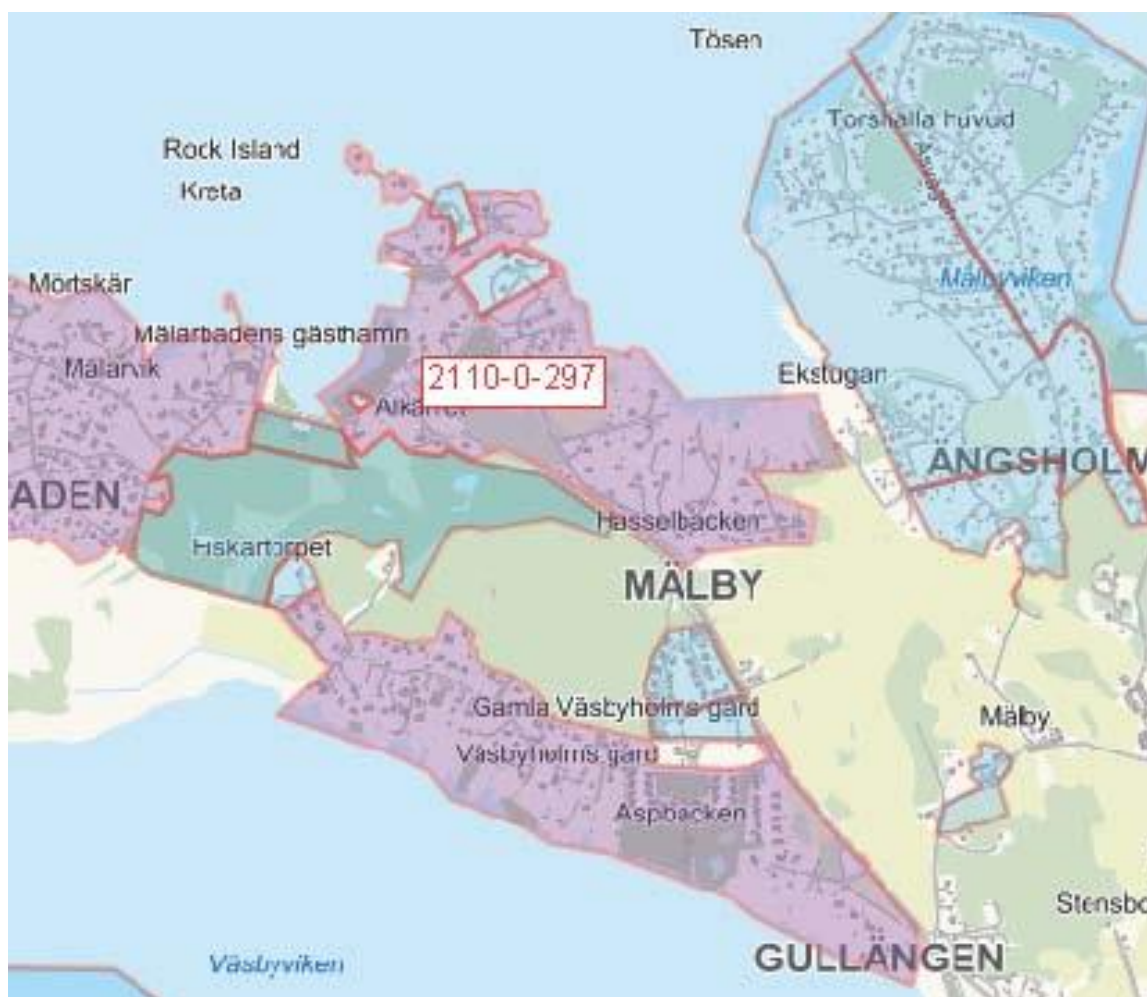


Begäran om uppdrag

Ändring av detaljplan för

Mälarmbaden Norr

Torshälla
Eskilstuna kommun



Beställare

Planavdelningen.

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva bestämmelse om högsta antal tomter då planen även omfattas av bestämmelse om minsta tomtstorlek.

Beskrivning av projektet

Upphävandet av bestämmelsen om högsta antal tomter görs via ändring av detaljplan.

Nuvarande planförhållanden

Enligt gällande detaljplan, plannummer 2110-0-297, laga kraft 1985-10-02 är minsta tillåtna tomtstorlek 2500 m². Detaljplanen har även en bestämmelse om indelning i högsta antal tomter inom angivna områden.

Övergripande förutsättningar

Flertalet av fastigheterna inom detaljplanen har stora arealer men begränsas av bestämmelsen om indelning i högsta antal tomter. Många av fastigheterna är så stora att de skulle kunna delas och ändå uppfylla bestämmelsen om minsta tomtstorlek som infördes efter önskemål från fastighetsägarna, för att bevara områdets glesa bebyggelse.

Tidplan

Ändringen av detaljplan påbörjas hösten 2017 och beräknas vinna laga kraft hösten 2018.

Planavtal

Planavgift tas in vid bygglov/ansökan.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Inga Krekola
Planingenjör