



Avgifter för upplåtelser av offentlig plats

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dokumenttyp: taxa

Antaget av Kommunfullmäktige 2025-02-27 § 27

Giltighetstid: Tillsvidare

TAXA

Avgifter för upplåtelser av offentlig plats

Beslutad när	2025-02-27 § 27
Beslutad av	Kommunfullmäktige
Diarienummer	KSKF/2024:441
Ersätter	KSKF/2018:29
Gäller för	Samhällsbyggnadsnämnden och Torshälla stads nämnd
Gäller fr o m	2025-04-01
Gäller t o m	Tillsvidare
Dokumentansvarig	Förvaltningschef Samhällsbyggnad
Uppföljning	Vid behov

Förord

En attraktiv stadsmiljö består av många delar med många olika aktörer som skapar förutsättningar för upplevelsen av attraktivitet, liv, rörelse och puls. Den bebyggda miljön är en viktig del i detta – från bebyggelse, gator, torg och gång- och cykelvägar till gröna miljöer som parker, grönstråk och vattendrag. Kommunen har här ett ansvar för bland annat utveckling och skötsel av offentlig plats för kommunens invånare, verksamma och besökare.

Lika viktigt är att den offentliga miljön fylls med liv och rörelse, av enskilda och av olika aktörer, och här är kommunen en viktig möjliggörare. Det ska genomsyra arbetet från tidig stadsplanering, centrum- och ortsutvecklingsarbete till handläggning av enskilda ärenden, som exempelvis upplåtelse av offentlig plats till en enskild aktör.

En annan viktig del i arbetet är att uppmuntra till att offentlig plats som tas i anspråk för exempelvis byggetableringar görs på ett sätt så att påverkan på framkomligheten för stadens invånare och verksamma minimeras, oavsett transportslag.

Eskilstuna kommuns ”Avgifter för upplåtelser av offentlig plats” har utformats utifrån ovanstående samt gällande lagar och regler.

Tillståndsprocess

Verksamheter och privatpersoner som önskar använda offentlig plats som står under kommunens förvaltning måste ansöka om markupplåtelse hos Polismyndigheten. Polisen utfärdar tillstånd enligt *3 kap. 1 § ordningslagen (1993:1617)* medan kommunen bedömer ansökan med fokus på faktorer som tillgänglighet, skötsel, markanvändning, stadsbild, miljö och trafik.

Ersättningen för användning av kommunal mark speglar kommunens strävan att främja aktiviteter som gynnar både invånare och besökare. Kommunen ser positivt på att kommunal mark används för att berika och aktivera områden. Att upplåta mark för nybyggnation och renovering av befintliga byggnader är också en viktig del i att stödja kommunens tillväxt.

Ett gemensamt ansvar för utvecklingen av kommunen vilar på såväl kommunen som aktörer inom närings- och föreningslivet. Genom ett varierat utbud skapas en stark attraktionskraft. Eskilstuna kommun uppmuntrar därför användningen av kommunal mark för att erbjuda invånarna och besökarna fler upplevelser.

Avgiftsbestämmelser och villkor vid markupplåtelse

- I de fall tillstånd har lämnats av Polismyndigheten tar kommunen ut avgifter för användningen av marken. Avgifterna är framtagna i enlighet med bestämmelserna i *lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, m.m.*. Lagen säger att avgifter beräknas med hänsyn till ändamålet med upplåtelsen, nyttjarens fördel, kommunens kostnader med anledning av upplåtelsen och övriga omständigheter.

- Kommunfullmäktige beslutar om taxan. Reducering av avgiften kan göras med hänsyn till mindre lönsamt läge, verksamhetens karaktär av välgörenhet eller av allmännyttig art, sociala skäl eller andra liknande omständigheter. Tillfällig nedsättning av avgiften ska även kunna ske vid en extraordinär händelse, t.ex. en pandemi. Beslut om reduktion fattas av Kommunfullmäktige.
- Samhällsbyggnadsnämnden har möjligheten att för varje kalenderår besluta att justera avgiftsbeloppen med den procentsats för konsumentprisindex (KPI) som publiceras på Statistiska Centralbyråns hemsida för oktober månad året före avgiftsåret.
- Kommunen ansvarar inte för gatuhållning eller snöröjning inom upplåtet område. Det är i stället den som tilldelats markupplåtelse som ska ansvara över detta.
- När markupplåtelsen upphör ansvarar nyttjaren för att upplåtet område har återställts till det skick som rådde före upplåtelsen. Medför upplåtelsen skada åligger det tillståndshavaren att svara för alla kostnader i samband med markens återställande. I det fall återställande inte sker har kommunen rätt att utföra återställandet och debitera nyttjaren.
- Med "påbörjad vecka" samt "påbörjad månad" i vissa av kategorierna menas kalendervecka och kalendermånad. Om upplåtelseperioden avslutas i början av en vecka eller månad räknas hela veckan eller månaden.
- Alla kommunala bolag ska faktureras enligt taxan.

