

Plats och tid	Ekströmska rummet, Värjan Klockan 11:05-14:55, ajournering kl. 12:05-13:00		
Beslutande	Sarita Hotti (S), ordförande Lisa Friberg (S) Nicklas Karlsson (S) Viggo Hansen (S) ersätter Owe Ek §§ 17-23 Daniel Ekman (S) ersätter Owe Ek §§ 24-43 Solveig Lundström (S) närvarar §§ 17-25, ersätts av Intisar Mahmood (S) §§ 26-43 Monica Wikberg (M) David Dishart (M) Tomas Jönsson (M) Rickard Tannarp (M) Arne Jonsson (C), närvarar §§ 17-41 Linus Pettersson Lakso (MP) Maud Ekman (V) ersätter Joel Hamberg (V) Bo Hellmark (KD) ersätter Jan Svensson (L) Carola Sunesson (SD) ersätter Laszlo von Óvári (SD) Seppo Voulteenaho (SD)		
Utses att justera	Arne Jonsson		
Justeringens plats och tid	Tisdag den 27 februari, Förvaltningskontoret	Paragrafer	§§ 17-43
Underskrifter Sekreterare Karin Larsson		
Ordförande Sarita Hotti		
Justerande Arne Jonsson		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och sammanträdesdatum	Stadsbyggnadsnämnden 2018-02-21		
Anslaget sätts upp	2018-02-27	Anslaget tas ner	2018-03-20
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningskontoret		
Underskrift		



Eskilstuna
kommun

Övriga närvarande Marianne Hagman, förvaltningschef
 Karin Larsson, nämndsekreterare
 Flicka Friberg
 Mats Hällnäs, enhetschef §§ 17-19
 Anna Bergfors, avdelningschef §§ 20-25
 Lena Hollås, handläggare § 20, § 22
 Anna Ekwall, avdelningschef §§ 26-27
 Rickard Lundin, avdelningschef §§ 28-35
 Benny Larsson, byggnadsinspektör §§ 28-35
 Mervi Nyqvist, ekonomichef §§ 39
 Camilla Eriksson, controller §§ 40-41
 William Wikström, kvalitetsutvecklare §§ 40-41

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 17 Protokollsjustering

Beslut

Arne Jonsson (C) utses att justera dagens protokoll.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2018:110

§ 18 Närvarorätt vid Stadsbyggnadsnämndens sammanträde

Beslut

Närvarorätt för Flicka Friberg godkänns.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 19

Vägbyte del av riksväg 53

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner avtalet för väghållarbyte för väg 53 genom Eskilstuna och skickar ärendet till kommunfullmäktige för beslut och underskrift.

Ärendebeskrivning

I arbetet med åtgärdsvalsstudie för väg 53 genom Eskilstuna identifierades bland annat en möjlig åtgärd att genomföra ett väghållarbyte på del av sträckan genom Eskilstuna tätort.

Väg 53 är en väg där trafikverket är väghållare och har idag sträckningen Stenkvistavägen-Vasavägen-Carlavägen-Mälarvägen (till E20). Höga fordon hänvisas dock en annan väg då de inte kommer under järnvägen vid Vasavägen. Dessa fordon hänvisas istället att köra Stenkvistavägen-Sveavägen-Carlavägen och vidare till Mälarvägen och E20.

Genom att genomföra ett väghållarbyte får trafikverket rådighet över den väg där mycket av den tunga trafiken kör idag. Denna väg är dessutom kortare, dvs kommunen får en något kortare sträcka statlig väg genom staden. Kommunens stora vinst är dock möjligheten att utveckla områden i anslutning till det som idag är statlig väg, huvudsakligen i Skogsängen där förtätning och stadsutveckling möjliggörs.

Väghållarbytet innebär därmed att trafikverket tar över Sveavägen mellan Stenkvistavägen och Carlavägen från kommunen. Samt att kommunen tar över Stenkvistavägen mellan Sveavägen och Vasavägen, samt Vasavägen mellan Stenkvistavägen och Sveavägen från trafikverket.

Tidplan

- Februari: beslut SBN, att godkänna vägövertagandeavtalet
- April alternativt maj: beslut KS och KF maj eller juni
- Juni-augusti: beslut Trafikverket för PM till Länsstyrelsen
- Q3-Q4: handläggning Länsstyrelse
- Q4 2018 - Q1 2019: planprövning Trafikverket samt beslut
- Q1-Q2 2019: Laga kraft

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Eskilstuna kommun och trafikverket övertar driftansvar för respektive väghållares nya väg 2018-09-30 även om väghållaransvaret ännu inte vunnit laga kraft. Detta för att undvika ett förändrat driftansvar under vinter och snöröjningssäsong.

Finansiering

På grund av olika underhållsbehov och återstående livslängd på asfaltbeläggningen mellan de berörda väggarna får kommunen ett iståndsättningsbidrag från trafikverket i samband med vägövertagandet (1,9 Mkr).

Utgifter som uppstår i samband med väghållarbytet är förändring av belysningsanläggningar för att respektive väghållare ska ansvara för belysning på sin väg. Beräknad totalkostnad för detta är ca 500 000 kr där parterna delar lika på kostnaden.

I samband med väghållarbytet behöver även vägvisningen förändras, bland annat hänvisningen till väg 53 och de målpunkter som hänvisas till. Här tar väghållarna ansvar och bekostar ny vägvisning och skyltning på den väg som tas över (den nya sträckningen), samt nedmontering av inaktuell skyltning på den väg som överlämnas. Dessutom ses dagvattenbrunnar över och spolas rent av nuvarande väghållare.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Väghållarbytet ger Eskilstuna kommun större rådighet över vägarna i Eskilstuna tätort. Samtidigt ges möjlighet till stadsutveckling i Skogsängen.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 20

Yttrande till Riksdagens Ombudsmän (JO)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Sammanfattning

Riksdagens Ombudsmän (JO) har den 12 december 2017 inkommit med remiss avseende begäran om upplysningar och yttrande efter anmälan från en privatperson, P.Å. för handläggning av ett ärende enligt förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall. Anmälan avser ett ärende om flyttning och skrotning av ett fordon under våren år 2017.

Stadsbyggnadsnämnden ska senast den 28 februari 2018 inkomma med ett yttrande till JO avseende anmälan. Stadsbyggnadsnämnden uppmanas att lämna upplysningar och yttra sig över handläggningen av ärendet samt att remissvaret särskilt ska belysa hur handläggningen har förhållit sig till 4 § i förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

Anmälaren anför i sin anmälan till JO att efter en trafikolycka i början av januari bärgades danskregistrerat ekipage till Arver (Scania lastbilar) i Eskilstuna och att myndigheten därefter skrotade chassit utan att försöka kontakta ägaren.

En sammanvägd bedömning har gjorts av vad som framkommit internt och visar att trafikhandläggaren har följt den rutin som finns och följt det som lagstiftningen kräver, och utifrån våran profession och erfarenhet gjordes den här bedömningen. Vi har tagit till oss kritiken som framkommit och har redan infört att vi framöver ska utöka sökning ytterligare efter ägare till fordon.

Bifogat är trafikhandläggarens tjänsteanteckningar samt e-postkorrespondens med berörd fordonsägare, protokoll och de foton som är tagna i anslutning till ärendet.

Ärendebeskrivning

Riksdagens Ombudsmän (JO) har den 11 december 2017 inkommit med remiss avseende begäran om upplysningar och yttrande efter anmälan från P.Å. Stadsbyggnadsnämnden ska senast den 28 februari 2018 inkomma med ett yttrande till JO avseende anmälan. Stadsbyggnadsnämnden uppmanas att lämna upplysningar och yttra sig över handläggningen av ärendet samt att remissvaret särskilt ska belysa hur

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

handläggningen har förhållit sig till 4 § i förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

Anmälan avser handläggning av ett ärende om flyttning och skrotning av ett fordon under våren år 2017.

Anmälaren anför i sin anmälan till JO att efter en trafikolycka i början av januari 2017 bärgades danskregistrerat ekipage till Arver (Scania lastbilar) i Eskilstuna och att myndigheten därefter skrotade chassit utan att försöka kontakta ägaren.

Berörd trafikhandläggare har getts tillfälle att yttra sig över anmälan.

Bakgrund

P.Å. har anmält Stadsbyggnadsförvaltningen i Eskilstuna för handläggningen av ett ärende om flyttning av fordon. Hen har bland annat uppgett följande: Efter en trafikolycka i början av januari 2017 bärgades ett danskregistrerat ekipage till Arver (Scania lastbilar) i Eskilstuna. Eskilstuna kommun skrotade därefter släpet utan att försöka kontakta ägaren. Enligt handläggaren på Eskilstuna kommun är det omöjligt att ta reda på vem som äger ett utlandsregistrerat fordon.

