

Plats och tid	Ekströmska, Värjan Klockan 09:00-11:20		
Beslutande	Sarita Hotti (S), ordförande Lisa Friberg (S) Nicklas Karlsson (S) Ove Eriksson (S) Pamela Nordberg (S) Monica Wikberg (M) David Dishart (M) Tomas Jönsson (M) Rickard Tannarp (M) Arne Jonsson (C) Linus Pettersson Lakso (MP) Joel Hamberg (V) Jan Svensson (L) Laszlo Óvári (SD) Seppo Voulteenaho (SD)		
Ersättare	Solveig Lundström (S) Daniel Ekman (S) Maud Ekman (V), §§ 194-196, 198-218 Bo Hellmark (KD) Tatjana Gudmundsgårdh (SD)		
Utses att justera	Ove Eriksson		
Justeringens plats och tid	Tisdag den 24 oktober, Förvaltningskontoret	Paragrafer	§§ 194-218
Underskrifter Sekreterare	..... Karin Larsson §§194-196, 198-218	..... Marianne Hagman § 197	
Ordförande	..... Sarita Hotti		
Justerande	..... Ove Eriksson		

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och sammanträdesdatum	Stadsbyggnadsnämnden	2017-10-17		
Anslaget sätts upp	2017-10-24	Anslaget tas ner	2017-11-14	
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningskontoret			
Underskrift	.....			



Eskilstuna  
kommun

Övriga närvarande    Marianne Hagman, förvaltningschef  
                                 Karin Larsson, nämndsekreterare §§ 194-196, 198-218  
                                 Anna Ekwall, avdelningschef §§ 194-197  
                                 Linus Andersson, trafikplanerare §§ 194-197  
                                 Rickard Lundin, avdelningschef §§ 198-208  
                                 Anette Larsson, byggnadsinspektör §§ 198-208  
                                 Mervi Nyqvist, ekonomichef § 210

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## § 194 Protokollsjustering

### Beslut

Ove Eriksson (S) utses att justera dagens protokoll.

-----  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:377

## § 195

### Ändring av detaljplan för MälARBADEN NORR.

#### Beslut

Start av planarbete för ändring av detaljplan för MälARBADEN NORR godkänns.

#### ÄRENDEBESKRIVNING

Flera önskemål från fastighetsägare om delning/avstyckning av befintliga tomter i MälARBADEN som omfattas av detaljplan 2110-0-297 har inkommit till Planavdelningen under åren. Detaljplanen har en bestämmelse om indelning i högsta antal tomter och medför att inga nya tomter kan styckas av i dagsläget. Planen omfattas även av bestämmelsen F<sub>2</sub> som reglerar minsta tillåtna tomtstorlek till 2500 m<sup>2</sup>.

Planavdelningen konstaterar att många av tomterna är så stora att de skulle kunna delas och ändå uppfylla bestämmelsen om minsta tillåtna storlek och anser därför att bestämmelsen om högsta antal tomter kan upphävas inom detaljplanen.

#### Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Ändringen av detaljplanen är förenlig med gällande Översiktsplan 2030.

-----

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:196

## § 196

### Upphäva en avstyckningsplan i Flacksta

#### Beslut

Upphävande av avstyckningsplaner för Flacksta/Ekeby ställs ut för samråd.

#### Ärendebeskrivning

Avstyckningsplaner har genom övergångsbestämmelser i byggnadslagen jämställts med detaljplaner. En avstyckningsplan reglerar endast storlek och läge på ny bebyggelse.

Flacksta/Ekeby, som omfattas av tre avstyckningsplaner är beläget i en kulturbygd av riksintresse för kulturmiljövård och inom området finns en för landet unik koncentration av fornlämningar.

Planavdelningen anser att det i samband med eventuell ny bebyggelse behöver upprättas en detaljplan, dels för att skydda riksintresset men även för att säkerställa att nödvändiga utredningar och undersökningar genomförs.

-----  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 197

### Medborgarförslag - Ändra befintlig stadsplan så att Stenhuggaren 7 och 8 blir parkmark och upprätta skötselplan

#### Beslut

Medborgarförslaget avslås.

#### Sammanfattning

Ett medborgarförslag om att ändra befintlig stadsplan så att Stenhuggaren 7 och 8 blir parkmark och upprätta skötselplan, har lämnats in till kommunfullmäktige den 4 maj 2017.

Kommunledningskontorets granskning visar att förslaget uppfyller de formella krav som ställs på medborgarförslag och att det därmed ska behandlas av kommunen.

Kommunfullmäktige har beslut att överlämna medborgarförslaget till Stadsbyggnadsnämnden för beslut.

