

Parkeringsutredning Gredbyvägen

En konsekvens av föreslagen åtgärd om att öppna upp Gredbyvägen för trafik genom ett fjärde ben i Västermarksrondellen är att bilparkeringarna längs sträckan kommer minska. Den huvudsakliga anledningen är att det inte går att ha vinkelräta parkeringar på en väg med de trafikflöden som uppskattas bli efter öppnandet av Gredbyvägen. De vinkelräta parkeringarna kommer ersättas delvis genom huvudsakligen separata parkeringsytor med en reglerad in- och utfart mot Gredbyvägen. Vissa angöringsmöjligheter, genom längsgående parkeringar, kommer finnas längs Gredbyvägen. I de tidiga skisserna ersätts cirka 180-190 bilparkeringar. Skisserna tar dock inte hänsyn till övrig gestaltning av gatan så som bland annat gatuträd och andra möbleringszoner. Reellt antal tillskapande parkeringsplatser kan sannolikt därför bli något lägre än vad befintliga skisser visar på.

Antalet nuvarande platser är svårt att räkna exakt eftersom en stor del av parkeringen sker relativt ostrukturerat utan tydligt uppmärkta platser. En uppskattning är att det finns ca 340 platser längs med Gredbyvägen om man räknar både vinkelräta och kantstensparkering och både de med avgift och utan avgift. Vid ett öppnande av Gredbyvägen minskar alltså antalet parkeringsplatser längs vägen med 150-160 st.

I nedanstående tabell ges en översikt över kommunens alla parkeringar i närområdet till Gredbyvägen.

Plats	Antal allmänt tillgängliga p-platser	Antal lediga platser (beläggning i procent)
Gredbyvägen avgift	152	20-24 (85 %)
Gredbyvägen ej avgift	190 (uppskattad siffra)	0-5 (100 %)
Björksgatan/Vaccinet (uthyrda)	26	18 (30 %)
Björksgatan/Vaccinet (arrenderade på 3-årsavtal)	104	14 (90 %)
Libergsgatan	19	Oklart men marginellt
Rothoffsvägen	77	50-55 (30 %)
Vapnet 1	60	30-35 (40 %)

Tabell 1: Antalet tillgängliga och lediga platser på kommunala parkeringar.

Beläggning på 85-90% upplevs ofta som fullt.

En nummerskrivning under november ger oss relativt god kunskap om varifrån bilarna kommer som parkerar längs med Gredbyvägen.

Område där bilen är registrerad	Gredbyvägen med avgift	Gredbyvägen utan avgift
Väster	19 %	9 %
Centrum	0 %	2 %
Tätorten Eskilstuna	22 %	28 %
Tätorter i kommunen	15 %	17 %
Landsbygden	11 %	13 %
Andra kommuner	33 %	31 %

Tabell 2: Geografisk hemvist för bilarna som parkerar längs Gredbyvägen.

