

Plats och tid Ekströmska lokalen, kv. Värjan klockan 09:00-14:30

Beslutande Sarita Hotti (S) ordförande  
Nicklas Karlsson (S) ej beslutande §§ 2-3  
Ove Eriksson (S)  
Pamela Nordberg (S)  
Viggo Hansen (S)  
Monica Wikberg (M)  
David Dishart (M)  
Rickard Tannarp (M)  
Arne Jonsson (C) ej närvarande §§ 5-29  
Anders Nordin (C) ej beslutande § 17  
Benny Andersson (MP)  
Joel Hamberg (V)  
Jan Svensson (L)  
Laszlo von Óvári (SD)  
Seppo Vuolteenaho (SD) ej beslutande §§ 2-3

Ersättare Maud Ekman (V) beslutande §§ 2-3

Utses att justera Benny Andersson

Justeringens plats  
och tid onsdagen den 25 januari, Värjan Paragrafer §1-§29

Underskrifter  
Sekreterare .....  
Peter Sundström

Ordförande .....  
Sarita Hotti

Justerande .....  
Benny Andersson

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och  
sammanträdesdatum Stadsbyggnadsnämnden 2017-01-18

Anslaget sätts upp 2017-01-25 Anslaget tas ner 2017-02-16

Förvaringsplats för  
protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen, Nämndsekreterare, Värjan

Underskrift .....



Eskilstuna  
kommun

Övriga närvarande

Gustav Nyman	planarkitekt § 1
Anna Ekwall	chef planavdelningen §§ 1-4
Anette Larsson	bygglovsinspektör §§ 5-24
Rickard Lundin	chef bygglovsavdelningen §§ 5-24
Camilla Eriksson	controller §§ 25-26
Anders Enesved	chef projekt och GIS avdelningen § 27
Mats Hällnäs	chef utvecklingsenheten § 28
Marianne Hagman	förvaltningschef
Peter Sundström	nämndsekreterare/kvalitetssamordnare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 1 Begäran om planbesked - Ekeby 3:13

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras för fortsatt handläggning.

### Ärendebeskrivning

Planavdelningen har 2016-09-20 mottagit en begäran om planbesked från Ekeby 3:13. Begäran gäller möjligheten att i detaljplan pröva nybyggnation av villor, alternativt radhus eller flerbostadshus, på fastigheten Ekeby 3:13. Begäran gäller ca 25-30 nya bostäder.

Marken utgörs av åkermark och är utpekad i ÖP 2030 som utredningsområde för bostäder och som åkermark och befintlig jordbruksmark. Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska företräde ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Planavdelningen bedömer att marken omfattas av 3 kap 4 § Miljöbalken om jordbruksmark av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Enligt ÖP 2030 får jordbruksmark endast byggas för att tillgodose betydelsefulla samhällsintressen eller om en annan användning ger totalt större miljövinst än när marken används för jordbruk. Planavdelningens bedömning är, i linje med Översiktsplan 2030, att dagens behov av ny bebyggelse kan tillgodoses utan att använda sig av brukningsvärd jordbruksmark.

### Yrkanden

Sarita Hotti (S), Monica Wikberg, Rickard Tannarp, David Dishart, alla (M), Arne Jonsson, Anders Nordin, båda (C), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag om negativt planbesked och istället att ärendet återremitteras för fortsatt handläggning.

Benny Andersson (MP) och Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag, dvs. avslag till begäran om planbesked.

### Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut enligt ovan.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att återremittera ärendet enligt Sarita Hotti (S) med fleras yrkande.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:419

## § 2 Planbesked - Skidåkaren 2

### Beslut

Start av arbetet med att ta fram en detaljplan för Skidåkaren 2 godkänns.

### Jäv

Nicklas Karlsson (S) och Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en större byggrätt än den som finns i den gällande planen för Skidåkaren 2. För övriga delar av planområdet är syftet att bekräfta befintlig användning. Dessa delar tillhör fastigheten Torshälla 5:8. Dessutom syftar planen till att säkerställa ekosystemtjänsterna i området.

—  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 3

### Detaljplan - Valören 1 m.fl.

#### Beslut

Detaljplanen godkänns för granskning.

#### Jäv

Nicklas Karlsson (S) och Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

#### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utföra en om- och tillbyggnad av f.d. Myntverket för ändamålet tingsrätt. På Valören 1 planeras, utöver ombyggnad av den befintliga byggnaden, en tillbyggnad i tre våningar mot Västermarksgatan för den nya tingsrätten. Detaljplanen upprättas enligt standardförfarande.

I samrådsskedet ingick även bostadsbebyggelsen på Valören 2 i planarbetet. Bostadsbebyggelsen på Valören 2 har inför granskning utgått ur planområdet, och det planerade bostadskvarteret kommer att hanteras separat i en ny detaljplan.

Detaljplanen överensstämmer med ÖP 2030.

#### Yrkanden

Monica Wikberg (M), Arne Jonsson, Anders Nordin, båda (C), Benny Andersson (MP), Joel Hamberg, Maud Ekman, båda (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:160

## § 4 Detaljplan för Enen 2

### Beslut

Förslag till ändring av detaljplan för Enen 2 antas.

### Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplan är att upphäva tomtindelning för att möjliggöra delning av fastigheten.

### Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med ÖP 2030.

—  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 5

### Näshulta-Åstorp 2:1 Strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation T943 dnr Bygg 1535/2016

#### Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 10 november 2016.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 22 december 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden befinner sig inom det regionala naturvårdsintresset men anses inte skada det regionala samt riksintresse för naturvård.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser:

Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. 7 kap 18c §.

#### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär uppförande av en transformatorstation med en byggnadsarea om 3,6 m<sup>2</sup>. Den befintliga transformatorstationen som är placerad i en stolpe ska bytas ut mot en ny markstation av plåt med uppsamlingskärl för eventuellt oljeläckage.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Transformatorns syfte är att förse en pumpanläggning med el för att kunna transportera bort vatten från området.

Området är gräsmark med igenväxningsvegetation i form av björkar. Området bedöms inte hysa några högre naturvärden.

Åtgärden bedöms inte ge några konsekvenser för växt- och djurlivet.

Sökt läge ligger inom område som omfattas av strandskydd enligt 7 kapitlet 13 och 14 §§ miljöbalken. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten både på land och i vattenområdet. För att få dispens från strandskyddet krävs att det finns ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18c § miljöbalken samt att åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. På platsen där den nya transformatorstationen ska uppföras finns en gammal transformatorstation. Denna ska tas bort och ersättas av den nya. Den nya transformatorn kommer att placeras några meter ifrån den gamla transformatorn.

Sökt läge befinner sig inom det regionala naturvårdsintresset, Kalvsjön-landskapet kring Åstorp, och riksintresset för naturvård, Åstorp-Magda. Den nya transformatorstationen bedöms inte skada det regionala och riksintresset påtagligt. Uppförande av den nya transformatorstationen bedöms inte strida mot strandskyddets syfte. Särskilt skäl föreligger då platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Till alla beslut om strandskyddsdispens ska en tomtplatsavgränsning göras. En transformatorstation genererar ingen tomtplats men den yta som transformatorn upptar kan anses utgöra tomtplats.

## Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Benny Andersson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

—

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Utdrag till:

Akten

NN

NN

Lantmäteriet

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 6

### Grönsta 2:38 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus dnr Bygg 1425/2016

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att väg kommer att finnas till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att förslag till lösning med tillfällig anslutning av VA uppfyller de villkor som EEM stället upp.
- Om fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fornlämningen och dess närmaste omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till länsstyrelsen enligt 2 kap. 5 och 10 § kulturminneslagen.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL och 8 kap 9 § PBL.

Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 8 kap 9 § uppfylls.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Vid platsbesök och i tidigare sammanhang har det konstaterats att en större del av markområdet varit bebyggt och i övrigt under en längre tid varit i anspråktaget som upplagsplats för diverse föremål och material.

Den sammanvägda bedömningen är att de villkor som ställs kan uppfyllas och redovisas. Ansökan om förhandsbesked kan därför beviljas.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att två tomter med areor om cirka 1 200 m<sup>2</sup> styckas av för nybyggnation av två enbostadshus. Tomterna är i direkt anslutning till tidigare avstyckade tomter enligt ärende BYGG-SBN.2015.1917 där förhandsbesked lämnats för två tomter.

