

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GÅNG CYKEL Gång- och cykelväg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- BD,C Bostäder, äldreboende och centrumändamål i bottenvåningen
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- $e_1$  Största exploatering är 7000 kvadratmeter bruttoarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning. 4 kap 16 § 1

- $f_1$  Byggnaden ska förses med obrännbar fasad i puts eller tegel

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter. 4 kap 11 § 3

- $v_1$  Lägenheter ska vara mindre än 35 m<sup>2</sup>
- $v_2$  För lägenheter större än 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat. 4 kap 6 §

- $x_1$  Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

### Information

Byggnaden ska utformas så att det finns möjlighet att utrymma bort från järnvägen

Området mellan byggnad och järnvägsspår ska utformas så att stadigvarande vistelse ej medges

Tilluftsintag för ventilationen ska kompletteras med gasdetektorer samt att tilluftsintag ska ej veta direkt mot järnväg

Tomtindelning fastställd 1925-09-04 (akt 359C) för kvarteret Fikonet upphävs

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän föroreningarna i marken är åtgärdade

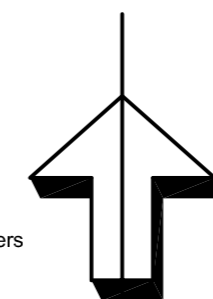
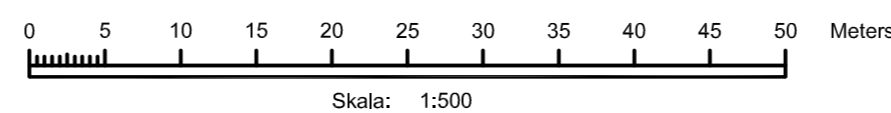
Till planen hör:	Behovsbedömning	Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |         |  |  |                              |
|---------|--|--|------------------------------|
|         | Kvartersgräns                                  |  | Vägkant, gångbana            |
|         | Fastighetsgräns                                |  | Järnvägsspår                 |
|         | Traktgräns                                     |  | Vattendrag                   |
|         | Kommungräns                                    |  | Bäck                         |
|         | Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt |  | Dike                         |
| 0,00, 0 | Fastighetsbeteckning.                          |  | Ågostagsgräns                |
| s00     | Samfällighet                                   |  | Träd                         |
|         | Byggnader                                      |  | Nivåkurvor                   |
|         | Staket   |  | Elledning                    |
|         | Häck   |  | Avvägd höjd                  |
|         | Stödmur  |  | Rufnätpunkt                  |
|         | Stenmur  |  | Fornminnestinje, resp symbol |
|         | Slänt  |  |                              |
|         | Gångstig                                       |  |                              |

Grundkartan ajourförd i 2015-12-17.  
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000

Qarin Bänkestad  
Teknisk lantmätare



Detaljplan för

**Fikonet 2 och 3 m.fl.  
Nyfors**

Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen

Upprättad 2017-03-29

Anna Ekwall  
Planchef

Sara Duvelid  
Planeringsarkitekt MSA

Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
Samråd	SBN
Granskning	SBN
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

2015:364-2