

Detaljplan för

# Del av Fristaden 1:6 (Gredbyvägen)

Väster  
Eskilstuna kommun

## Behovsbedömning/Avgränsning av MKB

---

### Planprocessen



Enligt 6:11 Miljöbalken och lagen om miljöbedömningar av planer och program (PBL 4:34) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en behovsbedömning i ett tidigt skede av planarbetet. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning(MKB).

I behovsbedömningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.



*Flygfoto över Västermarksrondellen och del av planområdet*

## Inledning

### Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att öppna upp Gredbyvägen mot Västermarksrondellen med intentionen att avlasta angränsande gator från dagens trafikflöden. Vidare är syftet att skapa bättre kopplingar och ökad rumslig integration mellan stadsdelarna centrum, Väster och Munktellsgatan.

Målet är att skapa en attraktiv lokalgata med funktionen av en stadsgata.

### Översiktlig beskrivning av planområdet

Planområdet sträcker sig längs Gredbyvägens sydöstra del. På den norra sidan finns Rinmangymnasiet, Rinmansparken, flerbostadshus och industrifastigheter. På södra sidan står en björkallé. Söder om planområdet ligger bangården. Längs bangården växer sly som delvis växt till träd.

## Miljöbalken

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Bestämmelser</b> Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?	x			
Iakttas gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	x			Luftföroreningar från trafiken bedöms inte innebära nivåer som överskrider gällande miljökvalitetsnormer (MKN).  Syftet med planförslaget är att avlasta närliggande gator från dagens trafikflöden.
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 4:34 om krav på MKB?		x		

## Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Förordnanden/skydd</b> Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?	x			Längs Gredbyvägen står en björkallé, som omfattas av biotopskydd. Stora delar av allén kommer behöva tas ned på grund av planförslaget och Gredbyvägens föreslagna utformning.  Biotopskyddsdiplens ska sökas.
Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?		x		Rinmansparken, norr om Gredbyvägen (före detta Fristadsparken), ingår i fornlämningsområdet RAÄ Eskilstuna 557:1, stadslager från medeltid till nyare tid. I parkens sydöstra hörn står en minnessten över Sven Rinman. (RAÄ Eskilstuna 480:1) Skyddszonen kring området sträcker ut sig över östra delen av kvarteret Venus samt Gredbyvägen i anslutning till dessa och även in en bit på bangårdsområdet.

<b>Riksintressen</b> Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?		x		Planområdet ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövården (D5). Bangårdsområdet i sydväst lyfts fram som en av de platser som tydligt speglar olika faser i stadens utveckling. Bebyggelsen på Valnöten 1 och 10, nordväst om planområdet, lyfts fram som de första karaktäristiska industribyggnaderna i tegel. De anlades där med anledning av närhet till järnvägstransport och ny stadsplanläggning.
<b>Högt naturvärde</b> Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?		x		Planområdet gränsar till Rinmansparken som betecknas som Skyddsvärda trädmiljöer i Eskilstuna och ett tiotal träd är inventerade som skyddsvärda 2005-06. Dessa bedöms dock inte påverkas negativt av planförslaget.
<b>Skyddsavstånd</b> Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?		x		

## Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Mark</b> Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?		x		Marken består i huvudsak av lera vilket tas i beaktande vid projektering. Vid en kulle i Rinmansparken samt kring järnvägsstationen finns områden med morän.
Ligger delar av planområdet inom det av SMHI karterade riskområdet för översvämning?		x		
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?			x	I samband med arbeten på Langsgatan har förorenade massor påträffats. Markprov längs Gredbyvägen kommer tas.
<b>Luft och klimat</b> Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvalitén eller förändringar av klimatet?		x		
<b>Vatten</b> Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalité eller orsaka förändrade flödesmönster?		x		