#### Ärendebeskrivning

Kommunens mark- och exploateringsenhet, som äger och utvecklar kommunens fastigheter däribland Stenhuggaren 7 och 8, har i och med den rådande bostadsbristen uppdraget att utreda alla tänkbara bostadsbyggnadsprojekt. Enligt stadsplan 1-28 från 1935 innehåller fastigheterna Stenhuggaren 7 och 8 byggrätter och utredning av eventuellt utnyttjande av byggrätten pågår.

Stadsbyggnadsförvaltningen har inte för avsikt att initiera en planändring i syfte att ersätta byggrätterna med användningen parkmark innan Kommunstyrelsen genom mark- och exploateringsenheten beslutat om gällande byggrätt ska utnyttjas eller inte.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Medborgarförslaget föreslås därför avslås.

-----  
Utdrag till:

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:420

**§ 198**  
**Ingespjuta 2:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad**  
**av brygga Bygg 1128/2017**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras.

-----  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## § 199

### Hensta 2:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage Bygg 797/2017

#### Beslut

Ärendet återremitteras för vidare handläggning.

#### Reservation

Linus Pettersson Lakso (MP) reserverar sig mot beslutet muntligt.

#### Yrkanden

Linus Pettersson Lakso (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om avslag och att sökande får inkomma med ny ansökan.

Sarita Hotti (S), Laszlo von Övåri (SD), Tomas Jönsson (M), Monica Wikberg (M) Rickard Tannarp (M), Arne Jonsson (C) och Joel Hamberg (V) yrkar på att återremittera ärendet för vidare handläggning och dialog.

#### Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: dels Linus Pettersson Laksos (MP) yrkande på bifall till förvaltningens förslag, och dels Sarita Hotti (S), Laszlo von Övåri (SD), Tomas Jönsson (M), Monica Wikberg (M) Rickard Tannarp (M), Arne Jonsson (C) och Joel Hambergs (V) yrkande på att återremittera ärendet för vidare handläggning och dialog.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propotionsordningen.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Sarita Hotti (S), Laszlo von Övåri (SD), Tomas Jönsson (M), Monica Wikberg (M) Rickard Tannarp (M), Arne Jonsson (C) och Joel Hambergs (V) yrkande på att återremittera ärendet för vidare handläggning och dialog.

-----  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

SBN/2017:418

## § 200

### Hensta 2:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bygg 1063/2017

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Bostadshus ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa grundläggningsmetod med stöd av geoteknisk utredning.

2. Avgift tas ut med 10 600 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrandet daterat den 9 oktober 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Enligt PBL 4 kap. 2 § krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Vid frågor enligt plan- och bygglagen hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Vid platsbesök har det säkerställts att beslutsvillkoren kan uppfyllas.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Den sammanvägda bedömningen är att enbostadshuset inte får betydande inverkan på omgivningen, inte medför betydande miljöpåverkan och att hänsyn till det allmänna och det enskilda intresset tas tillvara, varför tillstånd kan meddelas.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att en avstyckning om cirka 1 500 m<sup>2</sup> kommer att ske, för att sedan kunna uppföra ett enbostadshus på platsen. Tomten är en lucktomt mellan två fastigheter. Den har en körväg emellan där brukaren av skogen ska kunna komma fram. Detta blir också ett naturligt släpp för djur att kunna ta sig fram.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande: Inga synpunkter har inkommit.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter: Aktuell mark omfattas av riksintresse för friluftslivet. Inga särskilt utpekade värden ur naturvårdssynpunkt kan konstateras. Tomten placeras i anslutning till befintliga tomter och bedöms därför inte påverka riksintresset för friluftsliv.

Länsstyrelsen har ur kulturmiljösynpunkt inget att erinra mot nybyggnation av enbostadshus.

Länsstyrelsen påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap. 5 och 10§ kulturmiljölagen (1988:950):

- om fornfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen och/ eller fornfyndet samt området runt detta/dessa
- anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen

Miljökontoret har inga invändningar så länge fastigheten ansluts till det kommunala VA -nätet

Övriga sakägare har blivit hörda men inte yttrat sig.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

### Yrkanden

Tomas Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

-----  
**Utdrag till:**

Delges:  
NN

För kännedom: Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 201

### Näshulta-Åstorp 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bygg 1148/2017

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras kulör, volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- väg finns intill fastigheten men behöver förstärkas för att möjliggöra framkomst för räddningstjänstens utryckningsfordon, ambulans och slamsugningsbil.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten har/kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 27 september 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Marken är idag uppschaktad vilket innebär att det inte utgör något hinder att uppföra ett enbostadshus.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 där ny bebyggelse med fördel kan förläggas i anslutning till befintlig.

## Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär avstyckning av ny fastighet att bebygga med ett nytt enbostadshus.

Platsen ligger inom område av riksintresse för naturvård Åstorp-Magda. Det finns inga utpekade naturvärden på den del av fastigheten där avstyckningen är tilltänkt.

