

## Yttrande över förslag till detaljplan för Ekensholm 4:1, Grundby 3:3, Kullersta 1:5 mfl Mälärstranden

### Förslag till beslut

Yttrandet godkänns och skickas till stadsbyggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för Ekensholm 4:1, Grundby 3:3, Kullersta 1:5 mfl Mälärstranden har inkommit från Stadsbyggnadsförvaltningen. Samrådtiden för detaljplanen är 2017-06-28 till 2017-08-25. Området är beläget vid Mälaren ca 5 km nordost om Torshälla. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av fritidshusbebyggelse till bostäder för permanentboende samt att utreda möjligheten till viss komplettering med ett fåtal nya bostadsfastigheter, genom till exempel avstyckning av befintliga arrendetomter. Området utgörs av 540 000m<sup>2</sup> där det idag finns ca 110 bostadsfastigheter varav ca 15 % är åretruntbostäder.

Torshälla stads nämnd ser positivt på att staden ges möjlighet att växa genom att attraktiva områden görs tillgängliga för åretruntboende samt att landbygden utvecklas. Positivt är även att planen tydligt anger vikten av allmänhetens tillgänglighet till Mälärstranden och naturområden för en aktiv fritid samt att områdets kulturvärden bevaras.

Torshälla stads nämnd vill lämna följande synpunkter på planförslaget;

- Områdets utveckling är av betydelse för utvecklingen av Torshällas service och handel då Torshälla är den närmaste tätorten. Fler permanentbostäder skapar goda förutsättningar och underlag för såväl handel, service och näringslivsutveckling. God tillgänglighet till Torshälla bidrar därmed även till planområdets utveckling och attraktivitet.
- För ökad tillgänglighet bör även G/C-väg utredas som kopplar till såväl Torshälla som Sundbyholm för att stimulera hållbara resor till skola, arbete, service etc. Det skulle även gynna boende i t.ex. Grundby- och Vallbyområdet samt koppla an till utvecklingsstråken i översiktsplanen. Detta är viktigt ur tillgänglighets-, jämställdhet- och barnperspektiv.
- Områden för anvisade skolor bör i samband med detaljplanen ses över för att möjliggöra för barn och föräldrar att även kunna välja Torshällas skolor.
- Utifrån ett barnperspektiv berörs inte säkra skolvägar i planunderlaget. Möjligheten för skolskjutsar att ta sig fram i området bör beaktas på samma sätt som räddnings- och avfallsfordon.
- Fastigheterna inom planområdet ligger inom planerad utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Nämnden har i ett tidigare yttrande över

vatten- och avloppsplan för Eskilstuna kommun (TSN/2016:144) framfört att den fortsatta utbyggnaden av VA på Mälarstranden är av yttersta vikt och att det är av viktigt att det arbetet ges prioritet.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Ulrika Hansson  
Samordningschef

**Beslutet skickas till:**  
Planavdelningen, stadsbyggnadsförvaltningen