Sökanden har för avsikt att bygga två enbostadshus som är uppförda i två våningsplan med en taklutning på 27°.

Sökanden hade till en början för avsikt att stycka av tre tomter för enbostadshus. Sökanden har efter samråd med bygglovsavdelningen valt att minska antalet till två tomter och därefter fullfölja ansökan om förhandsbesked. Minskningen till två tomter är för att inte ta jungfrulig mark i anspråk utan endast sådan mark som tidigare varit ianspråktagen och därigenom tillmötesgå planavdelningens yttrande.

Det avrinningsdike som passerar genom övre delen av fastigheten bedöms vara så litet att det inte omfattas av strandskyddslagen.

Berörda sakägare och grannar har haft möjlighet att lämna yttrande, dock har grannar inte lämnat några synpunkter.

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Planavdelningen har tidigare behandlat en begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Begäran gällde nybyggnation av 6-10 småhus.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska företräde ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap miljöbalken ska tillämpas. Enligt Översiktsplan 2030 är huvudprincipen för ny bebyggelse att förtäta staden inifrån och ut. I nuläget finns tillräckligt mycket utbyggnadspotential kvar på redan ianspråktagen mark i Eskilstuna och Torshälla. Planavdelningens bedömning var därför, i linje med översiktsplanen, att föreslagen exploatering inte var förenlig med hushållningsbestämmelserna då dagens behov av ny bebyggelse kan tillgodoses utan att använda sig av jungfrulig mark.

Bygglovsavdelningens kommentar till ovanstående text är följande: En större del av marken som ansökan om förhandsbesked avser är redan tagen i anspråk.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Bedömningen är därför att berörd del av fastigheten inte kan betraktas som jungfrulig mark.

Förhandsbesked har medgetts för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten. Den ansökan som ärendet gäller nu innebär ytterligare tre enbostadshus, vilket närmar sig den volym som det tidigare planbeskedet behandlade. Planavdelningens bedömning är att fem tomter skulle utgöra sammanhållen bebyggelse. Bedömningen som gjordes i planbeskedet kvarstår.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

”Kommunbiologerna har fått en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Grönsta 2:38. Kommunbiolog har tidigare varit involverad i ansökan om planbesked för 6-10 småhus på sökt läge. Planbeskedet, som behandlades 2015, var negativt för sökande med motivering att företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken prövades och utredningen kom fram till att dagens behov av ny bebyggelse kan tillgodoses utan att använda sig av jungfrulig mark.

Efter planbeskedet har förhandsbesked medgetts för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten. Den ansökan som ärendet gäller nu innebär ytterligare tre enbostadshus, vilket närmar sig den volym som det tidigare planbeskedet behandlade. Fem tomter skulle utgöra sammanhållen bebyggelse. Ur naturvårdssynpunkt angavs i planbeskedärendet att en naturvärdesinventering måste göras.”

Länsstyrelsen har varit på plats vid berörd fastighet och lämnat följande synpunkter gällande fornlämning Eskilstuna 201:1: Länsstyrelsens bedömning är att tillstånd för markingrepp kan ges med motivering att platsen för den sökta åtgärden ligger på en lägre nivå än fornlämningen.

Eskilstuna energi och miljö (EEM) har efter kontakt med sökanden kommit fram till en överenskommelse gällande vatten och avlopp. Det är i dagsläget cirka 500 m mellan berörd fastighet och EEM:s verksamhetsområde (VO). Utbyggnaden av VO är inte inräknad i budgeten för 2017 utan kan genomföras tidigast under 2018.

I väntan på att EEM ska utöka sitt VO har sökanden fått tillstånd för en tillfällig lösning genom att själv gräva och anlägga ledning som ansluts till den befintliga överföringsledningen mellan Eskilstuna och Kjula. Ett villkor för det är att det på fastigheten ska byggas en gemensamhetsanläggning som förvaltas av en samfällighet som bildas för ändamålet.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Miljökontoret har följande synpunkter:

Miljökontoret godkänner den valda avloppslösningen och anser att ansökan om förhandsbesked kan tillstyrkas.

Miljökontoret har inte heller några synpunkter när det gäller buller. Avstånd från berörd fastighet till motorväg och landsväg är så pass stort att de riktlinjer avseende buller troligtvis klaras.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:15

## § 7

### Ingespjuta 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1624/2016

#### Beslut

Ärendet återremitteras för fortsatt handläggning.

—  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:16

## § 8

### Ingespjuta 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1625/2016

#### Beslut

Ärendet återremitteras för fortsatt handläggning.

—  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN/2017:17

## § 9

### Ingespjuta 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1626/2016

#### Beslut

Ärendet återremitteras för fortsatt handläggning.

—  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 10

### Jäders-Ekeby 1:6 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus dnr Bygg 1056/2016

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng, på grund av närheten till naturreservatet mot väster ska byggnader placeras närmare befintlig väg än gräns mot reservat.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Väg finns.

Byggnader ska anslutas till kommunalt vatten och avloppsnät.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 5 januari 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013, ny bebyggelse förläggs intill befintlig.

#### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär avstyckning av två tomter för enbostadshus.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Synpunkter har lämnats om att man flyttat till landsbygd för att inte behöva bli påverkade av bland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

annat insyn och trafik samt att möjligheten finns att bedriva en mindre hästverksamhet i framtiden, vilket skulle kunna bli lidande.

Planavdelningen har inte lämnat några synpunkter.  
Eskilstuna Strängnäs Energi o Miljö har inte lämnat några synpunkter.  
Stadsantikvarie har inte lämnat några synpunkter.

Park- och naturavdelningen har lämnat synpunkter om att sökt plats ligger nära gräns mot Sundbyholms naturreservat, och att det finns en risk att boende i framtiden önskar ta bort träd inom reservat som skuggar eller har oro för fallande träd.

Sökanden har besvarat inkomna synpunkter med att en grön ridå kommer att lämnas, avstånd till eventuell framtida hästverksamhet är tillräckligt långt, säkerhet på väg för granne påverkas inte då deras fastighet ligger längre bort.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 11

### Nipan 1 Förhandsbesked för ändrad användning av vind till bostäder dnr Bygg 1490/2016

#### Beslut

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 22 december 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 8 kap 1 § PBL där det föreskrivs att en byggnad ska ha en god form, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Åtgärden strider mot detaljplan och avvikelserna bedöms inte som liten.

#### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär ändrad användning av vind till fyra lägenheter. Detaljplanen medger två våningar utan hiss. Detaljplan 1-206 från 1958. Kraven på hiss kommer inte att uppfyllas.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats: Grannar har i yttrande lämnat synpunkter på att pågående parkerings- och trafikproblem kommer att förvärras samt att insyn från de nya lägenheterna mot grannarna blir betydande. Grannar pekar även på att fasaderna blir fula och att problem med snöröjning och sophämtning kommer att utökas.

Fastighetsägaren påpekar i skrivelse att de genom sin organisation blivit uppmanade från kommunen att se över vindar för att kunna bidra med fler bostäder på en svår bostadsmarknad.

#### Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—  
Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

Delges:

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:20

## § 12

### Snopptorp 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1523/2016

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden. Därför ska bostadshusets utformning begränsas till ett 1 ½ plans hus med maximal taklutning på 38o för att inte bli för dominant.

- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.

- Byggnaderna ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.

- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.

- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att finnas till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.

- Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att samtliga villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5§ och 8 kap 9§.

- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 2 januari 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård. Åsikten är att uppförande av ett enskilt hus vid detta strategiska läge, i en lucka mellan befintlig sammanhållen bebyggelse på en bit åkermark passar bra. Bedömningen görs att den sökta åtgärden inte kommer att innebära någon påtaglig skada på riksintresset enligt kommunbiologerna.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att en bit mark cirka 5 000 m<sup>2</sup> styckas av från fastigheten och bebyggs med ett enbostadshus med garage, fastigheten är cirka 38 650 m<sup>2</sup>

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande. Varav bland annat följande synpunkter har lämnats: Man är orolig för att den öppna landskapsbilden och den lantliga idyllen förstörs med ytterligare en fastighet i området, samt att djur och naturliv påverkas negativt om ett hus uppförs på tänkt plats.