Berörda myndigheter samt grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Park- och naturavdelningen har lämnat synpunkter om att tomten berör inga utpekade naturvärden och läggs i anslutning till befintlig bebyggelse och har därför inga synpunkter på nybyggnationen.

Miljö- och Räddningstjänstförvaltningen, Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

När det gäller avloppet bedömer miljökontoret att det går att ordna enskilt vatten och avlopp på platsen. Det kan med fördel göras gemensamt med närliggande hus. Det är tillståndspliktigt att ansluta ytterligare ett hushåll till en avloppsanläggning. Om det nytillkomna huset ska anslutas till grannhusets befintliga anläggning behöver den sannolikt helt göras om.

På platsen gäller normal skyddsnivå om det renade avloppsvattnet släpps till ett öppet dike och inte till täckdike.

Innan startbesked beviljas anser miljökontoret att fastighetsägaren ska sökt och beviljats ett nytt tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Platsen ligger inom bullerzon från Näshulta skjutbana. Miljökontoret bedömer att buller från skjutbanan inte innebär en så stor risk för olägenhet att det utgör hinder för ett kommande bygglov. I den gamla bullerberäkningen från länsstyrelsen ligger det nya husets placering i bullerzonens utkant. Höjden mellan skjutbana och nytt hus innebär rimligen en god avskärmning från bullret.

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift har inte något att erinra angående ny byggnation.

Omkringliggande grannar har inte lämnat några synpunkter.

Bygglovsavdelningens samlade bedömning av inkomna yttrandena från berörda sakägare är att ett förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus kan medges. Åtgärden innebär nybyggnation av enbostadshus på fastigheten. Platsen ligger inom område av riksintresse för naturvård Åstorp-Magda. Berörd mark enligt Park- och Naturavdelningen utlåtande är att den inte hyser något stort naturvärde. Miljökontoret

**Eskilstuna – den stolta Fristaden**

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

bedömer att det går att anordna enskilt vatten och avlopp på platsen. Buller från skjutbana eller trafikled utgör inget hinder. Den tilltänkta fastigheten kommer bli cirka 2 000 m<sup>2</sup>. Efter platsbesök kunde bygglovsavdelningen konstatera att marken var påverkad av schakt och markarbeten.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Tomas Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

-----  
**Utdrag till:**

Delges:  
NN (Sökanden)

För kännedom:  
Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:416

## § 202

### Stora Nyby 1:45 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 772/2017

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras.

-----  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN/2017:415

## § 203

### Stora Nyby 1:45 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bygg 773/2017

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras kulör, volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden och kringliggande bebyggelse.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng, resterande träd bör bevaras i största möjliga utsträckning, hagmarken i väster bevaras, bebyggelse får ske på östra delen av fastigheten.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Vid platsbesök kan konstateras att väg finns, dock behöver den förbättras för ökad trafik samt för att möjliggöra framkomlighet för räddningsfordon.
- Miljökontorets bedömning är att enskild anläggning går att ordna i det fall sökanden inte får möjlighet att ansluta till det kommunala ledningsnätet. Dock förespråkas då en gemensam anläggning om två förhandsbesked medges.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 3 oktober 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Platsen bedöms vara lämplig för bostadsändamål, det enskilda intresset att anordna bostadsfastighet i detta före detta skogsparti innebär inte att det allmänna intresset avsevärt försämras i närområdet då det finns fortsatta goda möjligheter till fortsatt vistelse i natur i direkt närhet.

Sökt plats ligger utmed ett av de i Översiktsplanens prioriterade stråk för nytillkommande bebyggelse.

Inom området finns fornlämningar, sökt åtgärd hamnar dock utanför fornlämningarnas område.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 Enligt den ska ny bebyggelse förläggas i närhet till befintlig, vilket finns direkt öster om sökt plats.

Platsen ligger inom zon för buller från skjutbana, Stenkvista gevärsskytteklubb. Verksamheten där kommer att upphöra i slutet av året.

## Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär en prövning i om en avstyckning för uppförande av enbostadshus lämpligen kan uppföras på den aktuella fastigheten på den plats som markerats på ansökningskartan. Idag finns ingen byggnation på sökt plats.

Den markerade platsen bedöms inte ha några höga naturvärden, skogen är avverkad. Sökt plats bedöms som lämplig då den är något lägre ner i sluttningen än den befintliga byggnaden kan smälta in bättre i sluttningen.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Synpunkter har lämnats om att jordbruksverksamhet med djurhållning bedrivs på intilliggande fastigheter samt att det tillfälligtvis kan uppstå påverkan av rök från eldningspanna.

