

Riktlinjer för åtgärder mot trafikbuller i befintlig miljö

I samråd med miljö- och räddningstjänstförvaltningen fastställer projektavdelningen vilka gator som ska erbjudas bidrag för bullersanering. Bostadsfastigheter är bidragsberättigade, så fastigheter som i huvudsak är avsedda för kontorsändamål berörs inte av detta.

I bostäderna är det fönster i sov- och vardagsrum samt kök som är berörda. Bidrag beviljas inte för de fastigheter som redan har fönster med ljudisolering överstigande 32dB(A).

Bidrag för fönster

Bidragets storlek är 75 % av kostnaden för en tilläggsruta eller motsvarande, dock högst 1250 kronor/m² fönsteryta beräknat på karmyttermått.

Fönstrens ljudisolerande förmåga mot vägtrafikbuller skall förbättras, så att skillnaden mellan inomhus- och utomhusnivån i frifält¹ uppgår till minst 37 dB(A) i normalt möblerade rum. Alternativt ska ekvivalentnivån² understiga 30 dB(A) inomhus. Om dessa resultat inte kan uppnås på grund av svagheter i fasadens övriga delar, utöver tätningen mot karmen, kan åtgärden ändå godkännas av projektavdelningen. Förutsättningen är att fönstrens utförande är tillfredsställande. Det är väsentligt att tilläggsrutan eller motsvarande har tillräcklig tjocklek och gärna är laminerad för att dämpa såväl lågfrekventa motorljud som högfrekventa bromsgnissel.

Bidrag för ventilation

Bidragets storlek är 75 % för utbyte av befintliga ventilationsdon som inte har tillräcklig ljuddämpning, dock högst 1100 kr per öppning. En förutsättning är att de nya ventilationsdonen uppfyller lagstadgade ventilationskrav och ger tillräcklig bullerminskning. Hela konstruktionen med åtgärdade fönster och ventilationsdon bör klara kravet 37 dB(A) skillnad mellan utomhus- och inomhusnivån med öppna ventiler. Åtgärd får inte medföra att lagstadgade ventilationskrav åsidosätts.

Kostnadsfördelning

50 % av saneringskostnaderna betalas genom statsbidrag och 25 % står kommunen för. De kvarvarande 25 % betalas av fastighetsägaren.

En förvaltningskostnad (konsult- och administrativ kostnad) på 12% av bidragssumman kommer att tas ut. Den kostnaden delas mellan Vägverket (50%), kommunen(25%) och fastighetsägaren (25%). Fastigheter som ingår i bullersaneringen får en preliminär bidragsberäkning.

¹ Med frifält menas ljudnivån utan reflex från fastighetens fasad.

² Ekvivalentnivån avser medelnivån över en längre tid. Momentana ljud kan vara markant högre.

Kriterier för bidragsberättigande

Projektavdelningens anlitade konsult gör en mätning och bedömer därefter om fastigheten är bidragsberättigad. Normalt kan bidrag lämnas till fönster belägna upp till 15 m in på tvärgatan. Om ljudnivåerna från anslutande tvärgata överskrider 65 dB(A) innefattar bidragserbjudandet även hela denna del av fastigheten. Vid bedömningen ska utgångspunkten vara att finna en naturlig vertikal avgränsning och fönster med ekvivalent ljudnivå över 65 dB(A) ska alltid komma i fråga för åtgärder. Undantaget är om fastighetsägaren tidigare genomfört åtgärder av fönster på delar av fastigheten, men utelämnat t ex gavelfönster.

Projektavdelningen ska godkänna åtgärdsförslaget innan arbetet påbörjas.

Hur genomförs bullersaneringen?

Projektavdelningen skickar ut erbjudandebrev till fastighetsägare som har fastigheter på gator där bullernivån överstiger Eskilstunas riktvärden.

Fastighetsägaren meddelar sitt intresse för sanering och där efter bedömer projektavdelningens anlitade konsult om fastigheten är bidragsberättigad. Konsulten skickar information innehållande bland annat tidplan, uppskattad bidragsstorlek och förfrågningsunderlag till bidragsberättigade fastighetsägare. Under hela projektet finns konsulten tillgänglig för rådgivning för fastighetsägarna. Det är även konsulten som bokar och utför eventuella ljudmätningar. Fastighetsägaren ansvarar själv för nödvändigt ombyggnadsarbete, det vill säga anlita fackman som utför arbetena. Utskickat förfrågningsunderlag bör användas vid upphandling av fackman. Fackmannen utför ett provmontage som konsulten måste godkänna innan fortsatt arbete. Projektavdelningen bedömer om provmontage ska göras. Projektavdelningen utför och bekostar mätningen av ett provmontage (i ett rum) per fastighet. Provmontaget skall göras i ett för fastigheten representativt rum. Kontrollmätning skall alltid utföras med öppna ventilationsdon.

Hela den bidragsberättigade bostadsfastigheten ska åtgärdas. Enstaka lägenheter kan endast undantas om det finns särskilda skäl.

När hela fastigheten är åtgärdad genomförs mätningar på minst två platser för att kontrollera att åtgärderna uppfyller ställda krav. Om möjligt ska någon av kontrollmätningarna göras i "svåra" rum, till exempel hörnrum, stora fönster, burspråk eller dylikt. Mätningarna bekostas av projektavdelningen. Blir inte fastigheten godkänd vid detta tillfälle debiteras fastighetsägaren för ytterligare mätningar genom avdrag från bidragssumman. Detsamma gäller om mätpersonalen inte ges tillträde till överenskomna mätlägenheter utan måste återkomma vid senare tillfälle. I samband med mätningarna görs en besiktning av fönsteråtgärderna i hela fastigheten.

Anders Enesved
Projektavdelningen