

Ändring av detaljplan för MälARBADEN NORR, plannummer 2110-0-297

Förslag till beslut

Start av planarbete för ändring av detaljplan för MälARBADEN NORR.

ÄRENDEBESKRIVNING

Flera önskemål från fastighetsägare om delning/avstyckning av befintliga tomter i MälARBADEN NORR som omfattas av detaljplan 2110-0-297 har inkommit till Planavdelningen under åren. Detaljplanen har en bestämmelse om indelning i högsta antal tomter och medför att inga nya tomter kan styckas av i dagsläget. Planen omfattas även av bestämmelsen F₂ som reglerar minsta tillåtna tomtstorlek till 2500 m². Planavdelningen konstaterar att många av tomterna är så stora att de skulle kunna delas och ändå uppfylla bestämmelsen om minsta tillåtna storlek och anser därför att bestämmelsen om högsta antal tomter kan upphävas inom detaljplanen.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Ändringen av detaljplanen är förenlig med gällande Översiktsplan 2030.

Anna Ekwall
Planchef

Inga Krekola
Planingenjör