Den handläggare på Trafikavdelningen som fattade beslutet om att skrota släpet beskriver ärendet enligt följande: I början av mars 2017 hörde Arver av sig till Eskilstuna kommun angående ett släp som stod övergivet vid deras infart. Släpet hade varit med i en olycka i januari 2017 och sedan bärgats och körts till Arver. Lastbilen blev hämtad några dagar senare men släpet blev kvar på deras mark och stod i vägen för transporter. Den 7 mars var handläggaren på plats och bedömde släpet som ett vrak. Bärning beställdes den 13 mars. I slutet av augusti 2017 hörde P.Å. av sig till kommunen om var släpet befann sig. När han fick veta att släpet hade skrotats begärde han nummerplåtarna, vilka också skickades till honom tillsammans med protokollet. Enligt Arver har ingen gett tillstånd till att släpet skulle få parkeras på deras mark i 8 månader (fram till augusti 2017) och ingen där har pratat med P.Å. överhuvudtaget.

Bedömning

I 4 § förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall framgår följande:

”Beslut om flyttning ska verkställas omedelbart, om det behövs med hänsyn till ändamålet med flyttningen.”

I andra fall ska ett skriftligt meddelande fästas på fordonet med en uppmaning till ägaren att senast viss angiven dag flytta fordonet. Det ska framgå av meddelandet att fordonet kommer att flyttas om uppmaningen inte följs. Är ägaren känd, ska en kopia av meddelandet skickas till honom eller henne så snart det kan ske.

I detta fall har ett meddelande fäst på fordonet enligt andra stycket i paragrafen ovan. Eftersom ägaren inte var känd skickades inte heller någon kopia till denne.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Handläggaren har försökt men inte lyckats ta reda på vem som var ägare till fordonet eftersom kommunen inte har tillgång till det danska bilregistret. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är därför att handläggaren har hanterat ärendet korrekt utifrån 4 § förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

Även om kommunen hade valt att inte hantera släpet som ett fordonsvrak så hade släpet övergått i kommunens ägo i juni 2017 (efter 3 månader) enligt 6 § lagen (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall eftersom ägaren inte gav sig tillkänna förens i augusti 2017.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ärendet har hanterats på ett korrekt sätt och att beslutet att skrota släpet var riktigt.

Beslutet skickas till:

Riksdagens Ombudsmän (JO)

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 21

Svar på motion - Upprätta en ambitiös strategi för hur Eskilstuna kommun ska få en väl fungerande laddinfrastruktur

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen ska anses vara besvarad.

Reservation

Linus Pettersson Lakso (MP) reserverar sig muntligt mot beslutet.

Sammanfattning

Magnus Arreflod (MP) och Marielle Lahti (MP) har den 24 oktober 2017 lämnat in en motion om att upprätta en ambitiös strategi för hur Eskilstuna ska få en väl fungerande laddinfrastruktur.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2017 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning. Motionen har därefter remitterats till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Motionärerna vill att Eskilstuna kommun ska ta fram en ambitiös plan för en laddinfrastruktur så att Eskilstunabor och besökare ska kunna ladda sina eldrivna fordon på ett lättillgängligt sätt. Planen ska innehålla tydliga mål och delmål och sikta på att ha en infrastruktur på plats senast 2020.

Det finns idag en kortsiktig plan för laddinfrastruktur i vilken kommunfullmäktige har gett Eskilstuna Energi och Miljö AB i uppdrag att vara ansvarig för utbyggnad av laddinfrastruktur för elbilar. Enligt uppdrag ska minst 30 laddplatser byggas på kommunal mark år 2017.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till framtagande av en långsiktig och mer ambitiös plan för laddinfrastruktur men anser att uppdraget i så fall bör ligga på kommunstyrelsen/kommunledningskontoret.

Ärendebeskrivning

Energi och Miljö AB har i sitt ägardirektiv fått i uppdrag att sätta upp 30 laddplatser under 2017. En överklagad upphandling har fördröjt installationen som dock ska fortsätta kommande år. Bolaget har fått i uppdrag inför år 2018 att verka för fortsatt utbyggnad av laddinfrastruktur för elbilar i samverkan med marknadsaktörer. Energi och Miljö AB är därmed den kanske viktigaste parten om en mer långsiktig strategi för laddinfrastruktur skulle tas fram.

Om en plan för laddinfrastruktur ska tas fram som ett separat styrdokument, som bilaga eller integreras i befintliga styrdokument ser förvaltningen att huvudansvaret bör ligga på kommunstyrelsen/kommunledningskontoret eftersom frågan berör flera olika nämnder och kommunala bolag. Stadsbyggnadsförvaltningen är dock en viktig part då en sådan struktur på något sätt bör finnas med i parkeringsstrategi och/eller trafikstrategi för att integreras i arbetet.

Om en plan ska tas fram vill förvaltningen lyfta några viktiga aspekter att beakta.

Energi- och klimatrådgivningen bedriver i nuläget ett aktivt arbete för att uppmuntra fler privata aktörer att investera i laddplatser. Särskilt viktiga att nå i det arbetet är bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag.

För att det ska finnas tillräcklig kapacitet i elnätet på platser där snabbpladdplatser upprättas är det viktigt att tidigt kartlägga och identifiera lämpliga platser för dessa och vid behov förstärka elnätet vid de utpekade platserna.

Ansvar för laddplatser på de kommunägda parkeringsanläggningarna bör ligga på en elleverantör som har möjlighet att hantera elleveransen. En betalningslösning behöver tas fram som på ett bra sätt kombinerar elkostnaden med parkeringskostnaden men som samtidigt ger en enkel lösning och ett incitament att investera i elbilar.

Med anledning av ovanstående anser förvaltningen att motionen kan anses vara besvarad.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Yrkanden

Linus Pettersson Lakso (MP), Seppo Vuolteenaho (SD), Maud Ekman (V), Carola Sunesson (SD) yrkar bifall till motionen.

Sarita Hotti (S), Tomas Jönsson (M), Rickard Tannarp (M), David Dishart (M), Monica Wikberg (M), Solveig Lundström (S), Viggo Hansen (S) och Arne Jonsson (C) yrkar bifall till förvaltningens framställan.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut:

- dels Linus Pettersson Lakso (MP) Seppo Vuolteenaho (SD), Maud Ekman (V), Carola Sunesson (SD) yrkande om bifall till motionen.

- dels Sarita Hotti (S), Tomas Jönsson (M), Rickard Tannarp (M), David Dishart (M), Monica Wikberg (M), Solveig Lundström (S), Viggo Hansen (S) och Arne Jonsson (C) yrkande om bifall till förvaltningens framställan.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propotionsordningen.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Sarita Hotti (S) m fl yrkande, det vill säga att bifalla förslaget från förvaltningen.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 22

Förslag till nya avgifter för fordonsflytt i Eskilstuna kommun

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer de nya avgifterna för fordonsflytt i enlighet med bilaga 2 att gälla från och med 2018-04-01.

Sammanfattning

En översyn har gjorts av kostnader gällande flyttning av fordon för Eskilstuna kommun då senaste beslut gällande *Avgifter för omhändertagande av fordon* är från 1986-05-06. De flesta kostnader kring flyttning av fordon beskrivs enligt lag (1982:129) om flyttning av fordon och förordning (1992:198) om flyttning av fordon.

Trafikavdelningen har varit i kontakt med olika kommuner och träffat vår stadsjurist för att få en korrekt och enkel prissättning för att förenkla prissättningen för kostnader för flyttningar av fordon för handläggare inom Stadsbyggnadsförvaltningen.

Tidigare beslut kring avgifter för omhändertagande av fordon upphöra att gälla i samband med att de nya avgifterna föreslås att träda i kraft från och med 2018-04-01.

Ärendebeskrivning

Ärendet innehåller ett nytt förslag för *Kostnader för flyttning av fordon*, bilaga 2. De nya avgifterna föreslås att träda i kraft från och med 2018-04-01.

En översyn har gjorts av kostnader gällande flyttning av fordon för Eskilstuna kommun då senaste beslut gällande *Avgifter för omhändertagande av fordon* är från 1986-05-06. De flesta kostnader kring flyttning av fordon beskrivs enligt lag (1982:129) om flyttning av fordon och förordning (1992:198) om flyttning av fordon.

Trafikavdelningen på stadsbyggnadsförvaltningen har varit i kontakt med olika kommuner och träffat vår stadsjurist för att få en korrekt och enkel prissättning för att förenkla prissättningen för kostnader för flyttningar av fordon för handläggare inom Stadsbyggnadsförvaltningen.

Tidigare beslut kring avgifter för omhändertagande av fordon upphöra att gälla i samband med att de nya avgifterna föreslås att träda i kraft från och med 2018-04-01.

Justeraandes sign		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Vi har strävat efter att förenkla prissättningen för kostnader för flyttningar av fordon för handläggare inom Stadsbyggnadsförvaltningen.

