

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

	Lokaltrafik
--	-------------

Kvartersmark

	Centrum
	Teknisk anläggning

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader i en våning.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation	
n <sub>1</sub>	På plankartan markerat träd får inte fällas.
Utfart, stängsel	
	Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning	
	Högsta nockhöjd i meter
I	Högsta antal våningar
v <sub>1</sub>	Hisschakt, trapphus och övriga tekniska anläggningar tillåts sticka upp över angiven nockhöjd.

Utseende

f<sub>1</sub> Tillbyggnad ska utföras i robusta och naturräkta material, i nyanser och proportioner som samspelar med befintlig byggnad. Kan kombineras med utanpåliggande raster av metallelement och glas. Trä, lätta skivmaterial och puts är ej tillåtna. Förbindelser mellan befintlig och ny byggnad utförs i glas. Utformningen ska ges stor arkitektonisk omsorg och en väl genomförd detaljering som tar hänsyn till omgivande kulturhistoriskt värdefull miljö.

f<sub>2</sub> Fasadmaterial på ny fasaddel mot sydost ska vara tegel i nyans som samspelar med befintlig tegelfasad. Nya fönsteröppningar ska vara placerade, detaljerade och proportionerade på sätt som respekterar befintlig byggnads karaktär och kulturhistoriska värden.

f<sub>3</sub> Garagets utformning ska anpassas till befintlig byggnads formspråk och materialval.

f<sub>4</sub> Transformatorstationens utformning ska anpassas till befintlig byggnads formspråk och materialval.

## STÖRNINGSSKYDD

m<sub>1</sub> Fasader på byggnader inom planområdet som är vända mot spåret och ligger inom 70 m avstånd från spåret ska vara utförda i obrännbart material. Friskluftsintaget ska placeras högt på huset och på så stort avstånd från spåret som möjligt. Friskluftsintaget ska vara avstängningsbart. Utgångar ska finnas på de sidor av byggnaden som inte vetter direkt mot järnvägen och entréer mot järnvägen ska utformas med vindfång.

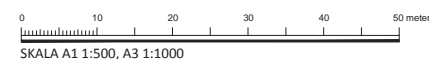
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor  
a<sub>1</sub> Startbesked får ej ges förrän markföreningar har avhjälppts.

Huvudmannaskap  
Kommunen är huvudman för allmän plats

## PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Kvartergräns		Slaket
	Fastighetsgräns		Häck
	Traktgräns		Stödmur
	Kommungräns		Slänt
	Servitut-, gemensamhets- anläggning, ledningsrätt		Väggkant, gångbana
	Fastighetsbeteckning		Järnvägsspår
0,00, 0	Samfällighet		Ägostagsgräns
s00	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Träd
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Nivåkurvor
	Byggnader		Elledning
			Avvägd höjd
			Rutnalspunkt

Grundkartan ajourförd i maj 2016.  
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000

Darin Bänkestad  
Teknisk lantmätare

## UPPLYSNINGAR

Alléer är generellt skyddade enligt miljöbalkens 7 kap. biotopskyddslagstiftningen. Definitionen på en biotopskyddad allé är "Lövträd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst 5 träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd."

Till planen hör: Planprogram (X) Planbeskrivning	(X) Behovsbedömning Miljökonsekvensbeskrivning (X) Fastighetsförteckning (X) Samrådsredogörelse	(X) Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta (X) Utlåtande efter granskning
Detaljplan för		Antagandehandling
Valören 1 m.fl. Centrum		Beslutsdatum 2016-08-17 Instans BN
Eskestuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Godkännande 2017-01-18 BN
Upprättad 2017-04-06	Reviderad 20	
Anna Ekwall Planchef	Maria Hjort, Norconsult AB Planeringsarkitekt FPR/MSA	Antagande Laga kraft
		2016:91-3