

Detaljplan för

Slagsta 1:13, del av m.fl.

Måsta
Eskilstuna kommun

Behovsbedömning/Avgränsning av MKB

Planprocessen



Enligt 6:11 Miljöbalken och lagen om miljöbedömningar av planer och program (PBL 4:34) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en behovsbedömning i ett tidigt skede av planarbetet. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

I behovsbedömningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.



Inledning

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av friliggande enbostadshus.

Översiktlig beskrivning av planområdet

Planområdet är beläget 2,5 km norr om Eskilstuna centrum och ca 500 meter norr om väg E20, mellan Måsta och Årby naturreservat. Planområdet består av två delar. Område 1, som utgörs av åkermark med inslag av åkerholmar och odlingsrösen, gränsar i öster till Årby naturreservat. Område 2 utgörs av parkmark med en gräsmatta och ett utegym i den norra delen samt en skogsdunge i den södra delen.

Miljöbalken

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Bestämmelser Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hus hållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?		Nej		MB 3 kap 4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Jordbruksmarken inom planområdet har dock legat i träda ett antal år. Behovet av att bygga fler bostäder, i anslutning till redan bebyggd mark och i ett läge där befintlig infrastruktur kan utnyttjas, är ett starkt samhällsintresse som motiverar ett ianspråktagande av jordbruksmarken på denna plats. Den planerade bebyggelsen är förankrad i kommunens översiktsplanering.
Iaktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	Ja			
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 4:34 om krav på MKB?		Nej		

Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Förordnanden/skydd Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?	Ja			Inom planområdet finns åkerholmar och odlingsrösen som omfattas av biotopskydd.
Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?		Nej		Område 1 har rymt två registrerade fornlämningar (järnåldersgravfält) som har undersökts och avlägsnats. Område 2 har rymt en registrerad fornlämning (hård) som har undersökts och avlägsnats.
Riksintressen Berör planen riksintresse för natur eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?		Nej		
Högt naturvärde Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?		Nej		Området är inte utpekat som värdefullt eller skyddsvärt. En naturinventering ska utreda naturvärden på åkerholmar och odlingsrösen inom planområdet.
Skyddsavstånd Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?		Nej		Inga verksamheter är planerade.

Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?			Osäkert	Marken inom planområdet består huvudsakligen av finsediment samt små inslag av morän. I näraliggande bostadsområden har det funnits problem med sjunkande husgrunder. En geoteknisk undersökning ska utföras för att utreda eventuell instabilitet i markförhållandena samt vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas vid en exploatering.
Ligger delar av planområdet inom det av SMHI karterade riskområdet för översvämning?		Nej		
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?		Nej		Det finns inga indikationer på tidigare verksamheter som skulle kunna ha orsakat miljö- och hälsofarliga markföroreningar.
Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvalitén eller förändringar av klimatet?		Nej		Trafiken kommer att öka med den planerade bebyggelsen, men inte till en sådan grad att luftkvaliteten märkbart försämras.
Vatten Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalité eller orsaka förändrade flödesmönster?			Osäkert	När vegetation ersätts av hårdgjorda ytor kan avrinning och infiltration försämrats. För att minimera effekten ska detaljplanen ange en övre gräns för hur mycket hårdgjorda ytor får anläggas.
Vegetation Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?	Ja			Området som exploateras kommer att få hårdgjorda ytor och tomtmark vilket skapar andra förutsättningar för vegetation. Det finns risk för att de biotopskyddade åkerholmarna och odlingsrösen skadas i samband med exploateringen. En naturinventering ska utföras som visar vilka naturvärden som finns inom planområdet och hur de påverkas av en exploatering. Kompensationsåtgärder på de grönytor som återstår kan delvis ersätta förlorade naturvärden.
Djurliv Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?		Ja		Arter som är kopplade till åkerholmar och odlingsrösen kan påverkas negativt om deras livsmiljöer skadas eller avlägsnas. Därför ska hänsyn tas till befintliga naturvärden vid en exploatering.
Stads-/landskapsbild Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?	Ja			Landskapsbilden förändras när ett tidigare obebyggt område exploateras. Förslagen bebyggelse ska dock anpassas höjdmässigt till angränsande bebyggelse.

Miljöpåverkan från omgivningen Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?		Nej		Det finns inga miljöstörande verksamheter i området.
---	--	------------	--	--

Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Störningar Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?		Nej		När ett tidigare oexploaterat område byggs, uppstår störningar under byggtiden (i form av buller, vibrationer etc). Störningar efter byggtidens slut (trafik) bedöms inte bli betydande.
Säkerhet Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?		Nej		
Barn och ungdomar Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?		Nej		Planområdet är lokaliserat i en del av staden med bra förutsättningar för barn. Årby naturreservat, öster om område 1, erbjuder mycket goda möjligheter till lek och friluftsliv. Norr om Olofslundsvägen finns en fotbollsplan, och mellan Spi-reavägen och Buxbomsvägen finns en lekplats. Det finns både förskolor och en grundskola i närområdet. En gc-väg löper nästan hela vägen från planområdet till grundskolan. Längs Torshällavägen går stadsbussar med hög turtäthet.

Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?		Nej		De planerade bostäderna innebär en utbyggnad i anslutning till ett befintligt bostadsområde i en skala som inte medför några större ingrepp i miljön.
Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		Nej		
Transporter/Kommunikation Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		Nej		Planområdet är tillgängligt med kollektivtrafik i form av bussar (linje 1 Torshälla-Eskilstuna) med hållplatser längs Torshällavägen. Biltrafiken till planområdet ökar med en exploatering, dock inte i någon betydande omfattning.

Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativmöjlighet?		Nej		Årby naturreservat kommer att vara lättillgängligt även efter att planområdet har exploaterats.
Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?		Nej		En arkeologisk utredning har utförts och befintliga fornlämningar avlägsnats från planområdet.

Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Långsiktliga miljömål Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktiga miljömål?			Osäkert	Om inte hänsyn tas till befintliga naturvärden så strider planen mot uppfyllelse av miljö kvalitetsmålen ”ett rikt odlingslandskap” och ”ett rikt växt- och djurliv”. En naturinventering ska tas fram som redovisar var det finns höga naturvärden. Resultatet från inventeringen kommer att beaktas vid exploatering av planområdet.
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		Nej		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		Nej		

Sammanfattning

- Positiva effekter av planens genomförande** Planen möjliggör för utbyggnad av befintligt villaområde där det redan finns god tillgänglighet och bra förbindelse till centrum, skola och service. Planen möjliggör för ökat underlag för kollektivtrafik och cykelstråk.
- Negativa effekter av planens genomförande** Planens genomförande innebär mindre odlingsbar yta, färre livsmiljöer för djur och växter samt förändringar i landskapsbilden.
- Nollalternativ** Ett nollalternativ medför att markens nuvarande användning fortlöper och inga nya bostäder tillkommer.
- Sammanfattande kommentarer** En exploatering av planområdet skapar möjligheter att erbjuda ett bra boende och öka kommunens attraktivitet.

Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	
Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men förebyggande åtgärder kommer att vidtas så att dessa inte blir betydande. Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.	x
Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap. 34 § PBL erfordras.	
Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringsalternativ bör utredas.	

Arbetsgrupp

Arbetet med behovsbedömningen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

Gunilla Frenne

SBF/Park & natur/Kommunbiolog

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Ellen Liljencrantz
Planarkitekt