Bilagor:

1. Nuläge kostnader för fordonsflytt i Eskilstuna kommun
2. Förslag till kostnader för flyttning av fordon
3. Avgifter för omhändertagande av fordon, 1986-05-06, Dnr 1986.160, Tekniska verken.
4. Jämförelse avgifter för flyttning av fordon-andra kommuner
5. Befintligt avtal för bärgning
6. Befintligt avtal, förlängning, för bärgning

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar på redaktionell ändring av beslutssatsen så att det framgår att beslutet träder i kraft från och med den 2018-04-01.

Tomas Jönsson (M), Rickard Tannarp (M) och David Dishart (M) yrkar bifall till föreslagen redaktionell ändring av Sarita Hotti (S).

Utdrag till:
Torshälla Stads nämnd
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 23

Medborgarförslag - Sänk hastigheten förbi Lagersbergsskolan

Beslut

Medborgarförslaget avslås.

Reservation

Carola Sunesson (SD) och Seppo Vuolteenaho (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet. (Bilaga A)

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att sänka hastigheten från 50 km/h till 30 km/h förbi Lagersbergsskolan under del av vardagsdygn har inlämnats till kommunfullmäktige den 13 november 2017.

Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna ärendet till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att trafiksäkerheten för gående och cyklister är god i rubricerat område. Det finns två stycken tunnlar för gång- och cykeltrafik till/från Lagersbergsskolan. Den ena mellan Stenby och Lagersberg och den andra mellan Råbergstorp och Lagersberg. Dessa tunnlar har även i samarbete med skolan uppdaterats i närtid, uppdateringen har inneburit förbättrad belysning, röjning av siktskymmande växtlighet och andra åtgärder för att öka tryggheten vid passage genom tunnlar. Korsningen Fröslundavägen/ Gillbergavägen är försedd med trafiksignal för gång- och cykeltrafik.

Eskilstuna kommuns hastighetsplan anger framtida hastighet 60 km/h på Fröslundavägen. Att genomföra en sådan ändring är dock inte prioriterat, men att då genomföra en sänkning är inte heller aktuellt. Det rimliga är att hastighetsbegränsningen ligger kvar på samma nivå som idag det vill säga 50 km/h. Gång och cykeltrafik har separata banor längs hela den aktuella sträckan och de förskolor och skolor som finns i området har entréer på gårdarna, ej mot Fröslundavägen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Förvaltningens samlade bedömning är därför att ingen ytterligare åtgärd är nödvändig.

Yrkanden

Carola Sunesson (SD), Seppo Vuolteenaho (SD) och Linus Pettersson Lakso (MP) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Sarita Hotti (S), Rickard Tannarp (M), David Dishart (M), Monica Wikberg (M), Maud Ekman (V) och Tomas Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut:

- dels Carola Sunesson (SD), Seppo Vuolteenaho (SD) och Linus Pettersson Lakso (MP) yrkande om bifall till medborgarförslaget.

- dels Sarita Hotti (S), Rickard Tannarp (M), David Dishart (M), Monica Wikberg (M), Maud Ekman (V) och Tomas Jönsson (M) yrkande om bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propotionsordningen.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Sarita Hotti (S) m fl yrkande om avslag, det vill säga att bifalla förslaget från förvaltningen.

Utdrag till:
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 24

Medborgarförslag – Bygg en busskur och uppdatera tidtabellen på busshållplatsen på Kyrkvägen i Kjula

Beslut

Medborgarförslaget avslås.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att bygga en busskur på busshållplatsen på Kyrkvägen i Kjula samt att uppdatera tidtabellen på den hållplatsen, har lämnats in till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 2017-09-21 § 230 beslutat att överlämna ärendet till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Ärende

Förslagsställaren vill att en busskur byggs på hållplatsen Kjula kiosk, Kyrkvägen samt att tidtabellen på samma hållplats byts ut då den är från 2016 och inte längre aktuell.

Sörmlandstrafiken som ansvarar för tidtabellen har kontaktats om att den uppsatta tidtabellen måste bytas ut.

Gällande förslaget om busskur på hållplatsen tas det med i det övergripande arbetet med att förbättra busshållplatserna i Eskilstuna kommun. Framöver är det inte alls otänkbart att det kan placeras en busskur där men det beror på om det rent fysiskt går att placera en busskur på platsen. Markförhållanden, fastighetsgränser mm kan hindra placeringen av busskuren. Även resandestatistiken påverkar vid val av plats för busskurer, vi vill prioritera de hållplatser som har flest påstigande för att få största nytta av de investeringar som görs.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att förslaget avslås.

Beslutet skickas till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Akten

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 25

Utredning om att utöka fria bussresor 65+ till att gälla även helger

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utöka fria resor för 65+ att gälla även helger och röda dagar under förutsättning att kommunstyrelsen tar beslut om utökad finansiering av kollektivtrafiken.

Förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att utöka Stadsbyggnadsnämndens ram 2018 med 300.000 kr och från 2019 med en ramhöjning om ytterligare 500.000 kr för utökad resande 65+. Finansiering sker ur kommunstyrelsens reserv som bland annat reserverats för kollektivtrafik.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden fattade i sitt sammanträde den 17 maj 2017 beslut om att, inom ramen för den årliga trafikbeställningen, ge Sörmlands kollektivtrafikmyndighet ett uppdrag att utreda kostnad och konsekvenser av att utöka erbjudandet om fria bussresor för gruppen 65+ till att gälla även helger. Sedan oktober 2016 gäller fria resor för gruppen 65+ vardagar mellan 9 och 14.

Myndighetens bedömning är att kostnaderna för Eskilstuna kommun ökar med minst 800 000 kr per år om fria resor för 65+ införs även på helgerna. Det finns dessutom en påtaglig risk att trafiken behöver förtätas vilket i så fall kan komma att leda till ytterligare merkostnader på runt 1 000 000 kronor per år genom ökade produktionskostnader.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Seppo Vuolteenaho (SD9), Carola Sunesson (SD), Maud Ekman (V), Monica Wikberg (M), Lisa Friberg (S) och Arne Jonsson (C) yrkar bifall till förvaltningens framställan.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 26

Begäran om planuppdrag - Detaljplan för Mesta 5:81 och del av Mesta 6:40 (Borsökna Västergård)

Beslut

Start av arbetet med att ta fram en detaljplan för del av Mesta m fl. (Borsökna Västergård) beslutas.

Ärendebeskrivning

Planavdelningen tog 2015-06-24 emot begäran om planbesked för fastigheten beteckning 5:11 (numera avstyckad till Mesta 5:81) gällande byggnation av vård- och omsorgsboende med 45-60 platser. 2015-10-14 mottog planavdelningen en begäran om planbesked för fastigheterna Mesta 5:11, 5:13 och 5:14 (numera del av Mesta 6:40) gällande byggnation med blandad bebyggelse i form av par-, rad-, kedjehus och friliggande villor. Då fastigheterna angränsar har planavdelningen och byggherrarna beslutat att pröva den nya byggnationen i en detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av par-, rad-, kedjehus och friliggande villor samt vård- och omsorgsboende inom fastigheten Mesta 5:81 och del av Mesta 6:40. Detaljplanen ska även ge förutsättningar för ett LLS-boende inom fastigheten Mesta 6:40 ut med Borsöknavägen.

Syftet är även att stärka ekosystemtjänsterna inom planområdet. Planen ska även pröva om delar av strandskyddet för Borsökna bäcken kan upphävas för att kunna ge förutsättningar för bostadsbebyggelse.

Yrkanden

Tomas Jönsson (M) yrkar bifall till framställan.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

SBN/2017:428

§ 27 Ändring av detaljplan för Äreporten 8

Beslut

Förslag till ändring av detaljplan ställs ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva gällande tomtindelning för att möjliggöra för delning av fastigheten.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med ÖP 2030.

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 28

Lindsäter 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1771/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att väg kommer att finnas till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 1 februari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Platsen för sökt förhandsbesked ligger i närhet till annan bebyggelse så kallad sammanhållen bebyggelse. Inga kända naturvärden finns på den del av fastigheten där avstyckningen är tilltänkt.

I gällande översiktsplan 2030 är området inte särskilt utpekad för framtida byggnationer. Nybyggnationer ska följa de generella riktlinjerna.

Åtgärden bedöms som en naturlig förlängning av befintligt bebyggelse.

Vid platsbesök bedöms att en ny etablering är en naturlig utökning av befintlig bebyggelse och att beslutsvillkoren kan uppfyllas.

Ärendebeskrivning

Ansökan innebär att del av rubricerad fastighet styckas av, cirka 2 000 m² för en ny etablering av enbostadshus.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande men inga synpunkter har lämnats.

Planavdelningen har tillfrågats men har inte lämnat några synpunkter i ärendet.

Park- och naturavdelningen har i yttrandet påpekat att inga kända naturvärden finns på den sökta platsen. Planerade bebyggelse kommer att ligga i nära anslutning till befintlig bebyggelse.

Miljökontoret i sitt yttrande har meddelat att de efter genomgång av karta och flygfoto bedömer att det är möjligt att ordna en anläggning som följer miljöbalkens krav.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:
NN (Sökanden)

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 29

Odalmarken 2 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1720/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 30 och 31 b-d § PBL.
2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 19 februari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden är inte förenlig med planbestämmelsen att ny- respektive ombildade fastigheter inte får ges mindre bredd mot gata än 30 meter. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen som inte kan betraktas som liten, därför kan den inte tillåtas.