Minsta avgift och avgiftsbefriade upplåtelser

- Minsta debiterbara belopp per upplåtelse är **800 kronor**. Detta gäller dock icke helt avgiftsbefriade markupplåtelser som nedan.
- Nedan nämnda avgiftsbefriade upplåtelser kräver fortsatt polistillstånd. De kommer däremot inte att faktureras för upplåtelsen:
 - Allmänna sammankomster enligt ordningslagen 2 kap 1 § 1p, 3p och 5p såsom aktiviteter med partipolitiskt innehåll, appellmöten, demonstrationer, manifestationer och korteger.
 - Upplåtelser där Eskilstuna Kommun är tillståndshavare, under förutsättning att Eskilstuna kommun (ej kommunala bolag) står som ansvarig för upplåtelsen. Det gäller även när kommunen är huvudfinansiär men uppdraget genomförs av annan part.
 - Evenemang som bidrar till ett levande centrum för alla människor, oavsett bakgrund och ålder, samt är helt öppna och kostnadsfria för alla.
 - Hjälpverksamhet (insamlingar etc. med 90-konton).
 - Motions- eller löpartävlingar, exklusiva träningspass som inte är i anslutning till ett lopp.
 - Upplåtelser som bedrivs av skolor och skolklasser, likaså universitet och högskolor.
 - Tillfällig försäljning eller arrangemang av ideell karaktär.
 - Upplåtelser där UF-företag (Ung företagsamhet) är tillståndshavare.
 - Stadsodlingar.
 - Upplåtelser vars huvudsyfte är tillgänglighet såsom trappor, ramper och entréer. Inklusive Stockholmsställningar som gör det möjligt att passera under byggnadsställningen.