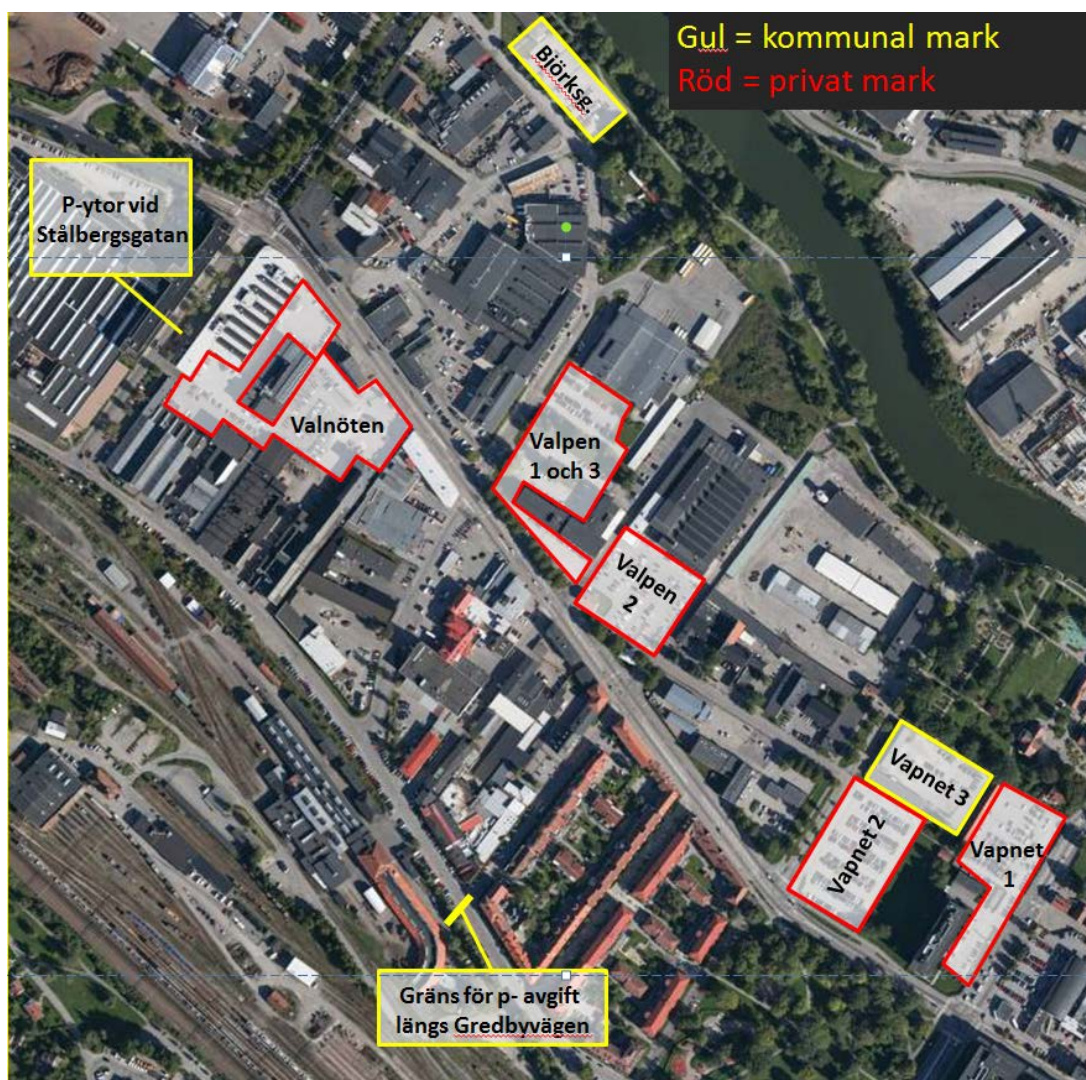


Bild 1:

Översiktsbild på större parkeringsområden i närheten av Gredbyvägen

Postadress

631 86 Eskilstuna

Besöksadress

Alva Myrdalsgata 5

E-post

olov.aslund@eskilstuna.se

Telefon, växel

016-710 10 00

Fax

Webbplats

Mobiltelefon

070-086 68 46

Parkering på privat mark

En stor del av antalet parkeringsplatser på Väster sker på privat mark som inte är allmänt tillgängligt, mer eller mindre reglerat. De största parkeringsytorna och dess beläggning hittar du i nedanstående tabell men det finns många fler ytor som dock är svåra att få ett totalt sammanhang över. Uppskattningsvis är det minst 400 ytterligare platser som inte är med i tabellen.

Plats	Antal p-platser (ca)	Antal lediga platser ¹ (beläggning i procent)	Allmänt tillgänglig
Vapnet 1	130	80 – 100, (35 %)	Ja, till stor del
Vapnet 2	210	5-20, (95 %) Under kvällstid ca 200)	Enbart kvällar och helger
Valpen 1 och 3	190	70-80, (60 %)	Nej
Valpen 2	180	60 -70, (65 %)	Enbart till för kunder
Valnöten	200	65 – 75 (65 %)	Nej

Tabell 2: Antal tillgängliga och lediga platser på privata parkeringar.

Beläggning på 85-90% upplevs ofta som fullt.

Tillkommande parkering i närområdet

Kommunen har köpt kv. Granaten vid Tunavallsrondellen som ett strategiskt markförvärv. I nuläget finns inga aktiva planer för marken vilket möjliggör att tillskapa ca 40-50 p-platser.

Ytor vid "parkeringarna" längs Ståhlbergsgatan vid kv. Valnöten är allmän platsmark men används för privat parkering och uppställning av fordon för en billackeringsfirma. De platserna bör regleras om och rustas för att kunna användas som allmän parkering. Sammanlagt kan det skapas 90-120 p-platser beroende på hur mycket grönytor som ska sparas. I nuläget står det dock parkerade bilar på en del av dessa platser och de förväntas ta upp en del plats även vid en omreglering. Reellt antal tillskapade platser blir därför sannolikt 60-80 platser.



Bild 2: Ytor vid Ståhlbergsgatan som används som privat parkering.

¹ * Utifrån två parkeringsräkningar gjorde torsdag 3/11 kl. 11.00 och måndag 14/11 kl. 14.00.



Bild 3: Ytor vid Ståhlbergsgatan som används för uppställning av fordon.

När Kungsgatan byggs om inom ett antal år finns även möjlighet att skapa kantstensparkeringar längs delar av gatan. Uppskattningsvis skulle det kunna ge ett tillskott på ca 50-100 platser men det beror mycket på hur gatan ska utformas och hur stor andel av bilflödena som beräknas flytta till Gredbyvägen.

Tillkommande behov i området

Energimyndighetens har i nuläget 124 p-tillstånd utfärdade på ytan bakom Trafikverket. I skrivande stund är det oklart om de kan få behålla sina platser bakom Trafikverket eller inte. Det är dock relativt troligt att de kan använda dem under en övergångsperiod på 1-3 år eftersom deras gamla lokaler ska renoveras. Energimyndighetens långsiktiga behov, under förutsättning att det bedrivs ett aktivt arbete för att minska bilanvändningen, uppskattas till 90-100 platser exkl. besöksparkering.

