

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

dagvatten Område där lokalt omhändertagande av dagvatten får ske

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår tio år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

För tomtmark inom 40 m från naturreservat får komplementbyggnader inte uppföras då marken är särskilt värdefull ur miljömässig synpunkt. (PBL 4 kap 15 §, 9 kap 4d §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e₁ Utnyttjandegrad: För friliggande enbostadshus är minsta tomtstorlek 600 m². Högst 180 m² av tomtens area får bebyggas. Högst 25 % av den obebyggda tomtmarken får härdgöras. Nockhöjden får vara maximalt 7,5 m över marken.

För stadsradhus är minsta tomtstorlek 200 m². Högst 85 m² av tomtens area får bebyggas. Högst 25 % av den obebyggda tomtmarken får härdgöras. Nockhöjden får maximalt vara 10,5 m över marken.

För flerbostadshus är minsta tomtstorlek 1000 m². Högst 600 m² får bebyggas. Nockhöjden får maximalt vara 15,0 m över marken. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e₂ Utnyttjandegrad: För friliggande enbostadshus är minsta tomtstorlek 625 m². Högst 180 m² av tomtens area får bebyggas. Högst 25 % av den obebyggda tomtmarken får härdgöras. Nockhöjden får vara maximalt 7,5 m över marken.

För parhus är minsta tomtstorlek 300 m². Högst 100 m² av tomtens area får bebyggas. Högst 25 % av den obebyggda tomtmarken får härdgöras. Nockhöjden får vara maximalt 7,5 m över marken. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e₃ Utnyttjandegrad: För friliggande enbostadshus är minsta tomtstorlek 600 m². Högst 180 m² av tomtens area får bebyggas. Högst 25 % av den obebyggda tomtmarken får härdgöras. Nockhöjden får vara maximalt 7,5 m över marken.

För stadsradhus är minsta tomtstorlek 200 m². Högst 85 m² av tomtens area får bebyggas. Högst 25 % av den obebyggda tomtmarken får härdgöras. Nockhöjden får maximalt vara 7,5 m över marken.

För flerbostadshus är minsta tomtstorlek 1000 m². Högst 600 m² får bebyggas. Nockhöjden får maximalt vara 9,0 m över marken. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

p₁ Placering: Flerbostads- och stadsradhus ska placeras med maximalt 3,0 m förgårdsmark mot gata. Parkering ska lösas gemensamt med infart från Olofslundsvägen.

För friliggande enbostadshus ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns och komplementbyggnad får placeras maximalt 1,0 m från tomtgräns. Infart ska lösas från Olofslundsvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

p₂ Placering: För friliggande enbostadshus skall huvudbyggnaden placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader placeras minst 1,0 meter från tomtgräns.