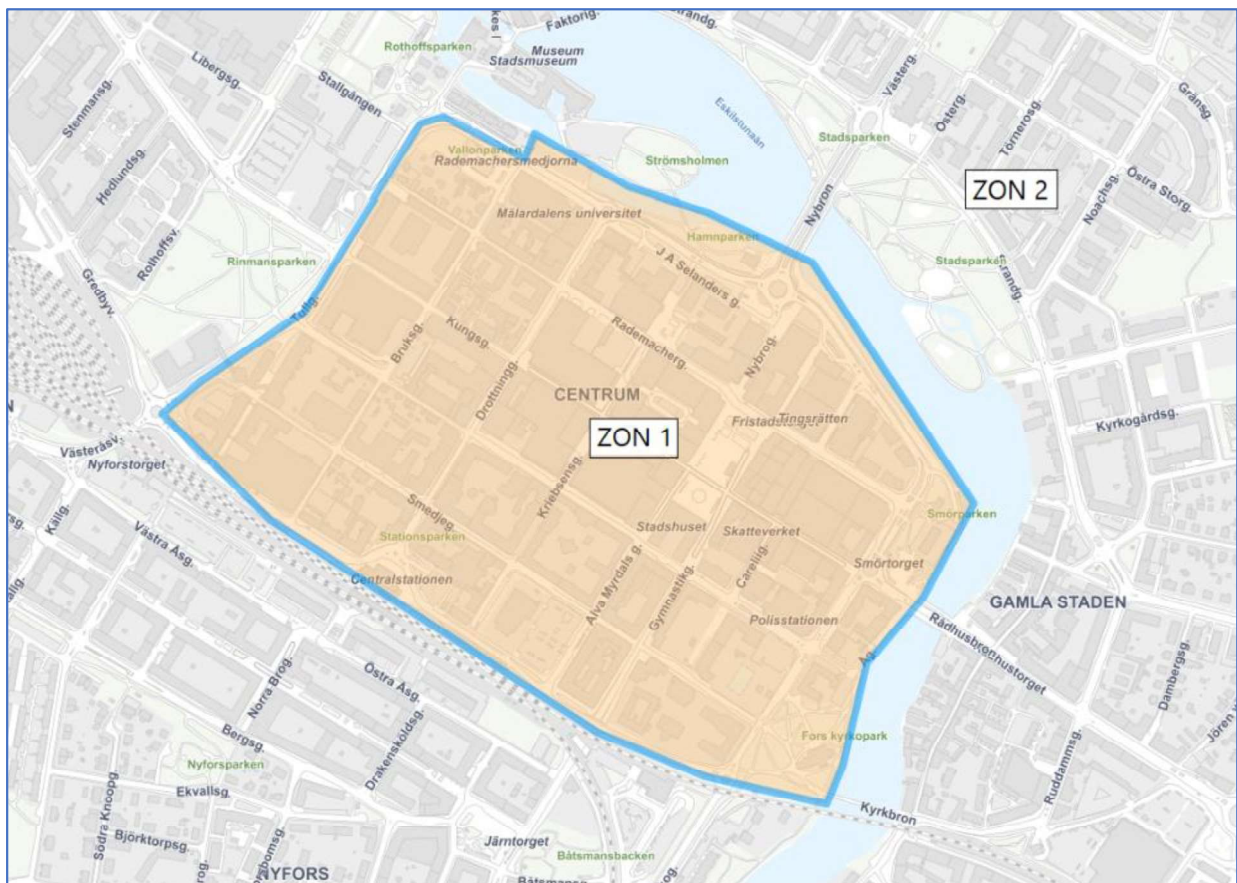
Fakturering

Fakturering sker i efterhand. Vid upplåtelse som sträcker sig över ett eller flera årsskiftet fakturerar vi vid varje årsskifte och/eller vid upplåtelsens slut.

Zonindelning

Eskilstuna kommun är indelad i två zoner:

- Zon 1 är centrumnära och omfattar centrala Eskilstuna samt MDU-platsen utanför Mälardalens universitet.
- Zon 2 är övriga områden i Eskilstuna kommun och Torshälla stad.
- Gränsdragningen mellan zon 1 och zon 2 är: vägen mellan zonerna räknas som zon 1 fram till vägkanten längst ut mot zon 2.



Kategori	Avgift zon 1	Avgift zon 2
1. Byggbelamringar		
Ändamålet med upplåtelser under denna rubrik är byggverksamhet eller verksamheter som direkt eller indirekt är en följd av byggverksamhet, underhåll av byggnader, gator, vägar eller anordningar av olika slag, inklusive upplag. Trafikanordningsplan (TA-plan) kan krävas. Fordon utan särskilt tillstånd är ej tillåtet inom belamringsområdet. Tillstånd söks separat. Med <i>Stockholmsställning</i> menas en byggnadsställning som gör det möjligt att gå under ställningen, gäller ej för fordon. Denna ställning är avgiftsbefriad, dock inte under etablering och avetablering. Övriga ianspråktaga ytor enligt tabell nedan.		
Ianspråkta inte körbana: v. 1 – 15	10 kr/m ² /påbörjad vecka	9 kr/m ² /påbörjad vecka
Ianspråkta inte körbana: v. 15 – framåt	9 kr/m ² /påbörjad vecka	8 kr/m ² /påbörjad vecka
Ianspråkta upp till halva körbanan: v. 1 – 15	11 kr/m ² /påbörjad vecka	10 kr/m ² /påbörjad vecka
Ianspråkta upp till halva körbanan: v. 15 – framåt	10 kr/m ² /påbörjad vecka	9 kr/m ² /påbörjad vecka
Ianspråkta mer än halva körbanan: v. 1 – 15	13 kr/m ² /påbörjad vecka	12 kr/m ² /påbörjad vecka
Ianspråkta mer än halva körbanan: v. 15 – framåt	12 kr/m ² /påbörjad vecka	11 kr/m ² /påbörjad vecka
Stockholmsställning (exklusive under etablering och avetablering)	0 kr	0 kr