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter:

Eskilstuna stadsmuseum har lämnat följande synpunkter:

Förhandsbesked har meddelats i ärende från 2005, vilket överklagades men senare vann laga kraft, då uppfördes enbart garaget. 2007 inkom ny ansökan om förhandsbesked för tre hus, vilken ändrades till ett hus och medgavs men som sedan inte har utnyttjats.

**Eskilstuna – den stolta Fristaden**

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sökanden avser att använda befintlig väg, vilken behöver förbättras. Sökanden har uppgett att byggnaden ska anslutas till kommunalt VA-nät, detta ligger dock på ett sådant avstånd att ledningar behöver dras över annans fastighet med stöd av servitut och om detta inte går att lösa har Miljökontoret meddelat att de bedömer det som möjligt att kunna anlägga enskild avloppsanläggning.

Den samlade bedömningen är att sökt plats ligger inom område där enstaka nytillkommande hus kan accepteras om de ligger i anslutning till befintlig gårdsbildning eller bebyggelsegrupp. Dessutom ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp, dessa kriterier bedöms kunna uppfyllas samt att fastigheten redan är bildad för detta ändamål.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Fornlämningar är skyddade enligt lagen och ni erinras om anmälningsplikten enligt 2 kap 5 och 10 § kulturminneslagen- om fornyfynd påträffas skall detta snarast anmälas till länsstyrelsen, om fornlämning påträffas skall arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fornlämningen och dess närmsta omgivning. Anmälan skall omedelbar göras till länsstyrelsen.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

-----

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

**Utdrag till:**

Delges: NN (Sökanden)

BALSTA 4:1

NN

För kännedom: Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:414

**§ 204**  
**Sundbyholm 2:12 Förhandsbesked för nybyggnad av**  
**3 enbostadshus dnr Bygg 712/2017**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras.

-----  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:413

## § 205

### Tiggeby 1:29 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bygg 731/2017

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Fältbesök har säkerställt att väg till fastigheten finns och att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 10 600 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrandet daterat den 9 oktober 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning.

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Enligt PBL 4 kap. 2 § krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Vid frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Vid platsbesök har det säkerställts att beslutsvillkoren kan uppfyllas.

Den sammanvägda bedömningen är att enbostadshuset inte får betydande inverkan på omgivningen, inte medför betydande miljöpåverkan och att hänsyn till det allmänna och det enskilda intresset tas tillvara, varför tillstånd kan meddelas.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att en del av fastighet på cirka 2 300 m<sup>2</sup> styckas av och bebyggs med ett enbostadshus. Den nya byggnaden kommer att uppföras i närheten till övrig bebyggelse. Läget ligger utmed det sekundära stråket för utbyggnad av bostäder längs väg 230 mot Alberga. Bussförbindelse finns 400 meter från tänkt tomtplacering

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Bland annat framkommer att ägaren av vägen påminner om att den nybildade fastigheten måste ha ett avtalsservitut för brukandet av vägen. Enligt lag (1939:608) kap 2 § 9 om enskilda vägar, Svensk författningssamling 1939:608.

Länsstyrelsen har ur kulturmiljösynpunkt inget att erinra mot nybyggnation av enbostadshus inom Tiggeby 1:29.

Länsstyrelsen påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap. 5 och 10§ kulturmiljölagen (1988:950):

- om fornfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen och/ eller fornfyndet samt området runt detta/dessa
- anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen

Övriga sakägare har blivit tillfrågade men inte lämnat några yttranden.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

**Eskilstuna – den stolta Fristaden**

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

-----  
**Utdrag till:**

Delges: NN

För Kännedom: Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN/2017:412

## § 206

### Tiggeby 1:7 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus Bygg 1122/2017

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden. Placeringen av byggnader ska ta stor hänsyn till trafiksäkerheten.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökande ansöka om och få dispens av Länsstyrelsen för biotopsskyddet som gäller för befintlig dike om diket påverkas.
- Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska miljökontoret ha godkänt ett förslag på avloppslösning.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten har/kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att samtliga villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 8 kap 9 §.

2. Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrandet daterad den 29 september 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Platsen ligger inom Hyndevads ytvattenskydd tertiär zon men bedöms av miljökontoret som lämplig om avloppsfrågan görs genom en gemensam anläggning.

Platsen ligger 800 meter från ett, i översiktsplanen för Eskilstuna kommun, prioriterad stråk för bebyggelse.

Den sammanvägda bedömningen är att nybyggnad av 2 st enbostadshus inte får betydande inverkan på omgivningen, inte medför betydande miljöpåverkan och att hänsyn till det allmänna och det enskilda intresset tas tillvara, varför tillstånd kan meddelas.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av 2 st enbostadshus med tillhörande komplement byggnader på del av fastigheten Tiggeby 1:7. Tilltänkt avstyckning är cirka 3 000 m<sup>2</sup>. Sökt läge ligger i direkt anslutning till en befintlig grusväg. Cirka 800 meter från sökt plats ligger väg 230 samt busshållplats för allmänna kommunikationsmedel.

