18–24°C; sommartid kan upp till 28°C accepteras. Mer att läsa om temperatur finns i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus FoHMFS 2014:17.

Ventilation

Inomhusmiljön får inte kännas dragig samtidigt som ventilationen ändå ska vara god. Dålig luftomsättning kan bero på för få eller igensatta uteluftsventiler eller för dåligt drag i frånluftskanal. En luftomsättning över 0,5 rumsvolymer per timme, 0,35 liter uteluft per sekund och kvadratmeter golvarea eller 4 liter per sekund och person är de rekommenderade kraven. Drag får inte överstiga 0,15 meter per sekund. Mer om ventilation hittar du i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation inomhus FoHMFS 2014:18

Skadedjur

Bostäder och allmänna lokaler ska hållas fria från skadedjur såsom råttor, möss, ohyra etc. I de flesta fall behöver fastighetsägaren rådgöra med en saneringsfirma för att komma tillrätta med skadedjursproblem.



Foto: Lisbet Skärstam

Sällskapsdjur

Sällskapsdjur ska skötas så att inte omgivningen störs av dem. Vanliga störningar kan vara skällande hundar, allergi eller katter i större antal som förorenar. I 36 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd står att husdjur och andra djur som hålls i fångenskap ska förvaras och skötas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer.

Störande ljud

Ljudnivån i en bostad får inte vara för hög. Även lågfrekvent ljud kan upplevas störande. Rekommenderade ljudnivåer i bostäder anges i Folkhälsomyndighetens allmänna råd FoHMFS 2014:13. Där anges bland annat att ljudnivån inomhus inte bör överstiga 30 dBA Leq. Det finns även rekommenderade värden för lågfrekvent ljud. Även om ljudnivån ligger över de

rekommenderade nivåerna kan de bedömas att inte vara en olägenhet. Det beror på hur ofta förekommande ljudet är, vilken tid på dygnet etc. Det motsatta kan också gälla, det vill säga att ljud som ligger under de rekommenderade nivåerna kan bedömas som en olägenhet beroende på förutsättningarna.

Varmvatten

I en bostad ska det finnas tillgång till vatten, men inte nödvändigtvis varmvatten; det regleras enligt hyreslagstiftning och/eller hyresavtalet.

Det finns temperaturrekommendationer för varmvatten och det beror på att för låg temperatur kan leda till att bakterien Legionella växer till i varmvattenberedare eller ledningar och trivs bäst vid temperaturer på mellan 25–45 °C. Bakterien kan finnas i vattenpartiklar i luften till exempel

när man duschar och kan vara farlig att andas in. Man kan drabbas av Legionärssjuka som är en form av lunginflammation. Bakterien är lätt att hålla i schack om man håller temperaturen i varmvattenberedaren över 60 °C och om vattnet i tappkranen är varmare än 50 °C.

På grund av skällningsrisken bör varmvattnet i kranen inte heller hålla för hög temperatur.

Vibrationer

Vibrationer är en sådan störning som kan upplevas som en olägenhet för människors hälsa, men det finns för närvarande bara riktvärden endast för spårbunden trafik. Om vibrationerna uppstår återkommande och syns på föremål i bostaden eller känns i kroppen så bedöms de sannolikt som en olägenhet.

**Har du frågor, ring gärna 016-710 10 00
och fråga efter en miljöinspektör på hälsoskydd.**