Ärendebeskrivning

Ansökan innebär önskemål om att avstycka 1 500 m² från fastigheten Odalmarken 2 (4 910 m²). Den nybildade fastigheten får ingen gräns mot gata utan angöring föreslås ske via Odalmarken 2.

Detaljplan fastställd den 27 januari 1983 gäller för området. Enligt bestämmelserna får ny- respektive ombildade fastigheter inte ges mindre bredd mot gata än 30 meter och ges en mindre storlek än 1 500 m².

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter: Platsen ligger inom detaljplan för ”Del av Odlaren – Gredbylund”. Detaljplanen är från 1983. Sökande önskar förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus på en avstyckning från en befintlig, bebyggd tomt på Domherrevägen i Odlaren.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Synpunkter:

1. Sökande avser att begära avstyckning av c:a 1500 kvm från Odalmarken 2, men det framgår inte hur man avser att ordna tillfart till tomten. Om tillfart är tänkt att ordnas med servitut över Odalmarken 2, anser vi att det är en olämplig lösning som låser markanvändningen inom den senare fastigheten och på längre sikt riskerar att leda till motsättningar mellan grannar.
2. Detaljplanen anger att varje tomt ska ha en gräns mot gata på minst trettio meter, ett krav som den nya tomten inte uppfyller. Den skulle komma att ligga bakom den befintliga tomten, som i sig har 30 meters gräns mot gata och därför inte heller kan avstå mark för en tillfartsväg mellan gatan och den nya tomten.
3. Syftet med att ha en detaljplan är att reglera bebyggelsen så att området blir funktionellt och bibehåller en viss karaktär och täthet, avpassat för den infrastruktur som finns i området. Det är viktigt att se till syftet med detaljplanens bestämmelser. Om Odalaren ska förtätas med ytterligare bostäder är det lämpligt att pröva detta i ett större sammanhang, där även infrastruktur och naturmark ingår.

Förvaltningens bedömning är att föreslagen avstyckning inte är förenlig med detaljplanen. Åtgärden anses heller inte vara en liten avvikelse från planen.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Sökanden har fått bemött förslaget till beslut och framfört:

Så vitt jag förstår så är det ju ett flertal tomter som styckats av utan att ha någon angöring mot gata i vårt område så det verkar ju redan ha frångåtts redan. Kommer att åka på semester nu och är borta 1 vecka så jag har svårt att hinna svara/ta reda på vilka fastigheter som redan godkänts för bygglov innan sista svarsdatum men tex odalmarken 3 tomten som gränsar till min tänkta tomt har inte 30m väg. Även 2 granntomter till den som nyligen styckats av där intill den har heller inte 30m väg.

Förvaltningens slutliga bedömning:

Inkomna synpunkter föranleder ingen ändring i tidigare bedömning.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Delges:
NN

För kännedom:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 30

Ostra 5:10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 69/2018

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden, 1 till 1½-planshus eller hus med förhöjt väggliv samt i en färgskala anpassad till befintlig bebyggelse på platsen.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng, befintlig skogsdunge mot Mälarvägen ska behållas. Fastighetsreglering ska ske i samverkan med Trafikverket för att säkerställa kommande cykelbaneutbyggnad.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras och byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Byggnader ska utformas så att tyst sida för vila och utevistelse kan uppnås samt på ett avstånd från Mälarvägen som närliggande bebyggelse.
- Fastigheten ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Väg finns.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterat den 1 februari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Platsen har förutsättningar med befintlig väg, tillgång till vatten- och avlopp samt goda markförhållanden då sökt plats är relativt plan.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 där sökt plats delvis ligger inom utpekat utredningsområde för komplettering av befintlig bostadsbebyggelse, den ligger utmed ett i ÖP utpekat prioriterat stråk mot en särskilt utpekad nod, sökt plats ligger även i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. För platsen gäller även utvecklingsplan för landsbygden, Sundbyholm.

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård, Kafjärden. Sökt åtgärd bedöms inte skada riksintresset om utformning av byggnader anpassas till befintlig bebyggelse.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en avstyckning för fastighet avsedd för enbostadshus, cirka 2 000 m².

Stadsbyggnadsnämnden antog en detaljplan för Ostra 10:1, vilken överklagades och senare upphävdes av Mark- och miljödomstolen. Planavdelningen har för närvarande inte för avsikt att påbörja någon ny planläggning. Sökt plats ligger utanför men i omedelbar angränsning till den då berörda marken men ingick inte i detaljplanen.

Platsen ligger inom kulturmiljö av riksintresse, Kafjärden. Ur kulturmiljösynpunkt finns inget hinder för en ny byggnad för den tänkta platsen under förutsättning att den anpassas till befintlig bebyggelse. De hus som tillkommit under senare år har gemensamma drag som 1 till 1½ våning, sadeltak med röda eller svarta pannor och med faluröda eller ljusa fasader.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Planavdelningen har lämnat synpunkter om att: Platsen ligger inte inom planerat utbyggnadsområde enligt ÖP. Platsen ligger inom brukningsvärd jordbruksmark som endast får tas i anspråk för angelägna intressen, vilket detta inte kan anses vara. Platsen ligger även inom ett område med bebyggelsestryck där det ställs krav på detaljplan, buller behöver beaktas och det finns bevaradevärd trädunge i den södra delen och att nu sökt plats inte anses lämplig för avstyckning.

Trafikverket ha tillfrågats och har inget att erinra mot föreslagen lokalisering men vill informera om att en GC-väg mellan Eskilstuna och Sundbyholm planeras att börja byggas under våren 2018 och att vägområdet med väggrätt kommer att breddas något under året.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Bygglövsavdelningens bedömning är att det är möjligt att avstycka och bebygga denna plats. Infrastrukturen finns och platsen ligger utmed ett prioriterat stråk för bebyggelse. I tidigare liknande ärenden har man bedömt att denna sida av Mälarvägen är den sida som företrädesvis kan exploateras. Den jordbruksklassade marken används idag till hästverksamhet som kan förflyttas.

Sökanden har ombetts att inte förlägga ny fastighet för nära intill väg och meddelat att man har för avsikt att spara den gröna dungen, samt utöka den för att uppnå en bra skärm och skydd mot väg.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Tomas Jönsson (M) yrkar bifall till framställan.

Delges:
NN (Sökanden)

För kännedom:
Akten
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 31

Ärla-Nytorp 1:35 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1763/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:
 - Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
 - Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
 - Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
 - Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
 - Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
 - Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att väg finns/kommer att finnas till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
 - Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten har/kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.
 - Det skogsparti som gränsar mot fastigheter där hästhållning finns ska med fördel bevaras i den utsträckning som krävs för att bibehålla en skärm mellan fastigheterna.
2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Den föreslagna platsen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och kommer att utformas så att den passar väl in i omgivningen beträffande den tänkta fastighetens utformning och storlek.

Den tänkta fastigheten är belägen cirka 100 – 150 m från busshållsplats vilket ökar möjligheten till att nyttja kollektivt färdmedel. Fastigheten är lokaliserad cirka 1 km från grundskolan i Ärla.

Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till den tänkta fastigheten.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013. Ärla är en av Eskilstuna kommuns mindre tätorter med god teknisk försörjning, goda förbindelser med kollektivtrafik in till Eskilstunas tätort samt grundskola och vårdboende.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad/er uppförs på fastighet som är tänkt att styckas av till en area om cirka 3 700 m².

Föreslagen husplacering är en bit in från väg vilket medför att påverkan på omgivningen inte blir lika påtaglig som om enbostadshuset skulle placeras i närhet av väg. Detta bör beaktas vidare vid en eventuell bygglovsprövning.

Berörda sakägare och grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Grannar är oroliga för att en tillkommande bostad skulle kunna påverka deras framtida ambitioner för att eventuellt bygga ett nytt stall och öka antalet hästar på sina respektive fastigheter. Grannar har också uttryckt oro för att nybyggnation på grannfastigheten skulle kunna påverka värdet på deras fastighet på ett negativt sätt med störningar av bland annat, barn, hundar och varvande motorer.

Planavdelningen har inte lämnat några synpunkter.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

När det gäller hästhållning så finns det inga entydiga skyddsavstånd. Det mest konkreta är en skrift från Länsstyrelsen i Skåne: "Hästar och bebyggelse - underlag för planering" från 2004. För småskalig hästhållning (1-10 hästar), säger man så här:

"Dock bör som regel alltid ett skyddsavstånd på minst 100 meter från stall och gödselhantering och minst 50 meter från område där hästar vistas upprätthållas."

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Även andra aspekter som bland annat området karaktär, lokalisering av stall, paddockar och gödselhantering bör hänsyn tas till.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Bebyggelsen är enligt förslag planerad att placeras i en skogsdunge och ligger i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Vid platsbesök den 3 januari 2018 konstaterades att inte höga naturvärden finns på platsen.

