

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **STORA NYBY 1:45**

### **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Förslag till beslut**

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 5 300 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 3 oktober 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### **Motiv till beslut**

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Platsen ligger inom skyddszon för fornlämning. Förhandsbesked kan inte lämnas innan tillstånd från Länsstyrelsen inhämtats.

#### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden innebär uppförande av enbostadshus utan att stycka för ny fastighet. På sökt plats har tidigare beviljats lov vilket inte har utnyttjats.

## Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Larsson  
Byggnadsinspektör

Delges:  
NN (Sökanden)

För kännedom: Akten