2. Byggrelaterade föremål		
Byggrelaterade föremål som avfalls- och insamlingscontainer, byggsäckar, lift, kranbil etc. som inte utgör ett inhägnat etablerings- eller arbetsområde. Om en container eller mobilkran, skylift och dyl. är placerad inom ett inhägnat arbetsområde utgår denna kategori och faktureras enligt ovan kategori byggbelamringar. För mobilkran, skylift och dyl. som flyttas på under upplåtelsetiden baseras antalet dagar som debiteras på antalet dagar i polistillståndet. Trafikanordningsplan kan krävas.		
Byggsäckar – Dag 1	Ingen avgift	Ingen avgift
Byggsäckar – För varje tillkommande dag	100 kr/st/dag	100 kr/st/dag
Container – Dag 1	Ingen avgift	Ingen avgift
Container – För varje tillkommande dag	250 kr/st/påbörjad dag	150 kr/st/påbörjad dag
Mobilkran, skylift och dyl. – Dag 1	Ingen avgift	Ingen avgift
Mobilkran, skylift och dyl. – För varje tillkommande dag	250 kr/st/påbörjad dag	200 kr/st/påbörjad dag

3. Uteservering		
Yta för möblering i stadsrummet i anslutning till verksamhet enligt "Riktlinjer för uteserveringar". Kan i vissa fall kräva bygglov.		
Sommarsäsong 1 april – 15 oktober	2,2 kr/m ² /dag	1,2 kr/m ² /dag
Vintersäsong 16 oktober – 31 mars	1,1 kr/m ² /dag	0,6 kr/m ² /dag

Kategori	Avgift zon 1	Avgift zon 2
4. Restaurangbyggnad		
Med restaurangbyggnad menas byggnader eller liknande tillfälliga eller varaktiga konstruktioner, mellan 15–150 m ² . Servering utanför byggnaden räknas som kategori uteservering. Bygglov ska finnas.		
Sommarsäsong 1 april – 15 oktober	70 000 kr/sommarsäsong	40 000 kr/sommarsäsong
Vintersäsong 16 oktober – 31 mars	8 000 kr/påbörjad månad	4 000 kr/påbörjad månad
Tillägg för byggnader större än 150 m ²	Pris per m ² (utöver 150 m ²) enligt kategori övrigt	

5. Kiosk		
Med kiosk menas byggnader eller liknande tillfälliga eller varaktiga konstruktioner, upp till 15 m ² . Servering utanför byggnaden räknas som kategori uteservering. Bygglov ska finnas.		
Sommarsäsong 1 april – 15 oktober	3 000 kr/påbörjad månad	1 500 kr/påbörjad månad
Vintersäsong 16 oktober – 31 mars	2 000 kr/påbörjad månad	1 000 kr/påbörjad månad

6. Foodtrucks & mobila matvagnar		
Livsmedelsregistrering hos Miljökontoret krävs. Bygglov kan i vissa fall krävas. Maxstorlek per 1 fordon → 6 m x 3 m.		
Fristadstorget	200 kr/dag/fordon eller vagn	
Fristadstorget	1 200 kr/påbörjad månad/fordon eller vagn	
Fristadstorget	12 000 kr/år/fordon eller vagn	
Övriga placeringar	100 kr/dag/fordon	
Övriga placeringar	600 kr/påbörjad månad/fordon eller vagn	
Övriga placeringar	6 000 kr/år/fordon eller vagn	

7. Evenemang utan avgift		
Evenemang såsom konserter, marknader, utställningar, tivoli, cirkusar, företagsevent, privata fester etc. Evenemang som kräver möblering i stadsrummet. Exempel möblering är scen, tält, karusell, bord, hoppborg etc. Med <i>utan avgift</i> menas att evenemanget inte tar ut några avgifter eller liknande av besökarna. Evenemang som bidrar till ett levande centrum för alla människor, oavsett bakgrund och ålder, samt är helt öppna och kostnadsfria för alla är avgiftsbefriade och kommer inte att faktureras.		
Mindre: upp till 1 000 m ²	2 000 kr/dag	1 000 kr/dag
Mellan: 1 001 – 4 000 m ²	3 000 kr/dag	2 000 kr/dag
Stor: över 4 001 m ²	4 000 kr/dag	3 000 kr/dag

Kategori	Avgift zon 1	Avgift zon 2
8. Evenemang med avgift Evenemang såsom konserter, marknader, utställningar, tivoli, cirkusar, företagsevent, privata fester etc. Evenemang som kräver möblering i stadsrummet. Exempel på möblering är scen, tält, karusell, bord, hoppborg etc. <i>Med avgift</i> menas att evenemanget tar någon form av avgift eller liknande av besökarna, samt att området är inhägnat.		
Mindre: upp till 1 000 m ²	3 000 kr/dag	2 000 kr/dag
Mellan: 1 001 – 4 000 m ²	4 000 kr/dag	3 000 kr/dag
Stor: över 4 001 m ²	6 000 kr/dag	5 000 kr/dag

