

Till

Stadsbyggnadsnämnden

INGESPJUTA 2:2

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga

Förslag till beslut

1. Dispens meddelas inte för åtgärden med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken.
2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 9 oktober 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Trots att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vatten är det inte redovisat att behovet inte kan tillgodoses utanför området. Här finns två befintliga småbåtshamnar i närheten där det är mer lämpligt att utöka med båtplatser och en av dessa är på samma fastighet som ansökan avser.

Strandskyddet är restriktivt och man har lagt till lokaliseringskravet för att man vill samla bryggor för att minska påverkan på stränderna.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra utökning av 1,5 meter bred brygga från 10 meter till 24 meter.

Sakägare och remissinstanser

Ärendet har behandlats av kommunbiolog som lämnat följande synpunkter:

Fastigheten där bryggan ska byggas finns inte med i fastighetsregistret. Det behöver redas ut vilken fastighet bryggan ska byggas på.

Det skäl att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området är det skäl som går att använda. För att kunna använda skälet ska dock behovet inte kunna tillgodoses utanför området. Här finns två mindre småbåtshamnar i närheten där det är mer lämpligt att utöka med båtplatser varav en är på samma fastighet. Strandskyddet är restriktivt och man har lagt till lokaliseringskravet för att man vill samla bryggor för att minska påverkan på stränderna. Park- och naturavdelningen anser inte att dispens kan beviljas utan en utredning om samförläggning.

Ärendet har behandlats av handläggande miljöinspektör på miljö- och räddningstjänstförvaltningen, som har lämnat följande synpunkter:

Det finns ett antal domar om bryggor och genomgående är att dom bedöms avhålla allmänheten från ett vattenområde som man annars har tillgång till (från sjön). Alltså är det en förbjuden åtgärd.

Frågan är då om något av de särskilda skälen är tillämpliga för dispens. Det finns ju redan större brygganläggningar/hamnar på bägge sidor så behovet kanske borde lösas där vid dessa.

Om det skulle bli dispens så krävs en anmälan om vattenverksamhet för anläggandet men den skall knappats vara ett problem.

Sökande har i kommentar på ansökan lämnat följande motiv:

Med anledning av att befintliga bryggplatser inte räcker till samt att den befintliga bryggan är i dåligt skick, önskas dispens för att ersätta befintlig brygga med en ny med fler båtplatser. En ny brygga kommer inte störa allmänhetens tillgång till vatten och natur. Den kommer snarare utöka allmänhetens tillgång genom bättre möjlighet till bad och fiske.

Upplysningar

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Per Wiig
Byggnadsinspektör

Delges:
NN (Sökanden)

Kopia till:
Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping
Lantmäteriet