För området gäller ÖP2030.

Sökt plats ligger inom Hyndevads ytvattenskydd tertiär zon.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Två fastighetsägare emotsätter sig åtgärden och menar att placeringen är olämplig ur trafiksynpunkt och hastigheten på vägen samt att åtgärden kan medföra bekymmer mellan brukare och villaägare. Fastighetsägarna har även haft synpunkter på ytterligare avloppsanordningar.

Sökande har fått bemöta dessa synpunkter och anfört att placeringen av byggnader bestäms i bygglovet samt att marken är idag ängsmark och har svårt att se att något problem skulle uppstå. Gällande hastigheten ser sökande gladeligen att hastigheten sänks i området. Vad gäller avloppsfrågan är sökande villig att uppfylla miljökontorets krav på en avloppsanordning.

Planavdelningen har haft möjlighet att yttra sig men har inte haft något att erinra.

Justeraandes sign		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Park- och naturavdelningen har haft möjlighet att lämna synpunkter och påpekar att det dike som finns på del av den tilltänkta platsen berörs med all sannolikhet av biotoppsskydd. Dispens från biotoppsskyddet söks hos länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har fått möjlighet att lämna synpunkter men har inte haft något att erinra dock påminner länsstyrelsen om anmälningsplikten som gäller enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (1988:950).

Miljökontoret påpekar att sökt plats ligger inom Hyndevads ytvattenskydd tertiär zon samt gör bedömningen att vatten-och avloppslösning går att anordna på tilltänkt avstyckning om detta görs gemensamt för båda fastigheterna.

ESEM har haft möjlighet att lämna synpunkter men har inte haft något att erinra mer än att miljökontoret bedriver tillsynen gällande Hyndevads vattenskyddsområde.

I Eskilstuna kommuns översiktsplan beskrivs områdets karaktär där bland annat hur eventuell ny bebyggelse ska placeras och utformas; Byggnader placeras i anslutning till befintlig bebyggelse, vägar och i skogskanter kring de öppna markerna.

Exakt placering av byggnader sker i bygglovet. I den granskningen ska hänsyn tas till den biologiska mångfalden samt trafiksäkerheten i området.

Med hänsyn till ovanstående yttrande samt besök på plats har en sammansvägd bedömning gjorts att etablering av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad/er är lämplig med förutsättningen att utformningen sker varsamt och anpassas till landskapsbilden och att material- och färgval sker med stor omsorg för en god helhetsverkan. Grannars synpunkter bedöms ha besvarats genom bland annat miljökontorets yttrande samt genom att byggnaders exakta placering och utfarter bestäms i bygglovet där stor hänsyn ska tas till trafiksituationen.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (1988:950) råder anmälningsplikt:  
- om fornfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen och/ eller fornfyndet samt området runt detta/dessa

- anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

- Samt att enligt 1 kapitlet 1 § KML ska enskilda såväl som myndigheter visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skadorna på kulturmiljön såvitt som möjligt undviks eller begränsas. Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

-----  
Utdrag till:

Delges:

NN

NN

NN

NN

För kännedom:

Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 207

### Torshälla 3:50 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bygg 1137/2017

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng. Byggnaders placering måste ske i samråd med park och naturavdelningen.
- Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Huvudbyggnaden utformas som envåningshus.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Vatten och avlopp ansluts till det kommunala VA-nätet.

Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att samtliga villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 8 kap 9 §.

2. Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrandet daterad den 29 september 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL och 8 kap 9 § PBL

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Platsen ligger 500 m från prioriterat stråk för bebyggelse i översiktsplanen för Eskilstuna kommun.

Platsen ligger inom riksintresse för friluftslivet samt inom zon för naturvårdsprogram som är ett regionalt intresse. Dessa intressen påverkas inte av byggnationen.

Åtgärden bedöms som en naturlig förlängning av befintligt bebyggelse.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplement byggnad/er på del av fastigheten Torshälla 3:50. Tilltänkt avstyckning är cirka 1 800m<sup>2</sup>. Sökt läge ligger cirka 300 meter från Torshälla ån och angränsar till befintliga bostäder i Annerovägen. Idag utgörs den sökta platsen av en gräsmatta som område för upplag.

För området gäller ÖP2030. Sökt läge ligger inom regionalt intresse för naturvård. Sökt läge ligger även inom riksintresset Mälaren med öar och strandområden.

Platsen ligger 500 m från prioriterat stråk för bebyggelse i översiktsplanen för Eskilstuna kommun.