Sökande har getts möjlighet till att bemöta inkomna synpunkter:

För att minska grannars oro kommer den del av befintliga skogen att bevaras. Sökande har inga invändningar mot grannarnas framtida ambitioner beträffande eventuell utökning av antalet hästar. Det bedöms inte heller, enligt sökande finnas någon anledning till att en ny bostad skulle påverka en eventuell ansökan om bygglov för stall på grannfastigheten.

Vägen till det tänkta huset placeras inte intill grannfastigheten som uttryckt sin oro över byggnationen utan på andra sidan avstyckningen, där befintlig väg finns.

Den samlade bedömningen är att föreslagen avstyckning och husplacering är väl anpassad till omgivningen och den omkringliggande bebyggelsen. Platsen för sökt åtgärd ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och ingen större påverkan av höga naturvärden bedöms uppstå.

Den hästhållning som finns på intilliggande fastigheter omfattar i dagsläget två hästar. Ett stall ligger inom 100 m, dock utgör omgivningen och dess natur en naturlig skärm mellan den tänkta fastigheten och stallet. Gödselhanteringen ligger längre bort än 50 m från tänkt bebyggelse.

God teknisk försörjning, närhet till kollektivtrafik och grundskola är goda förutsättningar för en varsam komplettering som denna ansökan avser.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:

NN (sökande)

NN

NN

För kännedom: Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 32
Speditören 1 Bygglov för ändrad användning och
utvändig ändring för del av kontors/affärshus
(Lokaler för Friskis o Sveltis) dnr Bygg 1459/2017

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss enligt framställan av sökanden.

Utdrag till
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 33

Speditören 1 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning för del av kontors/affärshus (Lokaler för vårdcentral) dnr Bygg 1737/2017

Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL) till och med den 18 februari 2028.

Detta innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Som kontrollansvarig har anmälts: Dean Moore.

Avgift tas ut med 35 200 kr enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse den 5 februari 2018.

Motiv till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen. Bygglov kan dock lämnas eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Bygglovet innebär ändrad användning av del av affärshus till vårdcentral på ca 1500 m² samt utvändigt ändring innebärande nya fönster, ny dörr och ny fasadbeklädnad samt installation av VA-anordning.

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning av del av affärshus till vårdcentral. Gäller förlängning för tidigare beviljat tidsbegränsat lov för vårdcentral, (SBN-Bygg.2014.471) och ny tillkommande yta på cirka 500 m².

För området gäller detaljplan 1-429.

Beslut om start av arbete med att ta fram en detaljplan för Speditören 1, (SBN/2015:444) togs i Stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2015 § 233.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Stadsbyggnadsförvaltningen har med stöd av att planarbetet påbörjats föreslagit i yttrande den 5 februari 2018 att nämnden får anstånd i två år med avgörandet i väntan på detaljplan.

Huvudsyftet med planarbetet är i första hand att pröva möjligheten av bostadsbebyggelse varför nämndens sammanvägda bedömning är att rubricerat bygglov kan beviljas under pågående planarbete.

Inga sakägare har bedömts bli berörda av åtgärden.

Upplysningar

Bygglovets avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets till och med den 18 februari 2028 från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för de byggnadstekniska egenskaperna.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separate.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet insändes till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Arne Jonsson (C), Maud Ekman (V), Monica Wikberg (M) och Seppo Vuolteenaho (SD) yrkar bifall till majoritetens förslag att bevilja tidsbegränsat bygglov.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag till:

Dean Moore, Nystrandsgatan 23, 633 46 Eskilstuna (kontrollansvarig)
Akten

Delges:

Kungsleden Speditören AB, Kungsgatan 9, 632 20 ESKILSTUNA (sökanden)

Kungöres i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 34

Näshulta-Öknatorp 1:1 Påförande av sanktionsavgift för nybyggnad av carportlänga utan bygglov och startbesked dnr Bygg 1/2018

Beslut

Byggsanktionsavgift tas solidariskt ut från NN och NN med 70 336 kronor enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig i ärendet den 6 februari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Nämndens skyldighet att ta ut sanktionsavgift framgår av 11 kap 5§ PBL.

Enligt 9 kap 6 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att åtgärden är påbörjad innan startbesked är givet.

Av 9 kap 6 § 2 p PBF framgår vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå till vad gäller föreliggande överträdelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap 53 § PBL.

Ärendebeskrivning

Bygglövsavdelningen fick sommaren 2017 samtal om att en eventuellt olovlig byggnad är under uppförande på fastigheten Näshulta-Öknatorp 1:1. Bygglövsavdelningen gjorde ett platsbesök den 25 september 2017 och under besöket påträffas snickare som reser upp byggnaden (carportlängan).

Carportlängan är cirka 279 m². Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap 2§ PBL. Vid tillfället saknades bygglov och startbesked för åtgärden.

Fastighetsägarna kommunicerades brevlades i nära anslutning till platsbesöket angående de olovliga åtgärderna

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Fastighetsägarna har haft möjlighet att vidta rättelse, men detta har inte skett..

Fastighetsägarna sökte bygglov för åtgärden i efterhand den 26 september 2017.

Fastighetsägarna har den 8 februari 2018 inkommit med inlägga i ärendet vilken har förmedlats till Stadsbyggnadsnämnden inför sammanträdet den 21 februari 2018. Det har inte ändrat nämndens ställningstagande i ärendet.

Bedömning av inkomna yttranden

Enligt 11 kap 58 § PBL har fastighetsägarna getts möjlighet att yttra sig över anspråket. Av yttrandena framgår bland annat att fastighetsägarna har bedömt åtgärden som en bygglovsbefriad komplementbyggnad och att någon sanktionsavgift därför inte bör tas ut.

Fastighetsägarna beskriver i sina yttranden att carportlängan som är cirka 279 m² är en komplementbyggnad till ett flerfamiljshus. Enligt 9 kap 6 § PBL får en komplementbyggnad utan vare sig bygglov eller anmälan uppföras om åtgärden gäller en- och tvåbostadshus. Åtgärden omfattas inte av lagrummet då det i förevarande fall rör sig om ett flerfamiljshus. Byggnationen är således bygglovspliktig.

Eskilstuna kommun har riktlinjer för bygglovsbefriade komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus utanför ett område med detaljplan där storleken max får uppgå till 40 m². I och med att carportlängan är 279 m² så är den även i strid mot kommunens riktlinjer.

En åtgärd får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Vid överträdelse ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att vidta rättelse innan ärendet tas upp till beslut.

Avgiften har räknats ut genom Boverkets verktyg för uträkning av byggsanktionsavgifter, som har sin grund i PBF 9 kap 6 § 2 p, enligt följande:

$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Pbb: prisbasbeloppet när åtgärden vidtogs
Sanktionsarean: Arean som är berörd minus 15 m²

$(0,25 * 44800) + (0,005 * 44800 * 264) = 70\ 336$ kronor

Bedömningen är att full byggsanktionsavgift ska tas ut solidariskt av fastighetsägarna till Näshulta-Öknatorp 1:1. Rekvisiten för oskälighet enligt 11 kap 53 § PBL är inte uppfyllda och det föreligger inte heller skäl enligt 11 kap 53 a § PBL för att sätta ner avgiften.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:

NN

NN

För kännedom:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 35

Näshulta-Öknatorp 1:1 Påförande av sanktionsavgift för ändrad användning av ekonomibyggnad till flerbostadshus utan bygglov och startbesked dnr Bygg 2/2018

Beslut

Byggsanktionsavgift tas solidariskt ut från NN och NN med 422 800 kronor enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig i ärendet den 6 februari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Nämndens skyldighet att ta ut byggsanktionsavgift framgår av 11 kap 5 § PBL.

Enligt 9 kap 8 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att åtgärden är påbörjad innan startbesked är givet.

Av 9 kap 8 § 3 p PBF framgår vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå till vad gäller föreliggande överträdelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap 53 § PBL.

Ärendebeskrivning

Bygglovsavdelningen fick sommaren 2017 samtal om att en eventuellt olovlig åtgärd har vidtagits på fastigheten Näshulta-Öknatorp 1:1. Bygglovsavdelningen gjorde ett platsbesök den 25 september 2017 och konstaterade att en ekonomibyggnad har gjorts om till ett flerbostadshus. Ändringen är bygglovspliktig enligt 9 kap 2§ PBL.

Vid tillfället saknades bygglov och startbesked för åtgärden.

Fastighetsägarna kommunicerades brevledes i nära anslutning till platsbesöket

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

angående de olovliga åtgärderna.

Fastighetsägarna har haft möjlighet att vidta rättelse, men detta har inte skett.

Fastighetsägarna sökte bygglov för åtgärden i efterhand den 26 september 2017.

Fastighetsägarna har den 8 februari 2018 inkommit med inlaga i ärendet vilken har förmedlats till Stadsbyggnadsnämnden inför sammanträdet den 21 februari 2018. Det har inte ändrat nämndens ställningstagande i ärendet.