Planavdelningen har tillfrågats men har inte lämnat några synpunkter i ärendet.

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: Sökt läge utgörs av en flik åkermark som går in mellan hus och mot infartsväg. Uppförande av ett enskilt hus på åkermarken innebär ingen påtaglig skada på riksintresset. Inga synpunkter ur naturvårdssynpunkt på föreslaget läge.

Stadsarkitekten har tillfrågats om placeringen och tycker att föreslagen placering fungerar bra i anslutning till befintlig sammanhållen bebyggelse. Samt att åkermarken utgör en avskuren del som kan vara svår att nyttja för rationellt jordbruk.

Eskilstuna museer har tillfrågats men Eskilstuna stadsmuseum har inte lämnat synpunkter i ärendet.

Miljökontoret har yttrat sig och VA-lösning är möjlig att anordna på den avsedda platsen som klarar miljöbalkens krav.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden strider mot villkoren i detta beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

Delges:

NN

NN

NN

NN

NN

Kungörs I Post- Och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN/2017:21

## § 13

### Stora Lövhulta 3:3 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus dnr Bygg 1404/2016

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till stadsbilden och/eller landskapsbilden.

- Byggnader ska ges en utformning och färgsättning som anknyter till äldre bebyggelse för att värna kulturmiljön.

- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.

- Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.

- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.

- Anslutning ska ske till kommunalt vatten- och avlopp.

- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa in-/utfart till fastigheterna samt samråda med trafikverket om detta.

- Innan bygglov kan beviljas ska sökande redovisa bullerutredning som påvisar att buller nivåerna inte överskrids.

- Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att samtliga villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 8 kap 9 §.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 28 december 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Placeringen vid Sundbyholmsvägen anpassas väl till möjligheterna att utnyttja befintliga samhällsfunktioner. Kommunalt vatten och avlopp finns tillgängligt.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 eftersom föreslagen plats ligger utefter en av de i översiktsplanen utpekade noderna där ny bebyggelse prioriteras.

Åtgärden bidrar till en attraktiv och levande landsbygd som är möjlig att bo och verka på.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att befintlig fastighet styckas av till 3 fastigheter och bebyggs med enbostadshus. På den sökta platsen finns idag en äldre byggnad som inte nyttjas. På fastigheten finns triviallöv på västra sidan samt björk och tall dominerar östra sidan. Förutom björken och tallen på östra sidan så förekommer även asp, bok och gran. På fastigheten finns även en äldre stenmur som delar fastigheten horisontellt.

För området gäller översiktsplan för Eskilstuna kommun 2030.

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård, Kafjärden.

Föreslagen plats ligger utefter en av de i översiktsplanen utpekade noderna där ny bebyggelse prioriteras.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Fastighetsägarna som äger marken där väg 952 (statlig väg) löper har yttrat sig negativt och motsätter sig nya utfarter över deras mark. Trafikverket har även yttrat sig att ytterligare utfarter inte är lämpliga samt att parallellvägar inte ska anläggas då risk för bländning kan ske.

Närmaste granne mot öst har yttrat sig att de inte vill ha några byggnader närmare deras gräns än befintlig byggnad eftersom de har köpt huset för läget och avskildheten.

Samfälligheten som äger avloppsnätet fram till anslutningspunkten för avlopp har yttrat sig och påpekar att innan anslutning sker ska det utredas huruvida det är lämpligt att ansluta ytterligare fastigheter.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Planavdelningen har haft möjlighet att yttra sig och lämnat synpunkten att trafikverket borde informeras samt att fastigheten bör anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Kommunbiologen har haft möjlighet att lämna synpunkter och påpekat att en stenmur som idag finns på fastigheten bör bevaras samt att vissa delar av fastigheten inte är lämpliga att bebygga ur naturvårdssynpunkt.

Eskilstuna stadsmuseum har haft möjlighet att lämna synpunkter men har inte yttrat sig.

Enligt översiktsplanen bör nya byggnader inte placeras i exponerade lägen eller i det öppna landskapet. Lämpligare placering är i anslutning till befintliga gårdar, i skogsdungar och invid höjder i terrängen samt bör anpassas till befintliga byggnaders skala.

Syn på plats har skett för att bedöma lämpligheten.

Med hänsyn till ovanstående yttranden samt besök på plats har en sammansvägd bedömning gjorts att etablering av sammanlagt 3 enbostadshus enligt ansökan är lämplig med förutsättningen att utformningen sker i samråd med stadsarkitekten och anpassas till landskapsbilden och att material- och färgval sker med stor omsorg för en god helhetsverkan.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Alla in/- och utfarter måste godkännas av trafikverket.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag till:  
Akten  
Trafikverket  
NN  
NN  
NN  
Delges:  
NN  
NN  
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 14

### Diligensen 7 Bygglov för uppsättning av ledskylt - olika reklambudskap dnr Bygg 1397/2016

#### Beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 6 kap 3 § plan- och byggförordningen (PBF).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer stadsbyggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska lämnas in till stadsbyggnadsavdelningen som underlag för slutbesked:
  - Slutanmälan
  - Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.**

Avgift tas ut med 9 800 kronor enligt taxa för plan- och byggverksamheten i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 4 januari 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Åtgärden uppfyller kraven i riktlinjer för skyltning i Eskilstuna kommun.

Skylten är en ledskylt som kommer att lysa under butikens öppettider. Bilden kommer att vara så kallad växlande med 30 sekunders intervall.

Åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § PBL.

#### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att sätta upp en skylt på fasad mot väster cirka 9,6 x 4,8 meter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

För området gäller detaljplan 1339-0.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Följande synpunkter har lämnats: Skylten kommer att lysa och blinka rakt in i deras vardagsrum och till viss del in i köket. Det finns undersökningar om att det inte är bra för hälsan. Vi ska inte behöva acceptera det. De vill inte ha sina persienner nerdragna hela tiden.

Stadsarkitekten har yttrat sig och tror att skylten kommer att ha stor påverkan på platsen och entrén till Skiftinge men att byggnad och miljön är tåliga och platsen kan anses som möjlig för en skylt enligt förslaget om det blir restriktioner för rörliga bilder.

Trafikavdelningen har yttrat sig och skriver att det finns farhågor att olycksrisken kan öka i cirkulationsplatsen närmast skylten. Men de anser att skylten kan passa bättre in här än på många andra platser. Det är dock viktigt att det inte får vara rörliga bilder utan växlande med restriktioner att de inte får växlas för ofta.

Nämnden har att ta ställning till om hur stor omgivningens påverkan blir till den sökta skylten och den sammanvägda bedömningen är att skylten kan beviljas.

## Upplysningar

Bygglovets avser skyltens läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

När slutanmälan kommer in kommer slutbesked att utfärdas.

Stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Fastighetsägarens tillstånd ska finnas innan skylten kan sättas upp.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Monica Wikberg, Rickard Tannarp, båda (M), och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag till:

Akten

NN

Delges:

NN

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 15

### Grönsta 1:7 Bygglov för uppförande av skylt - LED-storbildsskärm - rörliga bilder dnr Bygg 1705/2015

#### Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 4 januari 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

För området gäller detaljplan 1335-1, fastställd 2012. Åtgärden strider mot detaljplanen vilken har en bestämmelse om att; -Bildväxlande skyltar synliga från E 20 inte får finnas.

Åtgärden uppfyller inte kraven i riktlinjer för skyltning i Eskilstuna kommun, där skyltning ute på huvudvägen ska vara generell och visa vägen till ett helt område av allmänt intresse. Skyltning till enskilda företag ska finnas först när man kört av huvudvägen.

#### Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär att befintlig skylt med fast budskap byts ut mot ny skylt med nya mått och med rörligt budskap, sökt skylt är cirka 28 m<sup>2</sup>, 5,9 x 4,9 meter på 2 meter höga fackverksstolpar.

Nuvarande skylt är placerad cirka 12,5 meter från vägens asfaltskant. I ansökan uppges att den står på ett avstånd av cirka 20 meter.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Destination Eskilstuna har meddelat att de är positiva till att gå från analog till digital information och att omvandla befintlig skylt. De meddelar vidare att det ännu inte finns ett avtal mellan Destination Eskilstuna och sökanden, NN gällande redigering av bild och text på skylt.