<b>Vegetation</b> Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?		x		Stora delar av björkallén kommer behövas tas ned och kompensationsåtgärder behöver vidtas. Ett mindre område med sly behöver tas bort.  En trädinventering har tagits fram som huvudsakligen syftar till att bedöma trädens vitalitet och bevarandevärde inom planområdet.
<b>Djurliv</b> Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?		x		Ett visst djurliv med mindre djur kan finnas i bangårdsområdet och i Rinmansparken. Dessa djurs rörlighet mellan områdena kan påverkas.
<b>Stads-/landskapsbild</b> Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?		x		
<b>Miljöpåverkan från omgivningen</b> Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?		x		

## Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Störningar</b> Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?	x			Bullernivåerna på Gredbyvägen kommer att öka i och med planförslaget. Byggnaderna i området är från 1900-talets första del och är inte byggda enligt dagens krav på ljudisolering.  Trafiksimulering och bullerutredning är under framtagande.
<b>Säkerhet</b> Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?		x		
<b>Barn och ungdomar</b> Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?			x	Rinmanskolan angränsar till området och elevernas skolväg kan påverkas. Särskoleelever kommer med skolskjuts och angör idag vid befintlig vändplats. Vid en ombyggnad kommer angöring fortsatt ske i egen vändficka.  I planförslaget prioriteras gång- och cykel som ges förbättrade möjligheter att passera och förflytta sig inom området.  Ökade trafikflöden är alltid en risk.

## Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Mark- och vattenanvändning</b> Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?		X		
<b>Naturresurser</b> Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X		
<b>Transporter/Kommunikation</b> Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?	X			Planen ger upphov till en lokal trafikökning då det kommer ske en överflyttning av trafik till Gredbyvägen.  En trafiksimulering är under framtagande och syftar till att visa på omfördelningseffekterna i trafiken om planförslaget realiserar.
<b>Rekreation, rörligt friluftsliv</b> Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet?		X		
<b>Kulturminnesvård</b> Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?		X		

## Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Långsiktiga miljömål</b> Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktiga miljömål?		X		
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		X		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?			X	Mängden trafik kommer öka på Gredbyvägen vilket leder till ökade bullernivåer. Åtgärder kan komma att behövas vidtas för att nå riktvärdena.

## Sammanfattning

<b>Positiva effekter av planens genomförande</b>	Ett genomförande av planen innebär att närliggande gator, huvudsakligen Kungsgatan, avlastas från trafik vilket resulterar i att barriäreffekten minskar. Vidare möjliggör planen för en högre standard på Gredbyvägen genom attraktiva gång- och cykelbanor samt reglerad parkering.
<b>Negativa effekter av planens genomförande</b>	Genomförande av detaljplanen innebär ökade trafikflöden på Gredbyvägen och därmed också ökade bullernivåer för berörda fastigheter. Ökad kapacitet i trafiknätet kan också leda till inducerad trafik, dvs. en nygenerering av trafik.
<b>Nollalternativ</b>	Trafikbelastningen på Kungsgatan kvarstår och därmed även barriäreffekten. Gredbyvägens låga trafikflöden bibehålls och trafikbullret ökar inte. Gredbyvägens standard förbättras inte. Den oreglerade parkeringen finns kvar längs sträckan. Inga gröna kvaliteter går förlorade.
<b>Sammanfattande kommentarer</b>	Öppnandet av Gredbyvägen medför ett jämnare trafikflöde och ökad tillgänglighet i staden för samtliga trafikanter, vilket kommunen anser väga tyngre än de olägenheter för närboende, i form av ökade trafikflöden, ökade bullernivåer och minskat antal parkeringsplatser, som projektet medför.

## Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	
Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men förebyggande åtgärder kommer att vidtas så att dessa inte blir betydande. Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.	X
Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap. 34 § PBL erfordras.	
Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringalternativ bör utredas.	

## Avgränsning

<b>Utredningar</b>	Följande utredningar tas fram under planarbetet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bullerutredning</li> <li>• Trafiksimulering</li> <li>• Trädinventering</li> </ul>
--------------------	---

## Arbetsgrupp

Arbetet med behovsbedömningen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

Camilla Ährlund  
Fredrik Eklund  
Lisa Eriksson  
Maela Jaanivald

Park och naturavdelningen  
Park och naturavdelningen  
Planavdelningen  
Planavdelningen

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef

Maela Jaanivald  
Planarkitekt