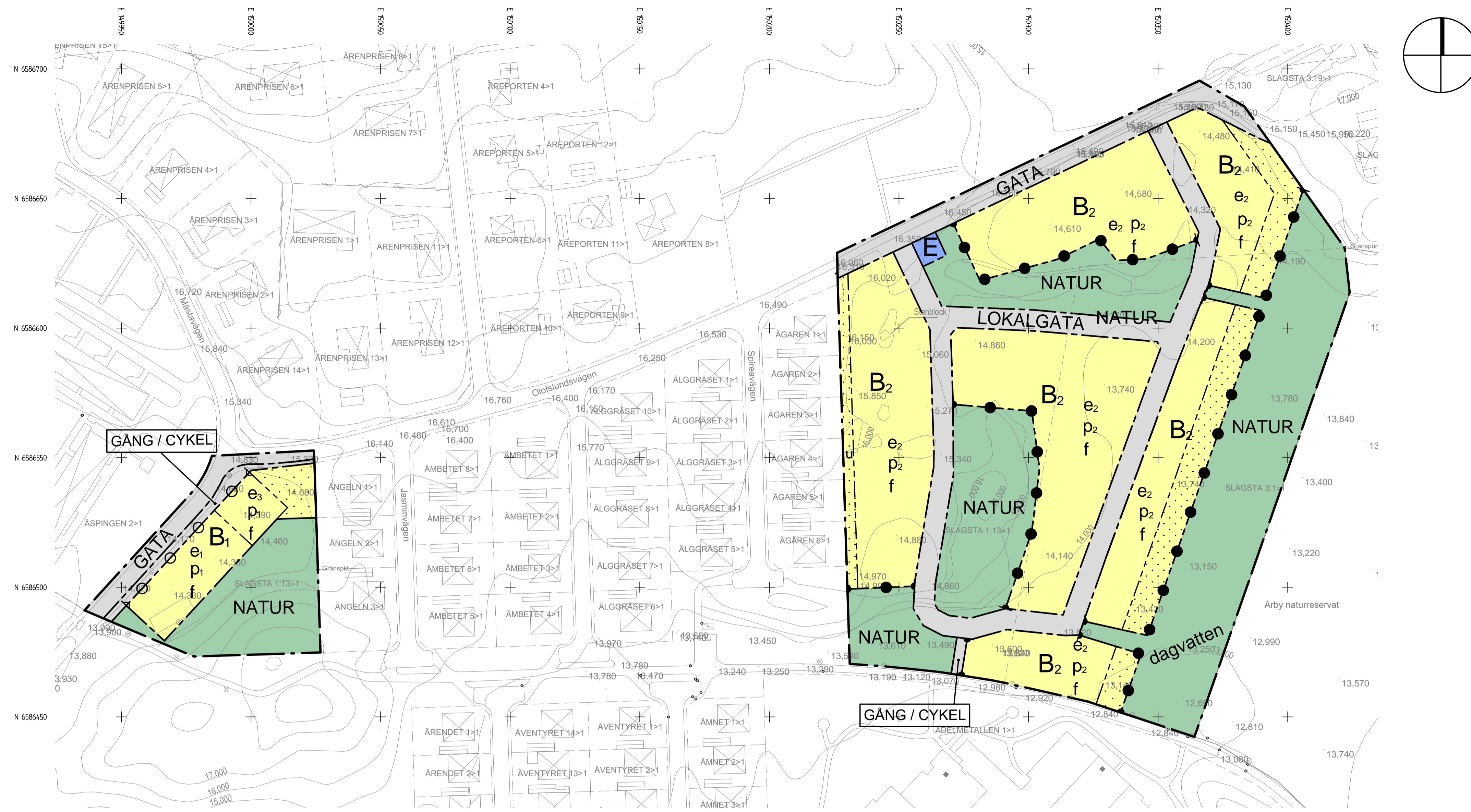
För parhus skall huvudbyggnad sammanbyggas med angränsande hus på en sida. På motsstående sida ska huvudbyggnaden vara minst 4,0 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader får placeras i gräns mot grannfastighet.

Parkering skall lösas inom egen tomt för både enbostadshus och parhus. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f Utformning: Byggnader skall uppföras med fasad i trä eller puts. Tak får ha en maximal lutning om 14 grader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

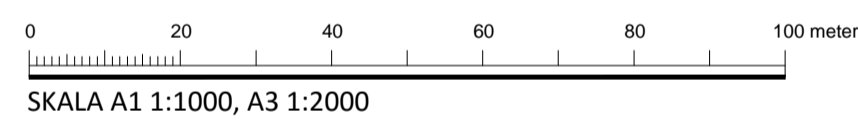
Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Staket eller häck ska finnas (PBL 4 kap 9 §)
Ulfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Kvartergräns		Staket	Grundkartan uppdaterad i december 2016. För de tekniska bestämmelserna se Projekt- och Geoteknikens och för fastighetsindelningen Lantmäteriets Kartdatabasystem Sverig 99 % 30. Högtydighet, 01/2000.
	Fastighetsgräns		Staket	
	Trakgräns		Staket	Mått: 1:2000 Mått: 1:2000
	Kommungräns		Staket	
	Servitutgräns		Staket	Mått: 1:2000 Mått: 1:2000
	Servitutgräns		Staket	
	Fastighetsindelning		Staket	Mått: 1:2000 Mått: 1:2000
	Fastighetsindelning		Staket	
	Fastighetsindelning		Staket	Mått: 1:2000 Mått: 1:2000
	Fastighetsindelning		Staket	
	Fastighetsindelning		Staket	Mått: 1:2000 Mått: 1:2000
	Fastighetsindelning		Staket	



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA** Gata
- LOKALGATA** Lokalgata
- GÅNG / CYKEL** Gång- och cykelbana ska finnas.
- NATUR** Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B₁** Bostäder: Flerbostadshus, stadsradhus eller friliggande enbostadshus.
- B₂** Bostäder: Parhus eller friliggande enbostadshus.
- E** Tekniska anläggningar

Till planen hör: Planprogram (X) Planbeskrivning	(X) Behovsbedömning Miljökonsekvensbeskrivning (X) Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	(X) Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta Utlåtande efter granskning
Detailplan för		Samrådshandling
Del av Slagsta 1:13 & Måsta 1:13 Norr		Beslutsdatum Samråd
Eskestuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Instans BN
Upprättad 2017-03-09		Godkännande BN
Anna Ekwall Planchef		Antagande Laga kraft
Carl-Henrik Barnekow, Norconsult AB Planeringsarkitekt FPR/MSA		2016:82