

Till

Stadsbyggnadsnämnden

HENSTA 1:14

Bygglöv för nybyggnad av båtbygga

Förslag till beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 6 500 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 9 oktober 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan.

Avvikelsen kan inte betraktas som liten

En del av bryggan är utanför detaljplanens WV₂ område och omfattas därmed av strandskydd. Placeringen är delvis på område med benämningen natur i detaljplanen.

Bryggan är bredare än vad detaljplanen tillåter inom området.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra nybyggnad av båtbygga med 15 platser.

För fastigheten gäller detaljplan 2014:242-0. Antagen 2017.

Berörda avdelningar och miljökontoret har haft möjlighet att lämna yttrande.

Följande synpunkter har lämnats:

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Detaljplanens bestämmelser och syftet och intentionerna med planen ska gälla.

Ansökan om nybyggnad av brygga anger utbredning av brygga delvis utanför angivet bryggområde Wv2 i planen, den aktuella delen ligger inom NATUR; där strandskyddsreglerna fortfarande gäller.

Wv2 området med sammanlagt 15 båtplatser gäller för befintligt bryggområde tillsammans med angivet område planerat för ny brygga (enligt planen).

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

En del av bryggan är utanför detaljplaneområde Wv2 och omfattas därmed av strandskydd. För att bygga bryggan krävs det således dispens och särskilda skäl till att bygga bryggan utanför avsett område i detaljplanen. Ur strandskyddssynpunkt är det svårt att se om det går att få en dispens utanför avsett område. Mälaren är utpekad riksintresseområde för det rörliga friluftslivet vilket väger tungt i bedömningen. Bryggan är också bredare än vad detaljplanen tillåter inom området.

Sökande har lämnat yttrande i kommunikering av ovanstående synpunkter:

De som ritade in området tänkte inte på hur mycket plats som krävs för 15 båtar och området blev därmed för litet.

En brygga för 15 båtar behöver vara 30 meter lång

Det är möjligt att 1,5 meter kan räcka men för att undvika hålrum mellan brygga och strandkantet uppgav vi en bredd på 2 meter i bygglovsansökan.

Önskemålet framfördes då vi noterade att det område som ritats in för bryggan var för litet och då det fortfarande gäller samma antal båtar kan jag inte förstå varför det skulle öka påverkan på djur och växtliv i viken.

Beskriver i skiss inlämnad den 11 september 2017 avsikten med att eventuellt behöva bygga en brygga bredare än 1,5 meter.

Planavdelningen har lämnat ytterligare synpunkter efter kommunikering:

Då det i yttrandet står att den aktuella delen utanför angivet bryggområde Wv2 i planen ligger inom NATUR: Det ska förstås poängteras att det även ligger inom W-öppet vattenområde, där bestämmelserna hänvisar till planbeskrivningen och där strandskyddsreglerna också gäller.

Det upphävda strandskyddet gäller endast för den ytan som den befintliga bryggan eller de befintliga bryggorna upptar.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Per Wiig
Byggnadsinspektör

Delges:
NN (Sökanden)

För kännedom:
Akten