Länsstyrelsen meddelar att de inte yttrar sig i lovansökningar då de är överinstans vid eventuella överklaganden.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Trafikverket har yttrat sig och beskriver risker utifrån en rapport från Statens väg- och trafikforskningsinstitut, (VTI rapport 725, utgiven i juni 2011). Där beskrivs enligt rapporten att bland annat bildväxlande reklamskyltar har en distraherande effekt på en icke obetydlig andel av passerande fordonsförare vilket ökar olycksrisken. Syftet med reklamtaflor är att de ska dra uppmärksamheten till sig och om denna blick vara i mer än två sekunder eller längre så ökar olycksrisken. I denna ansökan är platsen för skylten utefter en sträcka med två körfält i vardera riktningen och med en högsta tillåtna hastighet av 120 kilometer i timmen och med stora trafikflöden innebär enligt deras bedömning en stor potentiell risk för olycka vilket de anser måste undvikas. Trafikverket meddelar även att deras samlade bedömning är att utifrån trafiksäkerhetssynpunkt, inte ska beviljas tillstånd för en digital bildväxlande reklamskylt utmed E 20 vid denna plats.

Sökanden har beretts möjlighet att bemöta inkomna yttranden. De hänvisar också till den rapport som Trafikverket beskriver och Trafikverket hänvisar till, men sökanden meddelar att i slutsatsen av rapporten där de konstaterar att ERSs (Elektroniska Reklam skyltar) påverkan på trafiksäkerhetsmått som olyckor och hastigheter inte kan påvisas med de använda metoderna. Metoderna där mätningar visar att skillnader i hastigheter, trafikflöden, olycksutfall eller påverkan av visuell distraktion påverkats av ERS. Vidare menar man att inga komplicerade trafiksituationer, plankorsningar eller mötande trafik finns på platsen. Viltstängsel finns, samt att i övriga Sverige och angränsande kommuner finns ett flertal digitala skyltar. Avsikten för denna skylt, Grönsta 1:7 är att den ska användas helt till allmännyttig information, medan de två övriga ska ha kommersiell reklam.

## Upplysningar

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Benny Andersson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

—

Utdrag till:

Akten

Mark- och exploateringsavdelningen, Magnus Nyström

Destination Eskilstuna. Martin Roos

Parken Zoo, Lennart Sunden

Delges:

NN

Trafikverket, ärenden: TRV 2015/97595

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 16

### Hensta 2:22 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1692/2016

#### Beslut

Anstånd i avvaktan på detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 29 december 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Beslut har tagits i kommunen om att ta fram en detaljplan för området.

Detaljplanarbetet är nu i sitt slutskede.

Nämnden får anstånd i två år med avgörande i väntan på att planarbetet för området avslutas, enligt PBL 9 kap.28 §

#### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en tillbyggnad av fritidshuset.

Fastigheten ligger inom det område där planarbete pågår för upprättande av detaljplan. ( 2014:242-0, Hensta-Trollskär-Slättviken, Mälarstranden)

#### Upplysningar

Anstånd innebär att beslut i ärendet skjuts upp, i maximalt två år.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden.

—  
Utdrag till:

Akten

Delges:

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:24

## § 17

### Hensta 4:5 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1416/2016

#### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

**Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

Som kontrollansvarig har anmälts: Mats Wetterholm.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt 1 § Lag om färdigställandeskydd.

Avgift tas ut med 22 500 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### Jäv

Anders Nordin (C) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 27 december 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att samtliga villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 8 kap 9 §.

Byggnationen sker i anslutning till befintlig bebyggelse och utformas med material som bedöms vara anpassade till landskapsbild och befintlig bebyggelse.

Hänsyn har tagits till befintliga växter och vegetation.

Byggnationen medverkar till en levande och attraktiv landsbygd som är möjlig att bo och verka på.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## Ärendebeskrivning

Bygglovets innebär nybyggnad av ett enbostadshus på cirka 89 m<sup>2</sup>. Nybyggnationen anläggs cirka 16 meter från väg samt cirka 30 meter från befintlig byggnation. Huset kommer att uppföras med röd träfasad och taket kommer att täckas med röda betongpannor.

Bostadshuset kommer att betjänas av enskilt avlopp. Anmälan har gjorts till miljökontoret.

Fastigheten omfattar 42 440 m<sup>2</sup>.

För området gäller översiktsplan för Eskilstuna kommun, antagen 2013.

Sökt läge ligger inom riksintresse för kulturmiljövärden, Kafjärdenområdet.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga grannar har haft synpunkter.

Stadsarkitekten och Eskilstuna stadsmuseum har haft tillfälle att yttra sig men inte haft några synpunkter.

Länsstyrelsen har tillfrågats angående fornlämningar men har inte haft något att erinra.

Miljökontoret bedömer det möjligt att anlägga enskilt avlopp.

Kommunbiolog har varit delaktig i handläggningen och haft synpunkter på tidigare placering. Sökande har ändrat placeringen och därmed bedöms synpunkten besvarad.

Plankontoret har yttrat sig negativt med hänvisning till riksintresset och bedömer platsen vara olämplig för bostäder med hänsyn till olika ställningstaganden och faktaunderlag i gällande ÖP.

Syn på plats har skett för att bedöma lämpligheten.

Eftersom placeringen av enbostadshuset sker i anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms kunna integreras i landskapsbilden så innebär inte byggnationen en påtaglig skada för riksintresset.

Med hänsyn till ovanstående yttrande samt besök på plats har en sammansvägd bedömning gjorts att bygglov för enbostadshus kan beviljas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggherren ansvarar för de byggtekniska egenskaperna.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse.**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll ingår inte i avgiften.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:25

## § 18

### **Kjula-Blacksta 2:30 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport samt installation av eldstad dnr Bygg 1403/2016**

#### **Beslut**

Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

**Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

Som kontrollansvarig har Mats Wetterholm anmälts.

Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt 1 § Lag om färdigställandeskydd.

Avgift tas ut med 29 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 28 december 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### **Motiv till beslut**

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Den föreslagna platsen ligger inom område där Stadsbyggnadsnämnden tidigare beviljat förhandsbesked daterat den 27 januari 2006. Ett tillkommande enbostadshus skulle utgöra en förtätning av befintlig bebyggelse.

Byggnaden ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

Byggnaden ska utformas så att minimera bullerpåverkan från trafiken.

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård. Ett tillkommande bostadshus bedöms inte påverka riksintresse om det anpassas till befintlig bebyggelse.

#### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 137 m<sup>2</sup> och garage med carport med en byggnadsarea om cirka 40 m<sup>2</sup> samt installation av

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

eldstad. Fasadbeklädnaden är stående träpanel i grå kulör S 7500-n. Takbeklädnaden är av betongpannor i svart kulör. Huvudbyggnadens taklutning är 27 grader. Garage/carport taklutning är 22 grader.

Fastigheten omfattar 1 343 m<sup>2</sup>.

För området gäller översiktsplan för Eskilstuna kommun, antagen 2013.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Den närmaste grannen har yttrat sig angående placeringen av byggnaderna och anser att garaget placeras för nära tomtgräns samt att det nya huset kommer att skymma utsikten och påverka husvärdet negativt.

Sökande har bemött inkomna yttrande och har kommit in med ett reviderat förslag på placering (garaget placeras 4,5 m från fastighetsgräns och huset placeras 12,3 m från fastighetsgräns), vilket innebär att grannfastigheten inte kommer att påverkas av byggnationen.

Bedömningen är att den tilltänkta placeringen är lämplig och bygglov kan beviljas.

Eskilstuna stadsmuseum har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

## Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggherren ansvarar för de byggtekniska egenskaperna.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse efter överenskommelse.**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Om åtgärden påbörjas innan startbesked:

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked givits.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN/2016:108

## § 19

### Skiftinge 1:1 Bygglöv för uppförande av skylt - LED-storbildsskärm - rörliga bilder dnr Bygg 1703/2015

#### Beslut

Bygglöv beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 6 kap 3 § plan- och byggförordningen (PBF) med följande villkor:

1. Den digitala texten på skylten ska vara fast, inte rullande.
2. Budskapet ska vara kort enkelt och tydligt, telefonnummer och webbadresser ska inte förekomma.
3. Typsnittet ska vara tydligt och lättläst.
4. Informationstavlan ska vara riktad så att trafikanterna på vägen inte bländas och ljusstyrkan ska vara automatiskt styrd i förhållande till omgivande ljus så att ingen störs eller bländas av ljuset från skylten.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för plan- och byggverksamheten i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 4 januari 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

För området gäller detaljplan 0-360, fastställd 1970 där sökt plats utgörs av parkmark.