Park- och naturavdelningen har haft möjlighet att lämna synpunkter. I yttrandet påpekar kommunbiologen värdet av skogen som är mycket högt klassad ur naturvårdssynpunkt. Detta utgör dock inga hinder för nybyggnation på del av fastigheten om byggnaderna hamnar minst 1,5 trädhöjd från skogsbrynet.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit

Planavdelningen har inte haft något att erinra mot åtgärden.

Fastigheten kommer att anslutas till det kommunala vatten och avloppsnätet.

Syn på plats har skett för att bedöma lämpligheten.

Med hänsyn till ovanstående yttrande samt besök på plats har en sammansvägd bedömning gjorts att etablering av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad/er är lämplig med förutsättningen att samtliga villkoren i förhandsbeskedet uppfylls.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

-----  
Utdrag till:

Delges:  
NN

För kännedom:  
Akten  
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

SBN/2017:409

## § 208

### Hensta 1:14 Bygglov för nybyggnad av båtbygga Bygg 1090/2017

#### Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 6 500 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 9 oktober 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan.

Avvikelsen kan inte betraktas som liten

En del av bryggan är utanför detaljplanens WV<sub>2</sub> område och omfattas därmed av strandskydd. Placeringen är delvis på område med benämningen natur i detaljplanen.

Bryggan är bredare än vad detaljplanen tillåter inom området.

#### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra nybyggnad av båtbygga med 15 platser.

För fastigheten gäller detaljplan 2014:242-0. Antagen 2017.

Berörda avdelningar och miljökontoret har haft möjlighet att lämna yttrande.

Följande synpunkter har lämnats:

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Detaljplanens bestämmelser och syftet och intentionerna med planen ska gälla.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Ansökan om nybyggnad av brygga anger utbredning av brygga delvis utanför angivet bryggområde Wv2 i planen, den aktuella delen ligger inom NATUR; där strandskyddsreglerna fortfarande gäller.

Wv2 området med sammanlagt 15 båtplatser gäller för befintligt bryggområde tillsammans med angivet område planerat för ny brygga (enligt planen).

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

En del av bryggan är utanför detaljplaneområde Wv2 och omfattas därmed av strandskydd. För att bygga bryggan krävs det således dispens och särskilda skäl till att brygga bryggan utanför avsett område i detaljplanen. Ur strandskyddssynpunkt är det svårt att se om det går att få en dispens utanför avsett område. Mälaren är utpekad riksintresseområde för det rörliga friluftslivet vilket väger tungt i bedömningen. Bryggan är också bredare än vad detaljplanen tillåter inom området.

Sökande har lämnat yttrande i kommunikering av ovanstående synpunkter:

De som ritade in området tänkte inte på hur mycket plats som krävs för 15 båtar och området blev därmed för litet.

En brygga för 15 båtar behöver vara 30 meter lång

Det är möjligt att 1,5 meter kan räcka men för att undvika hålrum mellan brygga och strandkantet uppgav vi en bredd på 2 meter i bygglovsansökan.

Önskemålet framfördes då vi noterade att det område som ritats in för bryggan var för litet och då det fortfarande gäller samma antal båtar kan jag inte förstå varför det skulle öka påverkan på djur och växtliv i viken.

Beskriver i skiss inlämnad den 11 september 2017 avsikten med att eventuellt behöva bygga en brygga bredare än 1,5 meter.

Planavdelningen har lämnat ytterligare synpunkter efter kommunikering:

Då det i yttrandet står att den aktuella delen utanför angivet bryggområde Wv2 i planen ligger inom NATUR: Det ska förstås poängteras att det även ligger inom W-öppet vattenområde, där bestämmelserna hänvisar till planbeskrivningen och där strandskyddsreglerna också gäller.

Det upphävda strandskyddet gäller endast för den ytan som den befintliga bryggan eller de befintliga bryggorna upptar.

## Uppllysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

### Yrkanden

Sarita Hotti (S) och Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

-----  
Utdrag till:

Delges:  
NN (Sökanden)

För kännedom:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:161

## § 209

### Investeringsbudget - anläggningar 2018-2022

#### Beslut

Godkänna förvaltningens förslag.

#### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden har en investeringsram på 4,0 mkr för reinvestering i belysning. Objektet ”Skiftinge” beslutades i novemberkommunen 2016 för genomförande 2017.

Objektet ”Skiftinge” kostar ca 3,5 mkr att genomföra. Förvaltningen önskar att överskottet på 0,5 mkr flyttas till Objekt ”Röksta”. Total ram för reinvestering av belysning beräknas inte överskridas.

-----  
Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 210

### Stadsbyggnadsnämndens preliminära verksamhetsplan år 2018

#### Beslut

Godkänna förslag till preliminär verksamhetsplan 2018 och överlämna till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Godkänna förslag till investeringsbudget för inventarier.

#### Reservation

Linus Pettersson Lakso (MP) reserverar sig mot beslutet muntligt.

Joel Hamberg (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation (bilaga A).

