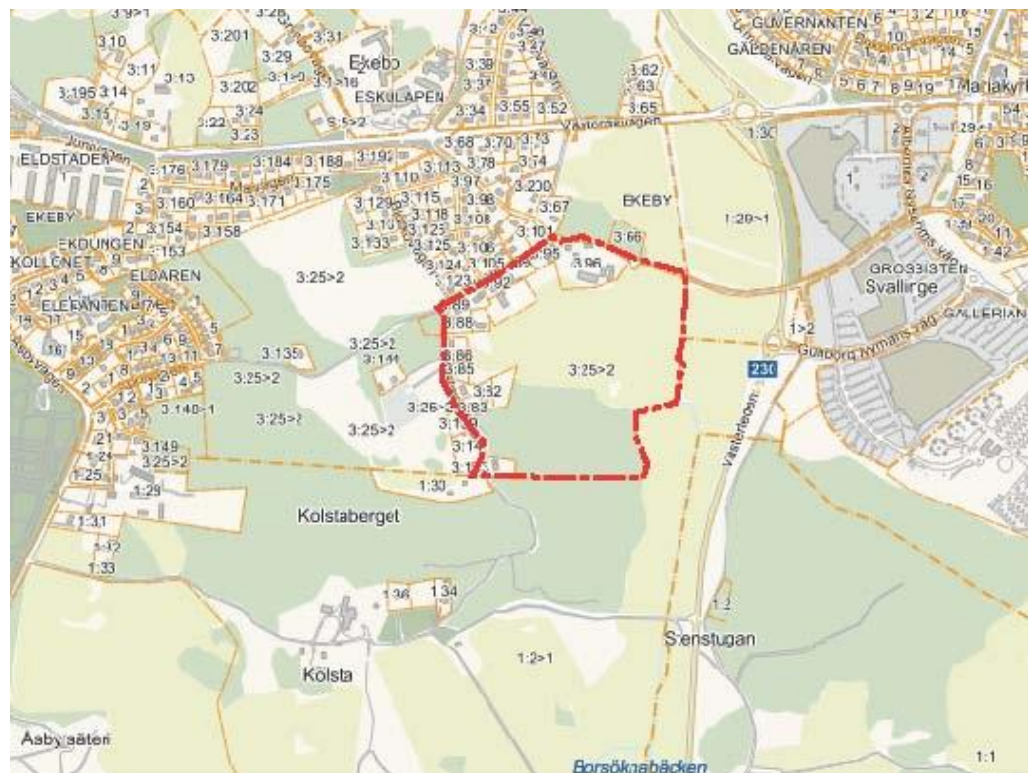


Upphävande av avstyckningsplaner för

## Flacksta/Ekeby

Eskilstuna kommun

### Planbeskrivning



### Planprocessen – Standardförfarande



I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i stadsbyggnadsnämnden.

## INLEDNING

**Planprocessen** Upphävandet av avstyckningsplanerna genomförs enligt standardförfarandet PBL (2014:900). Om inga yttranden mot planförslaget inkommer under samrådsskedet kan det antas enligt ett begränsat förfarande.

**Handlingar** Planbeskrivning.

**Syfte** Gällande avstyckningsplaner, aktnummer 0484K-1157C, 0484K-1143C upphävs och att avstyckningsplan, aktnummer 0484K-821C upphävs på fastigheterna Ekeby 3:25>2, Ekeby 3:80-3:93 och 3:96. Avstyckningsplaner visade hur marken skulle indelas i fastigheter utanför stadsplanelagt område. Någon prövning av om marken ur plansynpunkt var lämplig för bebyggelse gjordes inte. Avstyckningsplaner har genom övergångsbestämmelser i 1947 års byggnadslag jämförts med byggnadsplaner och gäller därmed som detaljplaner.

## **Plandata**

**Läge och areal** Avstyckningsplanerna ligger i stadsdelen Flacksta, cirka 3 km väster om Eskilstuna centrum och omfattar cirka 16 hektar.