Aktuell plats, en raksträcka, har sedan en tid haft en fast skylt, att ersätta den med en modern bildväxlande LED-skylt bedöms uppfylla kraven i riktlinjer för skyltning i Eskilstuna kommun, följa detaljplanen samt uppfylla kraven i 2 kap 6 § PBL. Skylten ska uppfylla de villkor beträffande utformning och bildväxling som gäller för beslutet.

Det finns skäl att vara restriktiv med placering av skyltar längs med vägar, Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning i detta fall är att enstaka inslag av moderna elektroniska skyltar inte torde vara en avsevärd omedelbar trafikfara då närliggande kommuner tillåtit likvärdiga skyltanordningar.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär att befintlig skylt med fast budskap byts ut mot ny skylt med nya mått, cirka 28 m<sup>2</sup>, 5,9 x 4,9 meter på 2 meter höga fackverksstolpar och med rörligt budskap. Nuvarande skylt är placerad cirka 20 meter från vägens asfaltskant. I ansökan uppges att den står på ett avstånd av cirka 20 meter.

För sökt åtgärd har tidigare tagits beslut i stadsbyggnadsnämnden, då med ett tjänstemannayttrande med förslag till avslag vilket under nämndsammanträdet ändrades till ett positivt beslut, detta överklagades av Trafikverket, Länsstyrelsen upphävde beslutet för ny handläggning.

Trafikverket yttrade sig i den första omgången av handläggningen då de beskriver risker utifrån en rapport från Statens väg- och trafikforskningsinstitut, (VTI rapport 725, utgiven i juni 2011). Där beskrivs enligt rapporten att bland annat bildväxlande reklamskyltar har en distraherande effekt på en icke obetydlig andel av passerande fordonsförare vilket ökar olycksrisken. Syftet med reklamtavlor är att de ska dra uppmärksamheten till sig och om denna blick vara i mer än två sekunder eller längre så ökar olycksrisken. I denna ansökan är platsen för skylten utefter en sträcka med två körfält i vardera riktningen och med en högsta tillåtna hastighet av 120 kilometer i timmen och med stora trafikflöden innebär enligt deras bedömning en stor potentiell risk för olycka vilket de anser måste undvikas.

Trafikverket meddelar även att deras samlade bedömning är att utifrån trafiksäkerhetssynpunkt, inte ska beviljas tillstånd för en digital bildväxlande reklamskylt utmed E 20 vid denna plats.

Sökanden bereddes då möjlighet att bemöta inkomna yttranden. De hänvisar också till den rapport som Trafikverket beskriver hänvisar till, men sökanden meddelar att i slutsatsen av rapporten där de konstaterar att ERSs (Elektroniska Reklam skyltar) påverkan på trafiksäkerhetsmått som olyckor och hastigheter inte kan påvisas med de använda metoderna, metoderna där mätningar visar att skillnader i hastigheter, trafikflöden, olycksutfall eller påverkan av visuell distraktion påverkats av ERS. Vidare menar man att inga komplicerade trafiksituationer, plankorsningar eller mötande trafik finns på platsen. Viltstängsel finns, samt att i övriga Sverige och angränsande kommuner finns ett flertal digitala skyltar.

Trafikverket har inte tillfrågats efter Länsstyrelsens upphävande av beslutet då deras ståndpunkt klargjorts tidigare.

Efter överklagandet har ytterligare information från sökanden inlämnats beträffande trafiksäkerhet och lämplighet. Man hänvisar återigen till tidigare utredning där det framkommit att det inte finns några påvisade samband med att elektroniska skyltar påverkar fordons hastighet eller olyckor. Sökanden har även bifogat kopior på beslutade skyltar från Södermanlands och Västmanlands Länsstyrelser samt ett urval bilder av liknande skyltar från hela Sverige.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Upplysningar

Bygglovets avser skyltens läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL). **Innan startbesked ska förslag till kontrollplan inlämnas.**

När slutanmälan kommer in kommer slutbesked att utfärdas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Fastighetsägarens tillstånd ska finnas innan skylten kan sättas upp.

Polistillstånd ska finnas innan skylten kan placeras på allmän platsmark/gatumark.

Schakttillstånd från kommunen/Trafikverket ska finnas, innan grävning på allmän platsmark kan starta.

Arrendeavtal ska tecknas med markägaren, Eskilstuna Kommun.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Monica Wikberg, Rickard Tannarp, båda (M), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Benny Andersson (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

## Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut enligt ovan.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifall förvaltningens förslag till beslut enligt Monica Wikberg (M) med fleras yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag till:

Akten

Mark- och exploateringsavdelningen, Magnus Nyström

Destination Eskilstuna, Martin Roos

Parken Zoo, Lennart Sunden

Delges:

NN

Trafikverket, ärenden: TRV 2015/97595

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:110

## § 20

### Slagsta 1:13 Bygglov för uppförande av skylt - LED-storbildsskärm - rörliga bilder dnr Bygg 1704/2015

#### Beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 6 kap 3 § plan- och byggförordningen (PBF) med följande villkor:

1. Den digitala texten på skylten ska vara fast, inte rullande.
2. Budskapet ska vara kort enkelt och tydligt, telefonnummer och webbadresser ska inte förekomma.
3. Typsnittet ska vara tydligt och lättläst.
4. Informationstavlan ska vara riktad så att trafikanterna på vägen inte bländas och ljusstyrkan ska vara automatiskt styrd i förhållande till omgivande ljus så att ingen störs eller bländas av ljuset från skylten.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

#### Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för plan- och byggverksamheten i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 4 januari 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

För området gäller detaljplan 0-314, fastställd 1975 där sökt plats är avsedd för parkmark och el.

Aktuell plats, en raksträcka, har sedan en tid haft en fast skylt, att ersätta den med en modern bildväxlande LED-skylt bedöms uppfylla kraven i riktlinjer för skyltning i Eskilstuna kommun, följa detaljplanen samt uppfylla kraven i 2 kap 6 § PBL. Skylten ska uppfylla de villkor beträffande utformning och bildväxling som gäller för beslutet.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Det finns skäl att vara restriktiv med placering av skyltar längs med vägar, Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning i detta fall är att enstaka inslag av moderna elektroniska skyltar inte torde vara en avsevärd omedelbar trafikfara då närliggande kommuner tillåtit likvärdiga skyltanordningar.

## Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär att befintlig skylt med fast budskap byts ut mot ny skylt med nya mått, cirka 28 m<sup>2</sup>, 5,9 x 4,9 meter på 2 meter höga fackverksstolpar och med rörligt budskap. Nuvarande skylt är placerad cirka 20 meter från vägens asfaltskant. I ansökan uppges att den står på ett avstånd av cirka 20 meter.

För sökt åtgärd har tidigare tagits beslut i stadsbyggnadsnämnden, då med ett tjänstemannayttrande med förslag till avslag vilket under nämndsammanträdet ändrades till ett positivt beslut, detta överklagades av Trafikverket, Länsstyrelsen upphävde beslutet för ny handläggning.

Trafikverket yttrade sig i den första omgången av handläggningen då de beskriver risker utifrån en rapport från Statens väg- och trafikforskningsinstitut, (VTI rapport 725, utgiven i juni 2011). Där beskrivs enligt rapporten att bland annat bildväxlande reklamskyltar har en distraherande effekt på en icke obetydlig andel av passerande fordonsförare vilket ökar olycksrisken. Syftet med reklamtavlor är att de ska dra uppmärksamheten till sig och om denna blick vara i mer än två sekunder eller längre så ökar olycksrisken. I denna ansökan är platsen för skylten utefter en sträcka med två körfält i vardera riktningen och med en högsta tillåtna hastighet av 120 kilometer i timmen och med stora trafikflöden innebär enligt deras bedömning en stor potentiell risk för olycka vilket de anser måste undvikas.

Trafikverket meddelar även att deras samlade bedömning är att utifrån trafiksäkerhetssynpunkt, inte ska beviljas tillstånd för en digital bildväxlande reklamskylt utmed E 20 vid denna plats.