Bedömning och inkomna yttranden

Enligt 11 kap 58 § PBL har fastighetsägarna getts möjlighet att yttra sig över anspråket. Av yttranden framgår att fastighetsägarna har bedömt åtgärden som icke bygglovspliktig och att någon sanktionsavgift därför inte bör tas ut.

Fastighetsägarna beskriver i sina yttranden bland annat att byggnaden har använts för olika ändamål så som mottagning, övernattningssyften och som förråd. Sanktionsarean bör därför räknas ner.

Fastighetsägarna har i bygglovsansökan redovisat hur byggnaden såg ut 2015. I dessa handlingar redovisas att delar av ekonomibyggnaden använts för hästverksamhet (stall) samt mottagning och sovrum i övreplan. Det nya användningsområdet är permanentbostäder, totalt 6 st. Därför görs bedömningen att användningsområdet väsentligen förändrats från vad det varit innan och att åtgärden därmed är bygglovspliktig enligt 9 kap 2§ 3 p PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Vid överträdelse ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att vidta rättelse innan ärendet tas upp till beslut.

Avgiften har räknats ut genom Boverkets verktyg för uträkning av byggsanktionsavgifter, som har sin grund i PBF 9 kap 6 § 2 p, enligt följande:

$$(0,25 * pbb) + (0,0125 * pbb * \text{sanktionsarea})$$

Pbb: Prisbasbelopp när åtgärden vidtogs

Sanktionsarea: Berördarea minus 15 m²

$$(0,25 * 44800) + (0,0125 * 44800 * 735) = 422\ 800 \text{ kronor}$$

Bedömningen är att full byggsanktionsavgift ska tas ut solidariskt av fastighetsägarna till Näshulta-Öknatorp 1:1. Rekvisiten för oskälighet enligt 11 kap 53§ PBL är inte

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

uppfyllda och det föreligger inte heller skäl enligt 11 kap 53 a § PBL för att sätta ner avgiften.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på byggsanktionsavgiften skickas ut separat. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit lagakraft enligt 11 kap 61 § PBL.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:

NN

NN

För kännedom:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 36

Yttrande - Medborgarförslag - Anlägg en wakeboard kabelbana i Eskilstuna ån

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens yttrande och översänder det till kommunstyrelsen.

Förslag till kommunfullmäktige

Medborgarförslaget bör bifallas samt uppdras till kommunstyrelsen att utreda förutsättningar för att möjliggöra wakeboard kabelbana i privat- eller föreningsdrift på lämplig plats i Eskilstunaån.

Sammanfattning

Den 24 augusti 2017 inkom ett medborgarförslag till kommunen om att en privatperson vill anlägga en wakeboard kabelbana i Eskilstunaån. Medborgarförslaget har överlämnats till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande av kommunfullmäktige den 10 oktober 2017.

I medborgarförslaget ges förslag om en wakeboard kabelbana, där åkning sker mellan två torn fram och tillbaka med hjälp av en eldriven motor. Det skulle enligt förslagsställaren göra den miljövänlig. Banan är tyst och stör inte omgivningen. Det är en anordning för vattensport och dessa kabelparker är enligt förslagsställaren mycket populärt. Det går snabbt att montera upp och skulle passa bra in i Eskilstunas idrottsevolution.

Ärendebeskrivning

Den 24 augusti 2017 inkom ett medborgarförslag till kommunen om att en privatperson vill anlägga en wakeboard kabelbana i Eskilstunaån. Medborgarförslaget har överlämnats till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande av kommunfullmäktige den 10 oktober 2017.

I medborgarförslaget ges förslag om en wakeboard kabelbana, där åkning sker mellan två torn fram och tillbaka med hjälp av en eldriven motor. Det skulle enligt förslagsställaren göra den miljövänlig. Banan är tyst och stör inte omgivningen. Det är en anordning för vattensport och dessa kabelparker är enligt förslagsställaren mycket populärt. Det går snabbt att montera upp och skulle passa bra in i Eskilstunas idrottsevolution.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

En kabelbana är en anläggning för vattensporter där åkarna dras runt av en lina fäst i en stålvaajer. Vajern drivs runt av en elmotor, och är snarlik en skidlift som drar upp skid- och snowboardåkare till bergets topp. Det finns omkring 10 stycken banor i Sverige som erbjuder wakeboardåkning och 6-8 åkare kan köra samtidigt. Banan som finns i Västerås Stad är närmast och enligt föreningen som driver denna har de full beläggning från öppning till stängning under sommarsäsongen.

För närvarande finns inte någon kabelbana för wakeboard som möjlig aktivitet i Eskilstuna kommun utan invånare hänvisas till andra kommuner.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att näringslivet och privata aktörer tar initiativ till detta

Den Idrottspolitiska planen för Eskilstuna kommunkoncern 2016-2021 har som övergripande mål att alla invånare ska ha likvärdiga möjligheter att utöva idrott, organiserat eller på egen hand. Att erbjuda ytterligare alternativ för detta ser stadsbyggnadsförvaltningen som positivt. Det kan bidra till att fler blir aktiva och främja folkhälsan.

Förslaget att anlägga banan i Eskilstunaån i centrala Eskilstuna kräver dock vidare utredning om var det kan vara lämplig/mindre lämpligt att anlägga en sådan anläggning utifrån till exempel stads- och landskapsbild. Vidare behöver utredas vilka lov och tillstånd som kan krävas, om detaljplaneprovning krävs på den aktuella platsen samt om dispens från strandskydd krävs och kan ges. Vidare utredningar behöver även göras kring vilka konsekvenser en Wakeboardbana får för närmiljön, till exempel offentliga platser, där anläggningen placeras samt effekter på ån och skötsel av denna.

Stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till medborgarförslaget men ser att ytterligare utredningar behöver göras för att se om, var och hur en anläggning i ån kan vara möjlig.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar på följande tillägg: Medborgarförslaget bör bifallas samt uppdras till kommunstyrelsen att utreda förutsättningar för att möjliggöra wakeboard kabelbana i privat- eller föreningsdrift på lämplig plats i Eskilstunaån.

Linus Pettersson Lakso (MP), Arne Jonsson (C), Monica Wikberg (M), Carola Sunesson (SD) och Seppo Vuolteenaho (SD) ställer sig positiva till Sarita Hottis (S) tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till:

Förslagsställaren
Kommunstyrelsen
Akten

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 37

Yttrande - Motion - Vita linjer längs promenadstråk i parker - inlämnad av (L)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och överlämnar det till kommunfullmäktige.

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås.

Sammanfattning

Jan Svensson (L) har den 10 november 2017 lämnat in en motion – Vita linjer längs promenadstråk i parker.

Motionären yrkar på följande:

- Att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillse att det målas vita linjer på bägge sidor längs våra promenader i våra parker.

Motionen har överlämnats till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Motionsställaren efterfrågar också bättre belysningen, och bra belysning är något som gynnar alla. Belysningen är till skillnad från målade linjer inte beroende av materialet på gångvägen eller om det finns snö eller ej.

Vi vill fortsätta satsa på bättre belysning i våra offentliga miljöer, något som är till stor nytta för många medborgare. Däremot ser vi svårigheter och en liten nytta med målade linjer längs promenadstråk i våra parker.

Ärendebeskrivning

I tre parker har vi några stråk av kombinerade gång- och cykelvägar som är asfalterade, utöver det har vi inga asfalterade gångstråk i våra parker. Dessa vägar finns i Stadsparken, Rinmansparken och Fors kyrkopark.

Här efterfrågas ibland en mittlinje för att separera gångbanan från cykelvägen, men de är för smala för att måla med mittlinje enligt rådande riktlinjer. Att måla kantlinjer skulle vara möjligt, men vi tror att nyttan skulle vara väldigt liten. Under snösäsong skulle linjerna inte synas. Eftersom vägen delas av både gångtrafikanter och cyklister tror vi att kantlinjer skulle försämra för gångtrafikanterna. Med målade linjer kommer vägen att associeras mer till en bilväg och signalera transport mycket mer än

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

promenad och rekreation. Det finns då en risk att cyklisterna ser vägen mer som ”deras” än att både cyklisterna och gångtrafikanter är där på lika villkor.

Taktilaplattor (räfflade- eller kupolplattor) kan användas vid ledstråk över till exempel öppna platser för att leda en person över ytor där det inte finns något naturligt att följa som till exempel en kantsten eller en gångväg med gräsmatta på båda sidor. Vid övergångsställen och tågplattformer följer vi Boverkets ALM (Tillgänglighet på allmänna platser) och HIN (Enkelt avhjälpna hinder) för att uppfylla rådande krav och rekommendationer.