**Markägande** Gustavianska Stift vid Uppsala Akademi.

## **Kommunala ställningstaganden**

**Översiktsplan** En del av området är utpekad som utbyggnadsområde för bostäder i översiktsplanen 2030.



*Utdrag ur översiktsplan 2030*

**Övrigt** Området ingår i ett större riksintresseområde för kulturmiljövården

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Natur och kultur**

**Historik** Ett detaljplanearbete där området för avstyckningsplanerna ingår, beställdes av dåvarande fastighetsägarna NCC och påbörjades för cirka tio år sedan men lades ner på grund av att vägföreningen och kommunen inte kunde komma överens om övertagandet av vägarna.

**Kulturmiljö-  
värden**

Området är beläget i en kulturbygd av riksintresse för kulturmiljövård. Inom ett större område med Flacksta i norr finns en för landet unik koncentration av fornlämningar med gravfält och boplatzlämningar. I riksintresset ingår också lantbruksmiljöer från 1800-talet. Detta ställer särskilda krav på tillkommande bebyggelse. Delar av vägnätet är också väldigt gammalt.

**Fornlämningar**

Väster om området finns två fasta fornlämningar i form av stensatta gravar från brons/järnålder (RAÄ 102:1-2) vars position och utbredning är säkerställd. På samma höjd ligger idag ett bostadshus (Ekeby 3:144).

På fastigheten Ekeby 3:66 som ligger norr om området finns en fornlämningsliknande bildning (RAÄ 105:1) men som inte har statusen fast fornlämning.

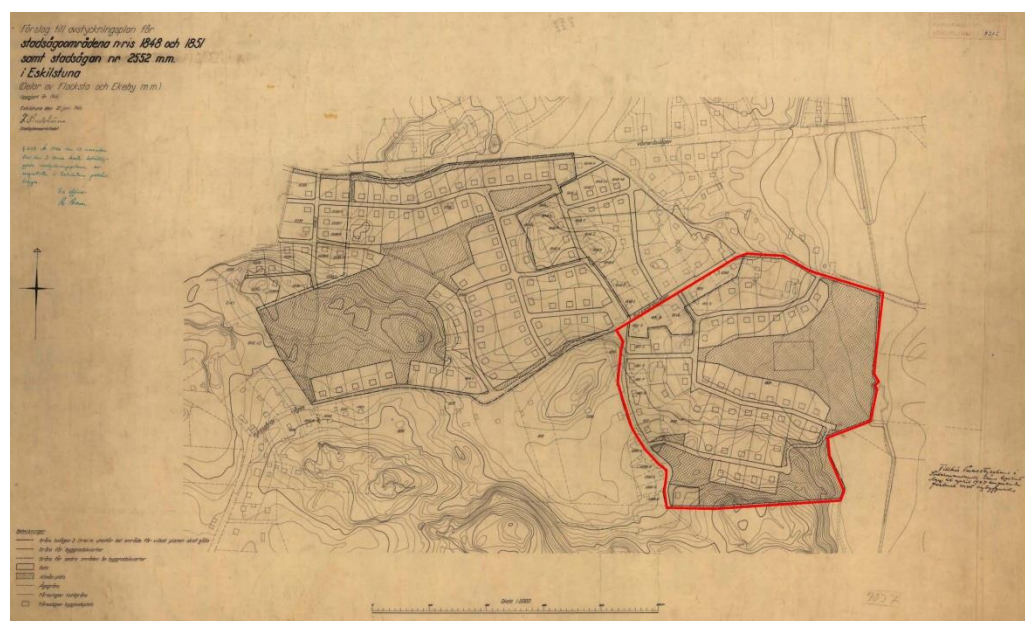
Söder om området finns ett järnåldersgravfält (fast fornlämning, RAÄ 101:1).

Ett antal fornlämningar finns i nära anslutning till planområdet. På Kolsta-berget finns en fast fornlämning i form av ett gravfält (RAÄ 95:1). I den skogsbeklädda höjden öster där om finns en stor mängd fornlämningar i form av större gravfält och mindre gravar från sten, brons- och järnålder samt ristning från historisk tid. I norrslutningen mot åkermarken ligger ett järnåldersgravfält (fast fornlämning, RAÄ 92:1).