Sökanden bereddes då möjlighet att bemöta inkomna yttranden. De hänvisar också till den rapport som Trafikverket beskriver hänvisar till, men sökanden meddelar att i slutsatsen av rapporten där de konstaterar att ERSs (Elektroniska Reklam skyltar) påverkan på trafiksäkerhetsmått som olyckor och hastigheter inte kan påvisas med de använda metoderna, metoderna där mätningar visar att skillnader i hastigheter, trafikflöden, olycksutfall eller påverkan av visuell distraktion påverkats av ERS. Vidare menar man att inga komplicerade trafiksituationer, plankorsningar eller mötande trafik finns på platsen. Viltstängsel finns, samt att i övriga Sverige och angränsande kommuner finns ett flertal digitala skyltar.

Trafikverket har inte tillfrågats efter Länsstyrelsens upphävande av beslutet då deras ståndpunkt klargjorts tidigare.

Efter överklagandet har ytterligare information från sökanden inlämnats beträffande trafiksäkerhet och lämplighet. Man hänvisar återigen till tidigare utredning där det framkommit att det inte finns några påvisade samband med att elektroniska skyltar påverkar fordons hastighet eller olyckor. Sökanden har även bifogat kopior på

**Eskilstuna – den stolta Fristaden**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

beslutade skyltar från Södermanlands och Västmanlands Länsstyrelser samt ett urval bilder av liknande skyltar från hela Sverige.

## Upplysningar

Bygglovets avser skyltens läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL). **Innan startbesked ska förslag till kontrollplan inlämnas.**

När slutanmälan kommer in kommer slutbesked att utfärdas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Fastighetsägarens tillstånd ska finnas innan skylten kan sättas upp.

Polistillstånd ska finnas innan skylten kan placeras på allmän platsmark/gatumark.

Schaktillstånd från kommunen/Trafikverket ska finnas, innan grävning på allmän platsmark kan starta.

Arrendeavtal ska tecknas med markägaren, Eskilstuna Kommun.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Monica Wikberg, Rickard Tannarp, båda (M), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Benny Andersson (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

## Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut enligt ovan.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifall förvaltningens förslag till beslut enligt Monica Wikberg (M) med fleras yrkande.

—

Utdrag till:

Akten

Mark- och exploateringsavdelningen, Magnus Nyström

Destination Eskilstuna, Martin Roos

Parken Zoo, Lennart Sunden

Delges:

NN

Trafikverket, ärenden: TRV 2015/97595

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## § 21

### Vittnet 1 Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (inglasad veranda samt skärmtak) dnr Bygg 1274/2016

#### Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 2 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 27 december 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljö.

Åtgärden strider mot PBL 8 kap 1 § 1 då byggnaden inte kan anses få en god form, färg och materialverkan om glastak och glasväggar ska uppföras på näst översta våningen mot Smörparken.

#### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra inglasat rum samt skärmtak på näst översta våningen.

För fastigheten gäller detaljplan 1384-1 antagen 2007.

#### Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

#### Yrkanden

Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

—

Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

NN  
Delges:  
NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:27

## § 22

# Ödlan 41 Bygglov för ändrad användning av radhus dnr Bygg 1423/2016

### Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 7 140 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 2 januari 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

### Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan. För området gäller detaljplan 1212-1. Med bestämmelsen B, bostäder, samt beteckningen q<sub>1</sub>, vilket i detta fall innebär rivningsförbud.

Ett vårdboende med anställda innebär en annan verksamhet än boende vilken inte kan betraktas som mindre avvikelse mot planbestämmelsen B.

### Ärendebeskrivning

Ansökan innebär att Ödlan 41, 52 och 54 skulle ändras från dagens användning, enskilda bostäder till att där bedriva ett så kallat HVB hem för ensamkommande barn.

Ett vårdboende innebär att det är en verksamhet som bedrivs, och där ombyggnad behövs för att inrymma de lokalytor som krävs för anställd personal samt gemensamhetsytor för de boende detta ryms inte inom planbestämmelserna.

För fastigheten gäller detaljplan 1212-1. Laga kraft 2000, enligt detaljplanens bestämmelser är fastigheten avsedd för bostäder, inte vårdboende. Att bevilja en sådan åtgärd som ansökan innebär bedöms som en avvikelse som inte är mindre och kan inte anses inrymmas i planbestämmelsen.

Berörda sakägare/grannar har inte hörts då ansökan inte bedömts kunna beviljas.

### Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

NN

Delges:

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 23

### Ödlan 52 Bygglov för ändrad användning av enbostadshus dnr Bygg 1421/2016

#### Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 5 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 3 januari 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan. För området gäller detaljplan 1212-1. Med bestämmelsen B, bostäder, samt beteckningen q<sub>1</sub>, vilket i detta fall innebär rivningsförbud.

Ett vårdboende med anställda innebär en annan verksamhet än boende vilken inte kan betraktas som mindre avvikelse mot planbestämmelsen B.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan innebär att Ödlan 41, 52 och 54 skulle ändras från dagens användning, enskilda bostäder till att där bedriva ett så kallat HVB hem för ensamkommande barn.

Ett vårdboende innebär att det är en verksamhet som bedrivs, och där ombyggnad behövs för att inrymma de lokalytor som krävs för anställd personal samt gemensamhetsytor för de boende detta ryms inte inom planbestämmelserna.

För fastigheten gäller detaljplan 1212-1. Laga kraft 2000, enligt detaljplanens bestämmelser är fastigheten avsedd för bostäder, inte vårdboende. Att bevilja en sådan åtgärd som ansökan innebär bedöms som en avvikelse som inte är mindre och kan inte anses inrymmas i planbestämmelsen.

Berörda sakägare/grannar har inte hörts då ansökan inte bedömts kunna beviljas.

#### Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

NN

Delges:

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:29

## § 24

# Ödlan 54 Bygglov för ändrad användning av radhus dnr Bygg 1422/2016

### Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 7 140 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 3 januari 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

### Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan. För området gäller detaljplan 1212-1. Med bestämmelsen B, bostäder, samt beteckningen q<sub>1</sub>, vilket i detta fall innebär rivningsförbud.

Ett vårdboende med anställda innebär en annan verksamhet än boende vilken inte kan betraktas som mindre avvikelse mot planbestämmelsen B.

### Ärendebeskrivning

Ansökan innebär att Ödlan 41, 52 och 54 skulle ändras från dagens användning, enskilda bostäder till att där bedriva ett så kallat HVB hem för ensamkommande barn.

Ett vårdboende innebär att det är en verksamhet som bedrivs, och där ombyggnad behövs för att inrymma de lokalytor som krävs för anställd personal samt gemensamhetsytor för de boende detta ryms inte inom planbestämmelserna.

För fastigheten gäller detaljplan 1212-1. Laga kraft 2000, enligt detaljplanens bestämmelser är fastigheten avsedd för bostäder, inte vårdboende. Att bevilja en sådan åtgärd som ansökan innebär bedöms som en avvikelse som inte är mindre och kan inte anses inrymmas i planbestämmelsen.

Berörda sakägare/grannar har inte hörts då ansökan inte bedömts kunna beviljas.

### Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

NN

Delges:

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## § 25 Internkontrollplan 2016

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens slutrapport internkontroll 2016.

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden godkände den 18 februari 2016 internkontrollplan 2016 för stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadsförvaltningen har under 2016 arbetat utifrån planen vilket redovisas i dokumentet ”Uppföljning av IK-plan 2016”. Delrapportering av arbetet har muntligen presenteras för stadsbyggnadsnämnden den 14 september 2016.

Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2016 innehöll sju kontrollområden varav tre områden bedöms fungera bra;

- att säkerställa att de licenser/prenumerationer som SBF betalar för används i verksamheten
- att säkerställa att delegationsordningen följs upp vid upphandling av SBF:s investeringar
- att bygglov och bygglovsanmälan faktureras enligt gällande prislista

Inom tre områden visade granskningen på att vi har ett behov av att utveckla rutinerna;

- att säkerställa att inrapporteringen av sjukdom som sker i PS självservice motsvarar registreringen i sjuk och friskänmälan
- att säkerställa att enhetscheferna genomför en introduktion av nyanställda på ett ändamålsenligt sätt med avseende på innehåll och upplevelse
- att kontrollera att kvitto från mynttömning i biljettautomater överensstämmer med redovisade och insatta belopp från leverantör av tjänsten för myntuppräknig

Inom kontrollområde arbetsmiljö visade granskningen på brister. Av totalt 9 stycken kontrollerade TA-planer så bedömdes att 2 stycken TA-planer ej följdes fullt ut. Rekommendationen är att gatuavdelningen tillsammans med park- och naturavdelningen ser över rutinerna för tillsyn på arbetsplatsen och inför en egen regelbunden kontroll av pågående anläggningsarbeten. Vi bedömer att rutinen är så pass viktig att återkontroll skall ske redan 2017.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden att godkänna

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

slutrapport internkontrollplan 2016.

—

Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 26

### Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2017

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen internkontrollplan för 2017.

#### Ärendebeskrivning

Under perioden maj-november 2016 påbörjades arbetet med interkontrollplanen genom att samtliga avdelningar (utom utvecklingsavdelningen) genomgick en workshop för att ta fram de största riskerna inom respektive avdelning samt se över vilka rutiner som finns för att reducera dessa risker. Utöver det har respektive avdelning även värderat riskerna utifrån sannolikhet och konsekvens. Under november månad hölls även en workshop med stadsbyggnadsnämnden i samma syfte.

De förslag som kom fram samt ledningsgruppens förslag har bearbetats och i samband med detta har en sannolikhets- och konsekvensanalys gjorts för hela förvaltningen. Förslag till internkontrollplan har sammanställts och nämndens ansvar är att fastställa internkontrollpunkterna.

Förslag till kontrollområden 2017;

- Handläggningstid för parkeringstillstånd och färdtjänst
- Besiktning av lekplatser
- Kontroll av nybyggnadskartans kvalitet och faktureringsrutin - återkontroll från 2015
- Kontroll att TA-planer (trafikanordningsplaner) finns vid byggnation i egen regi - återkontroll från 2016
- Kontroll att inköp för beställda arbeten sker i enlighet med planerad mängdförteckning - återkontroll från 2014
- Kontroll att rekvisitioner över 50 tkr är signerad av behörig chef - återkontroll från 2015

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Kontroll att attestträdet i Proceedo (fakturahanteringssystemet) överensstämmer med delegationsordning samt att det finns underskrivna "blanketter" för respektive attestansvarig

Utöver dessa har Kommunfullmäktige beslutat om fyra områden som skall kontrolleras under 2017;

- Handlingsplan för IT-avbrott - återkontroll från 2014
- Värdebaserade samtal för oegentligheter och otillbörlig påverkan – återkontroll från 2014
- Har förvaltningarna säkerställer rutiner för hantering av moms
- Ansökning av medel från staten, statliga myndigheter och externa parter

—  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 27

### Namnberedningsärenden 2017

#### Beslut

Godkänna namnberedningens namnförslag på vägar.

#### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträden tagit fram förslag på namn enligt nedanstående.

##### **Torshälla-Mälby 8:1**

En lokalgata behöver namnsättas inom detaljplaneområdet för Torshälla-Mälby 8:1. Namnberedningen föreslår Dikesvägen, med motiveringen att vägen delvis följer ett dikes sträckning.

##### **Hållsta 6:1**

Inom detaljplaneområdet för Hållsta 6:1 behöver två lokalgator namnsättas. På en äldre karta från 1745 har vi kunnat se att det funnits en fruktträdgård i området. Namnberedningen föreslår därför Nästgårdsvägen och Frukträdgårdsvägen.

—  
Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:409

## § 28

### Remiss från kommunstyrelsen - Vatten- och avloppsplan för Eskilstuna kommun

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrandet och översänder det till kommunstyrelsen.

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat förslag på Vatten och avloppsplan för Eskilstuna kommun på remiss då kommunledningskontoret inkommit med en skrivelse i ärendet KSKF 2016:488, daterad den 16 september 2016. Remissvar ska inkomma till kommunstyrelsen senast den 28 januari 2017.

På senare tid har behovet av en samlad planering för all typ av vatten- och avloppsförsörjning blivit tydligare. Att inom kommunkoncernen gemensamt planera för utbyggnad, förnyelse och andra åtgärder är en nödvändighet för en fungerande vatten- och avloppsförsörjning för såväl befintlig som ny tillkommande bebyggelse. En god framförhållning som grund för planering av åtgärder ökar möjligheten för kommunens förvaltningar och bolag att planera sina investeringar. På så vis kan en mer hållbar ekonomisk situation skapas.

Remissförslaget omfattar:

1. Vatten- och avloppsöversikt - bakgrund, förutsättningar, roller, med bilagor tillhörande ärendet.
2. Vatten- och avloppsplan för Eskilstuna kommun med bilagor tillhörande ärendet.
3. Riktlinjer för vatten- och avloppsplanering i Eskilstuna kommun – processen för vatten- och avloppsplanearbetet.
4. Åtgärder enligt Riktlinjer för vatten- och avloppsplanering – utveckling av processen.
5. Vatten- och avloppslösningar i väntan på utbyggd allmän vatten- och avloppsanläggning.

Vatten- och avloppsplanen beskriver vilka vatten- och avloppslösningar som planeras för olika områden med befintlig bebyggelse. I förslaget till vatten- och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

avloppsplan hanteras tillämpningen av Vattentjänstlagen, vilket resulterar i ett förslag på utbyggnadsplan innehållande 12 områden med totalt cirka 800 befintliga bostäder.

## Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden anser att förslaget till vatten- och avloppsplan är ett viktigt verktyg för att strategiskt och kostnadseffektivt möta de utmaningar som kommunkoncernen står inför i planerings- och genomförandeprocessen samt hanteringen av enskild VA-försörjning. Vatten- och avloppsplanen kommer att underlätta stadsbyggnadsförvaltningens del av det kommunkoncerngemensamma arbetet för en långsiktigt trygg och hållbar VA-försörjning. En VA-försörjning där vattenförsörjning och avlopp säkerställs i ett större sammanhang med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

Arbetet med vatten och avloppsplanen har identifierat att processen inom kommunkoncernen delvis behöver byggas upp och delvis behöver den befintliga processen utvecklas och kvalitetssäkras. För detta ändamål har Riktlinjer för VA-planering samt åtgärder enligt dessa tagits fram (se Bilaga 6 Åtgärder enligt riktlinjer för VA-planering).

Riktlinjerna (totalt 27 stycken) är grupperade enligt; *Organisation och ansvar, kommunikation, Planer och program, ekonomi och finansiering, Små Avlopp, dvs mindre enskilda VA-anläggningar för enstaka fastigheter, Allmänna VA-anläggningen, Utbyggnad av allmänt VA, Avtalsanslutningar till den allmänna VA-anläggningen*. Respektive riktlinje har ett antal åtgärder kopplade till sig. Till respektive åtgärd specificeras ansvarig förvaltning, berörd förvaltning och tidsperiod för genomförande anges. Under 2017-2018 konstaterar Stadsbyggnadsnämnden att resurser kommer att krävas för att förslag till riktlinjer och åtgärder ska efterlevas.

## Organisation och ansvar

Enligt riktlinjer och åtgärder ska en tydlig ansvarfördelning mellan förvaltningar och bolag i organisationen, samt vilka frågor som kräver formella beslut (Kommunfullmäktige, Kommunstyrelse, nämnder, bolagsstyrelser) och i vilka frågor beslut kan fattas på tjänstemannanivå arbetas fram. Åtgärder kopplat till detta är tidsatt till 2017. Även inom respektive del i organisationen ska ansvarfördelningen tydliggöras för berörda roller. Samarbete krävs både i planerings- och utförandeskede.

Under 2017 innebär det att stadsbyggnadsförvaltningen kommer behöva avsätta resurser för:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Ta fram en checklista för den generella ansvarsfördelningen mellan de berörda förvaltningarna. I de fall flera förvaltningar är berörda ska en huvudansvarig förvaltning utses.
- Ta fram en ärendehanteringslista som beskriver ansvarsfördelningen och arbetsgången för olika typer av VA-ärenden, som berör flera förvaltningar. Det kan t.ex. handla om utbyggnad i omvandlingsområden, hur VA-utredningar ska beställas och hanteras när de är klara, beviljande av förhandsbesked och bygglov. Säkra sökandes uppgifter om VA-lösning vid förhandsbesked
- Ta fram en checklista för vilka typer av beslut som kan fattas på tjänstemannanivå och vilka ärenden som kräver politiska beslut.