9. Motionslopp & utomhusträning Motionslopp som innebär viss möblering av stadsrummet, ex. start- och målgång, scen, sjukvårdstält, vätskekontroller etc. Med <i>utomhusträning</i> menas utegymnastik i organiserad form, med inträde eller krav på medlemskap. Ideellt arrangerade utomhusträningar utan krav på medlemskap är avgiftsfriade.		
Motionslopp och dyl.	0 kr	0 kr
Utomhusträning	200 kr/timme	200 kr/timme

10. Reklam & information Ändamålet med upplåtelse under denna rubrik är reklam, marknadsföring och information som vänder sig till de som rör sig på offentlig plats. Media kan vara av olika teknik, sedvanliga skyltar, banderoller, bildskärmar etc. Upplåtelse kan ha reklam som huvudsyfte, men de kan också utgöra en del i annan upplåtelse som t.ex. reklamvepa på byggnadsställning. Bygglov kan i vissa fall krävas. Gällande både <i>tillfällig evenemangsaflaggering</i> och <i>valaffischering</i> finns riktlinjer som ska följas.		
Fasta reklamskyltar	1 600 kr/skylt/år	1 400 kr/skylt/år
Tillfällig evenemangsaflaggering	1 000 kr/påbörjad vecka	1 000 kr/påbörjad vecka
Banderoller/vepor/girlanger	80 kr/per tillstånd/dag	70 kr/per tillstånd/dag
Gatupratare	1 500 kr/st/år	1 000 kr/st/år
Beachflaggor	1 500 kr/st/år	1 000 kr/st/år
Flaggstänger	1 200 kr/st/år	1 200 kr/st/år
Valaffischering & valbodur	0 kr	0 kr

11. Kommersiell verksamhet Med uthyrningsverksamhet menas yta för uthyrning och förvaring av surfutrustning, solstolar, segways, kajaker och liknande från container, bod eller sportboxar. Bygglov kan i vissa fall krävas. Med varuexponering utanför butik menas yta som används för exempelvis grönsaks- eller blomsterstånd.		
Uthyrningsverksamhet	90 kr/m ² /påbörjad månad	90 kr/m ² /påbörjad månad
Varuexponering utanför butik	4 kr/m ² /dag	3 kr/m ² /dag

Kategori	Avgift zon 1	Avgift zon 2
12. Filminspelning		
Med <i>filminspelning</i> menas en professionell process där ett filmteam, bestående av olika yrkesgrupper, samarbetar för produktion av film, TV-program och andra audiovisuella verk. Processen innefattar användningen av professionell utrustning och utförs i en kontrollerad miljö. Dagspriset gäller även om sökande spelar in på flera platser samma dag. Trafikanordningsplan kan krävas.		
	1 000 kr/dag	800 kr/dag

13. Torghandel		
Avser försäljning på Fristadstorget, Smörtorget, Järntorget, Rådhusorget och Östra Torget i Torshälla som regleras av <i>torghandelsreglerna</i> samt <i>särskilda lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Eskilstuna</i> och Torshälla. En torghandelsplats är 3 m x 3 m eller 9 m ² . Ideella föreningar, UF-företag och skolklasser behöver inte betala någon avgift för att bedriva torghandel. För att platsfördelningen ska bli så bra som möjligt måste ändå intresseanmälan skickas in. Alla torghandlare ska kontakta Miljökontoret för eventuell livsmedelsregistrering.		
Fristadstorget	200 kr/dag	
Fristadstorget	1 200 kr/påbörjad månad	
Fristadstorget	12 000 kr/år	
Smörtorget, Järntorget, Rådhusorget & Östra torget	100 kr/dag	
Smörtorget, Järntorget, Rådhusorget & Östra torget	600 kr/påbörjad månad	
Smörtorget, Järntorget, Rådhusorget & Östra torget	6 000 kr/år	

14. Insamlingsbehållare för återvinning eller återbruk		
Bygglov kan krävas.		
	2 000 kr/st/år	1 500 kr/st/år

15. Övrigt		
Annat nyttjande som inte kan hänföras till annan kategori/ändamål.		
	3 kr/m ² /dag	2 kr/m ² /dag