En förstudie pågår för ett nytt energicentrum på 7500 m² BTA. Det skulle innebära ett parkeringsbehov på 8 platser per 1000 BTA (60 platser) som utgångspunkt enligt nuvarande p-tal. P-talet kan givetvis justeras när det finns mer information om verksamheten samt eventuella åtgärder som ska genomföras för att påverka resandet. Det åligger byggherren/fastighetsägaren att visa att de kan finansiera dessa platser i samband med att bygglov ges.

Parkeringar där det planeras för annan markanvändning

- Vapnet 3, 60 platser inom 5 år
- Rothoffsvägen, 38 platser inom 5 år
(vinkelräta parkeringar försvinner i samband med upprustning av gatan samt anläggandet av gång- och cykelbana)
- Vapnet 1 och 2, 280 platser inom 10 år

Sammanfattande slutsatser kring parkering

För att undvika dyra parkeringslösningar för kommunen är det viktigt att man vid förtätning i området verkligen ser till att fastighetsägare och byggherrar själva löser de nya parkeringsbehov som uppstår – antingen på egen mark eller på annans mark med tydliga avtal och finansieringslösningar. Det finns goda möjligheter till samnyttjande i området men då bör kommunen redan i nuläget fundera på någon typ av parkeringsköpslösning. Det gäller särskilt

vid omvandling från industri till kontor där parkeringsfrågan lätt glöms bort. Om/när Vapnet 1 och 2 försvinner kommer det behövas en relativt stor parkeringsanläggning för att tillgodose deras behov.

Totalt går det att på kort sikt att skapa 100-130 nya p-platser om en del investeringar görs. Behovet riskerar att bli ännu högre i samband med att Energimyndighetens parkeringar på Vapnet 2 upphör. På längre sikt kan även 50-100 platser skapas längs Kungsgatan. Det finns en ledig kapacitet på 80 platser i övriga kommunala anläggningar. De är dock till viss del redan inräknade för att klara Munktellstadens behov.

På de privata parkeringsytorna finns det plats för 200-250 bilar utan att det borde skapa några större kapacitetsproblem. För att få tillgång till dessa krävs sannolikt ett aktivt arbete från kommunen och vi kan aldrig veta att det är möjligt. Om parkeringsplatserna upplevs som begränsade kan det göra fastighetsägare och verksamheter mindre villiga att släppa dessa platser för samnyttjande eller för att ge någon annan tillgång till platserna. Utvecklingen beror också till stor del på vilka typer av verksamheter som flyttar in och ur befintliga lokaler på Väster.

Vid omstruktureringen av Väster finns goda möjligheter att gynna hållbart resandet genom satsningar på gång- och cykel, bilpoollösningar, nya busstrafikdragningar och ett aktivt informations- och beteendepåverkanade arbete. Dessa åtgärder kan främst påverka de som bor i tätorten Eskilstuna samt till viss del andra tätorter i kommunen vilket utgör ca 40 % av de som parkerar längs Gredbyvägen. Busstrafiken i området är tyvärr begränsad och bör stärkas i samband med att fler och fler jobbar och bor i området. Satsningar på bilpooler i området borde ha ganska stor möjlighet att minska parkeringsbehovet särskilt när det blir fler bostäder som underlättar ett effektivt nyttjande av bilpoolen alla dagar och tider. Satsningarna på hållbart resande bör kombineras med avgifter på kommunala parkeringar i hela området. Avgifterna har flera effekter bland annat

- De ökar effekten av övriga satsningar kring hållbart resandet
- De innebär en viss styrning så att de med minst behov av närhet parkerar ännu längre bort alternativt byter färdmedel eller samåker mer.
- De innebär en möjlighet för fastighetsägare att börja ta betalt för ytor som i nuläget mest används som slentrianuppställningsplats för fordon och material
- De ger ökade ekonomiska incitament att öppna de privata parkeringsplatserna för allmänt bruk.

Genomförs inte satsningar på hållbart resande och parkeringsavgifter riskerar parkeringsbehovet att bli högre än vad som är nödvändigt.

Slutsatsen är att ett öppnande av Gredbyvägen tillsammans med förtätningen i området kommer att innebära ett underskott på parkering inom fem år om inte kommunen och fastighetsägarna redan nu planerar för ökat samnyttjande, fler hållbara resor, bilpooler, bättre styrning med p-avgifter och fler gemensamma parkeringsanläggningar. Detta kommer upplevas som särskilt problematiskt för de verksamheter som är vana och beroende av att kunna parkera relativt fritt. Utvecklingen är till viss del en naturlig del av förtätningen av området. Jämfört med centrum bör dock Väster satsa mer på att tillgodose arbetspendlarens behov eftersom de som jobbar i centrum bland annat bör hänvisas till Väster för parkering. Delar av Väster används och skulle även kunna användas i större utsträckning för parkering för tågresenärer om det fanns tillräckligt med p-platser. Att börja planera för och få in privat kapital från exploateringar för att bygga gemensamhetsanläggningar bör vara en lösning för parkering i området.

Postadress	Besöksadress	Telefon, växel	Fax	Mobiltelefon
631 86 Eskilstuna	Alva Myrdalsgata 5	016-710 10 00		070-086 68 46
	E-post		Webbplats	
	olov.aslund@eskilstuna.se			