**Administrativa frågor**

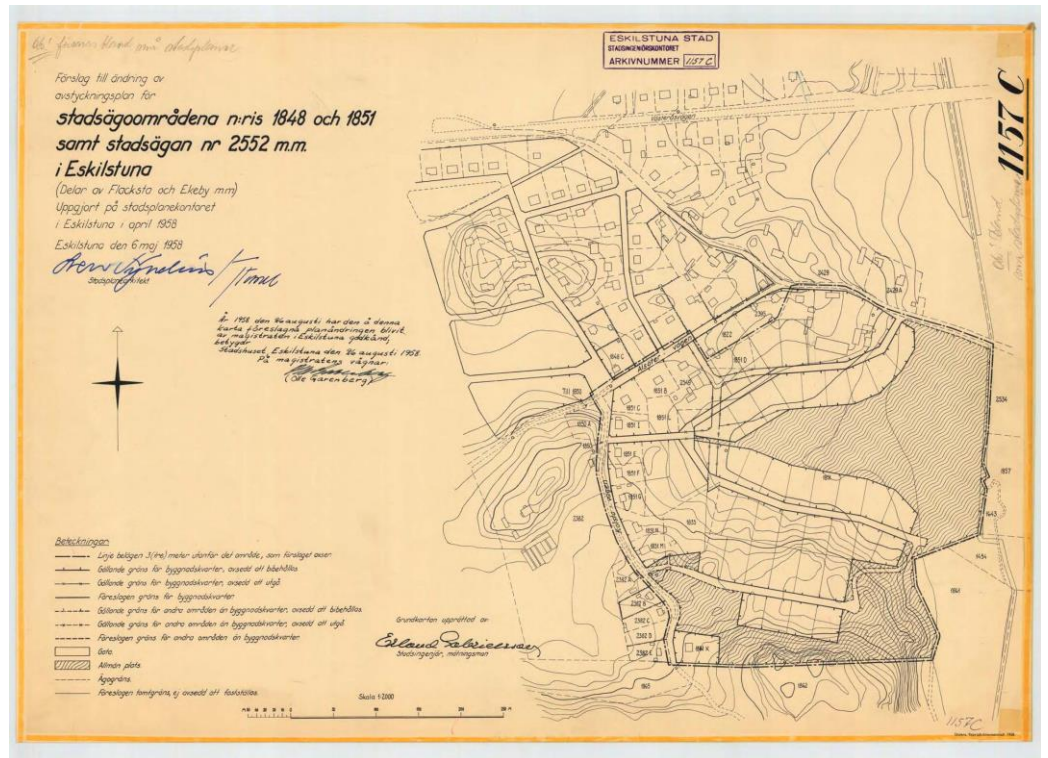
Avstyckningsplanerna, aktnummer 0484K-1157C, laga kraft 1958-08-26 och 0484K-1143C, laga kraft 1928-11-14 upphävs.

Avstyckningsplan, aktnummer 0484K-821, laga kraft 1946-11-13 upphävs för fastigheterna Ekeby 3:25>2, Ekeby 3:80-3:93 och Ekeby 3:96.



Avstyckningsplan 821C där det rödmarkerade området upphävs.





Avstyckningsplan 1157C som upphävs helt.



Foton på avstyckningsplan 1143C som upphävs helt.

## GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska frågor

<b>Tidplan</b>	November 2017	Samråd
	Februari-Mars 2018	Granskning
	Maj 2018	SBN antar detaljplanen
	Juni 2018	Upphävandet vinner laga kraft förutsatt att det inte överklagas.

### Fastighetsrättsliga frågor

<b>Berörda fastigheter</b>	Ekeby3:25>2, 3:81-3:93 och Ekeby 3:96.
----------------------------	----------------------------------------

### Ekonomiska frågor

<b>Kostnader</b>	Ingen ekonomisk ersättning.
------------------	-----------------------------

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef

Inga Krekola  
Planingenjör