#### Deltar ej i beslutet

Seppo Vuolteenaho (SD), Laszlo von Övåri (SD) och Jan Svensson (L) deltar ej i beslutet.

#### Ärendebeskrivning

En preliminär verksamhetsplan för 2018 har upprättats enligt anvisningar. Arbetet för en fortsatt växande, attraktiv och välskött stad och landsbygd fortsätter under året. Arbete med strategiska planer, utvecklingsplaner och detaljplaner fortgår för att skapa förutsättningar för ökat bostadsbyggande, fler verksamheter samt ökad kommersiell och offentlig service. Att leda och koordinera stadsbyggandet är en av nämndens viktigaste uppgifter. Förslag till nämndåtaganden för året har tagits fram för att visa vad nämnden särskilt ska göra för att nå uppsatta mål.

Förvaltningen har utifrån en preliminär nettokostnadsberäkning gjort bedömningen att nämnden kan klara en budget i balans givet vissa förutsättningar som redogörs för i verksamhetsplanen.

Nämnden föreslås äska 11 250 tkr för investeringsbudget för inventarier. Investeringsbudget avseende nya anläggningsinvesteringar 2018 är beslutad till 85,8 mnkr enligt Årsplan 2018. För objektet Gc Ärla-Eklången finns 0,5 mnkr avsatta.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Yrkanden

Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Arne Jonsson (C), Tomas Jönsson (M) och Rickard Tannarp (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Joel Hamberg (V) yrkar bifall till eget förslag och avslag till förvaltningens förslag.

Linus Pettersson Lakso (MP) yrkar bifall till eget förslag och avslag till förvaltningens förslag.

## Propositionsordning

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut: dels Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Arne Jonsson (C), Tomas Jönsson (M) och Rickard Tannarp (M) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut, dels Joel Hamberg (V) yrkande om bifall till eget förslag och avslag till förvaltningens förslag och dels Linus Pettersson Lakso (MP) yrkande om bifall till eget förslag och avslag till förvaltningens förslag.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de tre förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande finner att Stadsbyggnadsnämnden beslutat enligt Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Arne Jonsson (C), Tomas Jönsson (M) och Rickard Tannarp (M) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut.

-----  
Utdrag till:  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 211

### Yttrande över medborgarförslag - Låna ut cyklar via skolbusskorten

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

#### *Förslag till kommunfullmäktige*

Medborgarförslaget avslås.

#### Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att låna ut cyklar via skolbusskorten har lämnats in till kommunfullmäktige den 12 maj 2017.

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2017-06-14 § 197 beslutat överlämna ärendet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

#### Ärendet

Förslagsställaren vill att elevkortet periodvis ska kunna bytas ut mot låncykel och hänvisar till att alla elever inte har råd med egen cykel och att det i dag är fullt på vissa busslinjer. Motivet bakom förslaget är ökad hälsa och att alla elever bör ha samma möjligheter att cykla.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser i grunden positivt på förslag som kan öka barn- och ungdomars cyklande som enligt resvaneundersökningar har minskat under de senaste åren. Elevkort med fria kollektivtrafikresor till alla ger en viss överflyttning av resor från buss till cykel. Elevernas hälsa är en viktig fråga och Stadsbyggnadsförvaltningen bidrar därför gärna med att hitta nya metoder för att fler elever ska välja cykeln.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår ändå att förslaget avslås med anledning av att det i sin helhet (genomfört för samtliga elever i kommunen) kräver väldigt stora resurser samtidigt som effekten bedöms bli liten.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

### Motiv till bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget kräver stora resurser men ändå skulle ge liten effekt så länge eleverna fortfarande har tillgång till fria bussresor.

För att veta om cykelutlåning via elevkortet skulle fungera i praktiken skulle en omfattande förstudie med konsekvensbeskrivning behöva göras.

Resvaneundersökningar och enkäter bland eleverna skulle vara nödvändigt för att ta reda på hur de tar sig till skolan idag och hur många som har möjlighet att cykla. Vi skulle behöva ta reda på hur långa avstånd eleverna har till skolan och hur många som har tillgång till cykel idag. Elevernas egen uppfattning om huruvida de skulle kunna tänka sig att nyttja ett sådant erbjudande skulle också behöva tas med.

Då det sannolikt ser olika ut på olika skolor gällande hur många elever som har möjlighet att cykla skulle en undersökning av samtliga skolor krävas för att kartlägga hur fördelningen ser ut av elever som är berörda av ett sådant erbjudande.

Det finns 27 kommunala grundskolor och ytterligare fristående skolor samt gymnasieskolor. Det skulle behövas personalresurser på alla dessa skolor alternativt en uppskattningsvis central plats där man hämtade/lämnade cykel samt personal som hanterade detta. Det skulle också krävas minst en person som servade och lagade eventuellt trasiga cyklar och en person som höll ihop och ägde projektet.