Förvaltningen delar motionsställarens bild av att vi måste värna om svaga grupper och ge alla en så bra upplevelse som möjligt av våra offentliga miljöer. Motionsställaren efterfrågar också bättre belysningen, och bra belysningen är något som gynnar alla. Belysningen är till skillnad från målade linjer inte beroende av materialet på gångvägen eller om det finns snö eller ej. Vi jobbar fortlöpande med att förbättra belysningen runt om i Eskilstuna. Vi har en belysningspott som varje år går till att stärka olika platser genom belysning i olika former – både funktionsbelysning och effektbelysning.

En park där förvaltningen ser att vi behöver förbättra belysningen är Stadsparken. I utvecklingsplanen för Stadsparken står det att den nuvarande belysningen är något bländande samt att en stor del av ljuset försvinner uppåt istället för ner på marken. Förslaget i utvecklingsplanen är att i framtiden byta ut all belysning till en ny sammanhållen funktionell ljussättning.

Vi vill fortsätta satsa på bättre belysning i våra offentliga miljöer, något som är till stor nytta för många medborgare. Däremot ser vi svårigheter och en liten nytta med målade linjer längs promenadstråk i våra parker.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 38

Yttrande - Riksdagens Ombudsmän (JO) - Begäran om upplysningar

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och översänder det till Riksdagens Ombudsmän (JO).

Sammanfattning

Riksdagens Ombudsmän (JO) har den 20 december 2017 inkommit med remiss avseende begäran om upplysningar och yttrande efter anmälan från M.S. Stadsbyggnadsnämnden ska senast den 28 februari 2018 inkomma med ett yttrande till JO avseende anmälan. Stadsbyggnadsnämnden uppmanas att lämna upplysningar och yttra sig över handläggningen av ärendet samt att remissvaret ska redovisa bedömning av vad som framkommit..

Anmälan avser klagomål mot Stadsbyggnadsnämnden med anledning av att M.S. inte fått svar på en förfrågan avseende utfående av handling i november 2017.

M.S. anför i sin anmälan till JO att myndigheten inte svarar på förfrågan fastän detta har skett vid två tillfällen, den 4 november och den 15 november 2017.

Stadsbyggnadsnämndens sammanvägda bedömning har gjorts efter att handläggaren har getts tillfälle att yttra sig över anmälan.

Handläggaren medger att hen har brustit att svara på förfrågan från anmälaren och att vad hen borde ha gjort är att meddela att frågan inte är inom ramen för hens arbetsområde på myndigheten, samt vad hen borde ha gjort är att hänvisa till rätt instans.

Ärendebeskrivning

Riksdagens Ombudsmän (JO) har den 20 december 2017 inkommit med remiss avseende begäran om upplysningar och yttrande efter anmälan från M.S. Stadsbyggnadsnämnden ska senast den 28 februari 2018 inkomma med ett yttrande till JO avseende anmälan. Stadsbyggnadsnämnden uppmanas att lämna upplysningar och yttra sig över handläggningen av ärendet samt att remissvaret ska redovisa bedömning av vad som framkommit..

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Anmälan avser klagomål mot Stadsbyggnadsnämnden med anledning av att anmälaren inte fått svar på en förfrågan avseende utfående av handling i november 2017.

Anmälaren anför i sin anmälan till JO att myndigheten inte svarar på förfrågan fastän detta har skett vid två tillfällen, den 4 november och den 15 november 2017.

Stadsbyggnadsnämndens sammanvägda bedömning har gjorts efter att handläggaren har getts tillfälle att yttra sig över anmälan.

Handläggaren medger att det har brustit i att svara på M.S. fråga och det helt enkelt är den mänskliga faktorn. Avdelningen hade varit borta på planeringsdagar och när handläggaren kom tillbaka till kontoret var det mycket e-post att besvara, och att tyvärr råkade missa att besvara M.S. förfrågan med ett enkelt svar. Att frågan inte är inom ramen för handläggarens arbetsområde på myndigheten, samt vad hen borde ha gjort är att hänvisa till rätt instans.

Bifogat är den e-post handläggaren fått från anmälaren. I övrigt finns inget annat underlag att tillgå.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ärendet borde ha hanterats på ett mer korrekt sätt och beklagar att så inte skett.

Beslutet skickas till:
Riksdagens Ombudsmän (JO)
Akten

Bilaga
E-post från M.S.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 39

Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2017

Beslut

Godkänna förvaltningens upprättade bokslut för drift och investeringar.

Godkänna verksamhetsberättelse för år 2017.

Överlämna bokslut med bilagor och verksamhetsberättelse till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Eskilstunas utveckling är i en intensiv fas och trycket på nybyggnationer, planering och utveckling av nya områden samt omvandling av befintliga miljöer är stort. En växande stad kräver mer av planering för trafik och skötsel av de allmänna ytorna. För att leva upp till omvärldens förväntningar och uppfylla egna målsättningar ställs det höga krav på Stadsbyggnadsnämnden och dess verksamheter. Med detta som utgångspunkt gör förvaltningen bedömningen att verksamheten i de flesta fall och i de mest väsentliga delarna mött omvärldens krav och infriat de egna målsättningarna under verksamhetsåret. Nämnden kan dessutom uppvisa ett starkt ekonomiskt resultat och redovisa ett överskott för 2017.

Nämndens åtaganden syftar till att utveckla och stärka stad och landsbygd. Totalt hade nämnden 33 åtaganden under 2017 varav de flesta är helt eller delvis uppfyllda under året.

Arbetet med att ta fram utvecklingsplaner och detaljplaner för att skapa förutsättningar för bostadsbyggande och verksamheter har varit i fokus. Att leda och koordinera stadsbyggandet är en av nämndens viktigaste uppgifter. Under året har detaljplaner som möjliggör för över 650 nya bostäder i Eskilstuna antagits av nämnden och antalet inkommande samt beviljade bygglov och förhandsbesked ligger fortsatt högt. Arbete med stadsläkningsarbetet fortgår i de prioriterade områdena. Under året blev bland annat utvecklingsplan för Skiftinge färdigställd och antagen av nämnden.

Inom ansvarsområdet trafik, kollektivtrafik och samhällsbetalda resor pågår bland annat arbete för att öka andelen hållbara resor samt ökad trafiksäkerhet. Ett utvecklingsarbete för nytt resecentrum har påbörjats. Under året har resandet med kollektivtrafiken i Eskilstuna ökat och 10 nya elbussar har trafiksatts under året.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ombyggnation av Kungsgatan etapp 1, ett samverkansprojekt med aktörer utmed Kungsgatan, har färdigställts under året och planeringsarbetet för samverkansprojekt etapp 2 har pågått med byggstart under våren 2018.

Nämndens verksamheter, framförallt park- och naturavdelningen och gatuavdelningen, deltar i det kommunövergripande trygghetsarbetet. Förvaltningen också har under året deltagit och drivit ett flertalprojekt som bidrar till en miljömässigt hållbar utveckling.

Driftbudget

Stadsbyggnadsnämnden har för 2017 erhållit 12,0 mnkr statsbidrag från Boverket för ökat bostadsbyggande (s.k. byggbonusmedel), som ingår i nämndens budgetram 2017 som är 392,4 mnkr. Till detta tillkommer överskottsmedel på 3,4 mnkr från 2016 års resultat.

Budgetavvikelsen totalt per helår 2017 är +25,6 mnkr, som huvudsakligen beror på flertal större poster som redovisas i den bifogade verksamhetsberättelsen. Den största avvikelsen avser byggbonusmedel där nämnden lämnar ett budgetöverskott på 7,2 mnkr (av totalt 12,0 mnkr).

Investeringar, anläggningar och inventarier

Investeringsbudgeten 2017 för inventarier var 6,1 mnkr och utfallet blev 5,5 mnkr (+0,7 mnkr). Investeringsbudgeten avseende nya anläggningsinvesteringar 2017 är 86,5 mnkr och 91,8 % av detta belopp har arbetats upp under 2017.

Driftkonsekvenser 2017 från de investeringar som färdigställdes under 2016 beräknades till 1,3 mnkr, vilket nämnden fått budgetkompensation för.

De stora, pågående och planerade objekten under 2017 var/är Långbergsparken Kungsgatan, Gc (gång- och cykelväg) Tegelbruksgatan, Gc Bynäsvägen och Gc Brunnsta. I Munktellområdet har det pågått/pågår flera delprojekt: Verkstadsgatans förlängning, Arenatorget, P-yta bakom arenan, Gc John Engelaus samt Holger Linsmarks plats

Verksamhetsberättelse för år 2017: Verksamhetsberättelse för år 2017 inklusive bilagor har upprättats enligt anvisningar och bifogas.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

SBN/2017:2

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 40

Slutrapport stadsbyggnadsnämndens internkontroll 2017

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen slutrapport internkontroll 2017.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden godkände den 18 januari 2017 internkontrollplan 2017 för stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadsförvaltningen har under 2017 arbetat utifrån planen vilket redovisas i dokumentet ”Uppföljning av IK-plan 2017”. Delrapportering av arbetet har muntligen presenterats för stadsbyggnadsnämnden vid delår 2.

Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2017 innehöll 12 kontrollområden. Ett av områdena, mervärdesskatt, var ej aktuell för förvaltningen då man valt att granska särskild momsersättning för ökade kostnader vid upphandling och bidrag och denna typ av mervärdesskatt har ej förvaltningen.

Av de 11 återstående kontrollområdena bedömdes ett fungera bra;

- att nybyggnadskartan fakturerats enligt gällande prislista

Inom fyra områden visade granskningen på att vi har mindre avvikelser och att vissa rutiner behöver förbättras.

- att nybyggnadskartan är granskad avseende läsbarhet innan utskick till kund/medborgare
- att värdebaserade samtal om risker för oegentligheter och otillbörlig påverkan skett på varje enhet (koncerngemensam)
- att attestrådet i Proceedo överensstämmer med delegationsordningen samt att det finns underskrivna ”blanketter” för respektive attestansvarig
- att rutin finns för ansökan av bidrag (koncerngemensam)

Övriga 6 områden visade på avvikelser;

- att handläggningstiden på parkeringstillstånd och färdtjänst uppgår till högst 4 veckor
 - Handläggningstiderna för parkeringstillstånd och färdtjänst har ej uppnåtts under 2017. Under 2017 har trafikavdelningen anställt ytterligare en handläggare samt att avdelningen även hyrt in en konsult på 2-3 dagar/vecka (tidigare medarbetare) för att komma tillrätta med problemet.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

- att samtliga lekplatser är besiktade samt att eventuella grova brister har åtgärdats inom angiven tidsaspekt
 - Inga lekplatser har besiktats under 2017 pga att upphandlingen drog ut på tiden. Kontrollområdet är flyttat till internkontrollplan 2018.
- att det finns handlingsplaner som beskriver hur verksamheten ska bedrivas i händelse av kortare eller längre IT-avbrott (koncerngemensam)
 - Krisledningsplan för Stadsbyggnadsförvaltningen har antagits av ledningsgruppen den 3:e oktober 2017 och arbete pågår med att upprätta kontinuitetsplaner för de avdelningar inom Stadsbyggnadsförvaltningen som har behovet.
- att TA-planer finns vid byggnation i egen regi
 - Vid 3 av 9 stickprov fanns det avvikelser på utförd avstängning. Två av dessa byggnationer var vilande. Rutinerna för tillsyn på arbetsplatsen skall ses över under 2018 och de kommer att införa en regelbunden kontroll av pågående och vilande anläggningsarbeten.
- att inköp på gatuavdelningen för beställda arbeten sker i enlighet med planerad mängdförteckning
 - Samtliga projekt överskred mängdförteckningar penningmässigt och då är frågeställningen om denna varit för låg beräknad från start, att det tillkommit arbete allt att arbet ej gått som planerat. Projektavdelningen tillsammans med gatuavdelningen får i uppdrag att arbeta fram/diskutera hur prissättningen skall göras i mängdförteckningen samt på vilket sätt de lämpligast följer upp ev avvikelser gällande kvalitet och ekonomi.
- att rekvisitioner över 50 000 kr är signerad av behörig chef
 - Detta är en återkontroll från 2015 och då föreslogs att vid beställningar över 50 tkr så skall förattest alltid ske i Proccedo. Denna rutin har ej införts på samtliga avdelningarna då arbete pågår med att se över hela beställningsfunktionen inom förvaltningen. Arbetet med detta beräknas bli klart under 2018.

Beslutet skickas till:

Kommunrevisionen

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 41

Slutrapport stadsbyggnadsnämndens uppföljning privata utförare 2017

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen slutrapport uppföljning privata utförare 2017.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden tog beslut om Stadsbyggnadsnämndens anvisningar för uppföljning av verksamhet som bedrivs av privata utförare mandatperioden 2015-2018 den 16 november 2016.

Anvisningarna avser verksamheter inom gatu-, park- och trafikverksamheterna som utförs av privat utförare på uppdrag av kommunen, se nedan;

Gatuavdelningen

- Utförande av beläggningsarbeten (asfaltsläggning)
- Drift och underhåll av gatubelysning
- Utförande av gångbanerenshållning, underhållssopning och sandupptagning
- Utförande av snöröjning
- Tömning/rensning av rännstensbrunnar
- Utförande av vägmarkeringar

Park- och naturavdelningen

- Utförande av gräsklippning
- Tömning av papperskorgar

Trafikavdelningen

- Drift och underhåll av trafiksignaler
- Utförande av skolskjuts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Uppföljningen av privata utförare under 2017 har varit nyttigt för verksamheten då vi i flera fall har fått fundera över hur vi på bästa sätt skall följa upp att avtalen följs samt vilka krav vi eventuellt skall ställa i kommande upphandlingar för att underlätta uppföljningen mm.

Vissa delar av det som står i riktlinjen har ej kunnat följas upp under 2017 då vi först behövt ändra arbetssätt/rutiner som tex årligt seriebyte av ljuskällor (gatubelysning) och att transportliggaren finns tillgänglig (skolskjutsar). Utöver det har verksamheterna även under året arbetat med att hitta nivåer på hur mycket som skall kontrolleras vilket gör att vi bedömer att kontrollerna/dokumentationen under 2018 kommer att förbättras.

Utifrån de utförda kontrollerna kan vi konstatera att entreprenörerna i stort följer sina avtal och vid eventuella avvikelser så har vi haft kommunikation med dessa så att de fått åtgärda felet alternativt hitta ny rutin/arbetssätt. Skatter och avgifter har skötts i samtliga fall. Inom två områden, utförande av snöröjning och utförande av skolskjutsar, har vi även kontrollerat den ekonomiska statusen och vi hade heller ingen anmärkning på detta. Dock hade vi ej möjlighet att kontrollera samtliga entreprenörer vad gäller snöröjning då dessa är enskilda firmor alt ekonomisk förening och då har vi ej tillgång till årsbokslut/årsredovisning.

Beslutet skickas till:

Kommunrevisionen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2018:10, 2018:2, 2018:7, 2018:1

§ 42 Delegationsrapporter 2018

Beslut

Redovisade delegationsrapporter läggs till handlingarna.

Delegationsrapport planavdelningen Lantmäteriärenden december 2017.

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning mellan den 1-31 december 2017.

Delegationsrapport trafikavdelningen

Ärenden beslutades med stöd av delegationsordning på Stadsbyggnadsförvaltningens trafikavdelning mellan den 1-31 januari.

Delegationsrapport bygglovsavdelningen daterad den 6 februari 2018

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning mellan den 1 – 31 januari 2018.

Delegationsrapport personal januari 2018

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på Stadsbyggnadsförvaltningens HR-avdelning för januari 2018.

Utdrag till:
Akterna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 43

Rapporter och informationsärenden

- *Politikerenkät 2018 för förtroendevalda* – stöd av IT på plats för hjälp med åtkomst till enkäten via e-post.
- *Pär Mårtensson, samordnare – Krisberedskapsplan* – information om arbetet med och bakgrunden till krisberedskapsplanen. Det informeras om den vid varje introduktionsutbildning och vid en arbetsplatsträff (APT) under kalenderåret. Åtkomst till den finns digitalt via internportalen, samt även som papperskopior utav den händelse att strömmen skulle slås ut.

Kort information om den nya dataskyddslagstiftningen, GDPR, som träder i kraft i maj 2018. Vad som har gjorts, vad som görs i kommunen inför den nya lagen.

- *Anna Bergfors, avdelningschef och Lena Hollås, handläggare* informerar om delegationsbeslut – Upplåtelse av allmän platsmark.
- *Petter Skarin, trafikplanerare* – information om trafiksäkerhetsplan, ett åtagande för oss.

Stadsmiljöavtal – förslag till objekt för ansökningar. Syftet med satsningen är att främja hållbara stadsmiljöer genom att skapa förutsättningar för att en större andel persontransporter i städer ska ske med kollektivtrafik eller cykeltrafik. 1 miljard kronor/årligen i bidrag från Trafikverket med ansökningsperiod 6 november 2017-2 mars 2018 (augusti-oktober 2018, med beslut februari 2019). Information om vad bidrag på 50% kan ges till, samt vad stöd kan ges till i form. Förslag till objekt redovisas, budgetering samt möjligt bidrag och de motprestationer kommunen ska åta sig att genomföra – dessa bör till omfattning svara mot de åtgärder som stöd söks för. Åtgärder och motprestationer bör samlas ta ett helhetsgrepp för att främja en hållbar stadsmiljö.

- *Mats Hällnäs, enhetschef* – informerar om utvecklingsenheten verksamhet, dess personal, uppdrag, arbete med projekt, och deras arbetssätt.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

- *Marianne Hagman, förvaltningschef* – informerar om arbetet vid Sigurdsristningen.

Information om läget med rekryteringar.

Ett nytt årshjul introduceras för arbetsplatsträffar (APT), dels det som ska göras gemensamt samt det som ska ske under året, exempelvis information om mutor och bestickning.

Brev har skickats till fastighetsägare avseende skötsel av enskilda vägar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------