Hanteringen av inlämnade elevkort, eventuellt avtal och underskrifter av vårdnadshavare kräver administration vid utlåning (troligen på varje skola). Lokaler skulle behövas för att förvara utlåningscyklar i på eller vid alla skolor, cyklar och hjälmar skulle behöva köpas in.

Förslagsställaren föreslår genomförande av ett pilotprojekt med en skola. Ett pilotprojekt skulle kräva mindre resurser men även det behöva föregås av en omfattande undersökning och studie av elevernas resvanor.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser utifrån de förutsättningar och prioriteringar som idag finns att resurser inte är möjliga att avsätta för detta arbete.

-----  
Utdrag till  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 212

### **Medborgarförslag - Sätt upp pollare vid infarterna till gågatorna i centrum och till Fristadstorget för att förhindra smash and grab-kupper och terrordåd**

#### **Beslut**

Medborgarförslaget avslås.

#### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag om att sätta upp pollare vid infarterna till gågatorna i centrum och till Fristadstorget för att förhindra smash and grab-kupper och terrordåd, har lämnats in till kommunfullmäktige den 8 april 2017.

Kommunledningskontorets granskning visar att förslaget uppfyller de formella krav som ställs på medborgarförslag och att det därmed ska behandlas av kommunen.

Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna medborgarförslaget till Stadsbyggnadsnämnden för beslut.

#### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att inte sätt upp pollare enligt förslagslämnaren. Det finns redan pollare för trafikstyrning på den södra sidan av Fristadstorget, vid Nygatan/Alva Myrdalsgatan och vid Nygatan/Gymnastikgatan. En annan aspekt är att pollare inte finns med i gestaltungsprogrammet för Fristadstorget eller Kungsgatan.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Stadsbyggnadsförvaltningen har inte heller fått indikationer från den säkerhetsansvarige på förvaltningen om att det skulle vara aktuellt för utökad byggnation av pollare eller farthinder på grund av terrorhot eller smash and grab-kupper.

Vidare skulle pollare försvåra tidsmässigt för utryckningsfordon av olika slag t.ex att rädda liv och läckabränder. Även olika jour värksamheter vid akuta vatten, el, och hissfel skulle bli hindrade att utföra akuta fel. Handeln skulle drabbas av att inte kunna få varor eller annat som måste levereras via Fristadstorget och Kungsgatan.

-----  
Utdrag till:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 213

### Sammanträdesplanering år 2018

#### Beslut

Godkänna förvaltningens förslag till beslut med ändring av datum för nämndberedning till tisdag den 3 april.

1. Stadsbyggnadsnämnden sammanträder följande dagar och datum år 2018, klockan 09:00-16:00:

fredag 26 januari  
onsdag 21 februari  
torsdag 22 mars  
torsdag 19 april  
fredag 25 maj  
fredag 15 juni  
onsdag 22 augusti  
onsdag 19 september  
onsdag 17 oktober  
onsdag 14 november  
onsdag 12 december

2. Stadsbyggnadsnämndens nämndberedning sammanträder följande dagar och datum år 2018, klockan 08:30-12:00:

onsdag 17 januari  
onsdag 7 februari  
torsdag 8 mars  
**tisdag 3 april**  
onsdag 9 maj  
onsdag 30 maj  
onsdag 8 augusti  
onsdag 5 september  
onsdag 10 oktober  
onsdag 7 november  
onsdag 28 november

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till sammanträdestider avseende år 2018 för Stadsbyggnadsnämnden och dess nämndberedningar.

Förslag till sammanträdestider har anpassats efter tiderna för nämnden att lämna verksamhetsberättelse, delårsrapporter, behov och prioriteringar, investeringar och verksamhetsplan till kommunledningskontoret. Hänsyn har också tagits till kommunledningskontorets förslag utifrån planerings- och uppföljningsprocessen samt ärendeprocessen där rekommendationer ges för de tidpunkter då nämnden senast bör behandla specifika ärenden. Utöver det har tiderna även planerats utifrån Torshälla stads nämnd och dess arbetsutskott.

## Yrkanden

Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tilläggsyrkande.

-----

### Utdrag till:

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 214

### Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017, bygglovsavdelningen

#### Beslut

Delegationsrapport för bygglovsavdelningen läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:45

## § 215 Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017, planavdelningen planbesked

### Beslut

Delegationsrapport för planbesked läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:45

## § 216

### Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017, planavdelningen lantmäteriärenden

#### Beslut

Delegationsrapport för lantmäteriärenden läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:45

## § 217

### Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017, trafikavdelningen

#### Beslut

Delegationsrapport för Trafikavdelningen läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 218 Delegationsrapport personal 2017

### Beslut

Delegationsrapport för personal läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------