Enligt riktlinjer och åtgärder ska berörda förvaltningar och bolag inom kommunens organisation utveckla ett väl fungerande samarbete inom frågor som berör VA-försörjningen i hela kommunen. Kommunledningskontoret ansvarar för att utveckla samarbetet.

Under 2017 innebär det att stadsbyggnadsförvaltningen kommer behöva avsätta resurser för:

- Strategiska VA-frågor ska tas upp i PUG Miljö och samhällsbyggnad resp Tillsyn och kontroll.
- Utse en ansvarig kontaktperson för varje förvaltning/avd som ska kunna delta i det gemensamma proaktiva och operativa arbetet. I kontaktpersonens uppgift ingår att fördela info/fakta till sina kollegor

Stadsbyggnadsnämnden önskar

- ett förtydligande kring var strategiska VA-frågor ska behandlas då frågan är tvärsektoriell och berör PUG Miljö och samhällsbyggnad resp Tillsyn och kontroll.
- att tidsperiod för genomförande av respektive åtgärd förtydligas då flertalet av åtgärderna torde sträcka sig över fler år/årligen och därmed kräver planering av resurser.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till riktlinjen kring det forum där eventuella målkonflikter mellan kommunens strategiska planer ska lösas och konsekvenser beskrivas i ett tidigt skede. Åtgärden behöver dock specificeras gällande forumets ansvar och mandat.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## Kommunikation

Kommunikationen med medborgare avseende VA-försörjningen ska vara tydlig och utgå från ett kundperspektiv vilket Stadsbyggnadsnämnden tycker det är en viktig utgångspunkt. Medborgare ska få samstämmig information gällande VA-frågor och det ska vara tydligt vilken del av kommunkoncernen de ska vända sig till med respektive fråga.

Under 2017-2018 innebär det att stadsbyggnadsförvaltningen kommer behöva avsätta resurser för:

- Ta fram gemensamt informationsmaterial för olika typer av VA-frågor, som finns lättillgängligt för alla tjänstemän, medborgare och politiker. Informationsmaterialet ska tas fram koncernövergripande. Frågorna kan t.ex. handla om anslutning till den allmänna VA-anläggningen, krav på enskilda anläggningar, utbyggnad mm.
- Ta fram checklistor som ska användas bland tjänstemännen för att kunna hänvisa kunder till rätt organisation/person. Detsamma gäller även kundcenter.
- Det ska finnas länkar till kommunens respektive EEM:s hemsidor om allmän respektive enskild VA-försörjning.

Stadsbyggnadsnämnden tycker att det är viktigt att alla medborgare ska kunna få tydlig och enhetlig information om vilken typ av VA-försörjning som är aktuell i varje område i kommunen och den ska vara tillgänglig såväl via webb som telefon.

Under 2017 innebär det att stadsbyggnadsförvaltningen kommer behöva avsätta resurser för:

- Alla områden i kommunen ska vara klassade som någon typ av VA-planområde; Allmänt VA-område, VA-utbyggnadsområde, VA-utredningsområde, VA-bevakningsområde eller Enskilt VA-område. Det ska beskrivas vad de olika klassningarna innebär för fastighetsägarna.
- Ta fram en rutin för hantering av VA-frågor i VA-planområdena gällanden t.ex. bygglov, tillsyn, tillstånd, detaljplanering osv.
- Information gällande VA-försörjning och frågor som påverkar den, t ex detaljplaneläggning, ska finnas tillgänglig via kommunens och Eskilstuna Energi och Miljö's hemsidor, samt via kommunens digitala karttjänst. Varje förvaltning säkerställer att informationen på respektive hemsidor stämmer överens och är aktuell. Den som äger frågan ansvarar för informationen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Stadsbyggnadsnämnden önskar att tidsperiod för genomförande av respektive åtgärd förtydligas då flertalet av åtgärderna torde sträcka sig över fler år/årligen/ajourhållning och därmed kräver planering av resurser.

### Planer och program

Stadsbyggnadsnämnden önskar ett förtydligande kring åtgärden kopplad till översiktsplanens revidering. Vid revidering/ny översiktsplan beaktas VA-planeringen. VA-planeringen kommer dock inte att vara styrande gällande bebyggelseutvecklingen vilket bör förtydligas i egen åtgärd.

VA- planen kommer att vara en *av flera aspekter* för kommande detaljplaneprioritering i Stadsbyggnadsnämnden vilket bör förtydligas i åtgärden. När VA-planen upprättas och revideras ska behov av detaljplan bedömas för de områden som planeras ingå i verksamhetsområde för allmänt VA.

Stadsbyggnadsnämnden vill understryka vikten att en revidering av VA-planen beaktar översiktsplanens intentioner. Tillika att förändringar av den allmänna VA-anläggningen anpassas till intentionerna i översiktsplanen i sin utformning och dimensionering samt att vid planering av åtgärder på den allmänna anläggningen ska en avstämning göras med intentionerna i översiktsplanen.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till åtgärd gällande utbildning bland berörda förvaltningar och nämnder om lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, så att alla är införstådda med vilka krav som ställs.

### Ekonomi och finansiering

Enligt ställningstaganden och åtgärder ska alla förvaltningar och bolag ges tillräckliga resurser för att kunna uppnå de mål rörande VA-försörjningen som är fastslagna i Vattenplanen, liksom de åtgärder som beslutas i VA-planen. Behovet av resurser i enlighet med VA-planens och andra planers åtgärder samt övriga arbetsuppgifter ska beaktas vid resursplanering och budgetarbete. Stadsbyggnadsnämnden önskar att tidsperiod för genomförande av respektive åtgärd förtydligas då flertalet av åtgärderna torde sträcka sig över fler år/årligen/ajourhållning och därmed kräver planering av resurser.

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att det kommer krävas erforderliga resurser inom Stadsbyggnadsförvaltningens olika delar.

### Små Avlopp, dvs mindre enskilda VA-anläggningar för enstaka fastigheter

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I de områden som även fortsättningsvis kommer att ha enskild VA-försörjning i form av små avlopp ska det vara tydligt vilka krav som ställs på de enskilda anläggningarna.

Under 2017-2018 innebär det att stadsbyggnadsförvaltningen kommer behöva avsätta resurser för:

- Tillämpa riktlinjer om vilka generella krav som ställs på små avlopp. Riktlinjerna beskriver vilka krav som ställs på fastighetsägarna.
- Uppdatera kontinuerligt informationsmaterialet, som beskriver vilka krav som ställs på små avlopp i kommunen utifrån riktlinjerna.
- Uppdatera kontinuerligt informationsmaterial som beskriver kommunens ställningstaganden gällande gemensamhetsanläggningar och vilka rådgivningstjänster som kan erbjudas.

Stadsbyggnadsnämnden önskar att tidsperiod för genomförande av respektive åtgärd förtydligas då flertalet av åtgärderna torde sträcka sig över fler år/årligen/ajourhållning och därmed kräver planering av resurser.

### Utbyggnad av allmänt VA

Eskilstuna kommun ska ha en aktuell plan för utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen. Planen ska baseras på prioriteringsgrunder utifrån miljö- och hälsoskyddsaspekter samt ekonomiska förutsättningar och samhällets utveckling, dvs såväl ställningstaganden i ÖP som relevanta lagkrav (PBL, MB, vattentjänstlagen etc.). Stadsbyggnadsnämnden anser att detta ställningstagande är centralt.

Under 2017 innebär det att stadsbyggnadsförvaltningen kommer behöva avsätta resurser för:

- Ta fram en plan för utbyggnad av den allmänna anläggningen enligt angivna prioriteringsaspekter.
- Ta fram en rutin för hur utbyggnadsplanen ska aktualitetsprövas.
- Tidplaner för VA-utbyggnad ska vara väl förankrade hos respektive förvaltning och bolag, liksom hos berörda myndigheter, så att nödvändiga personalresurser kan säkerställas över tid.
- Förankra utbyggnadsplanen och dess tidplan med berörda förvaltningar, liksom tillsynsmyndigheten, i samband med upprättande och revidering av planen.
- Säkerställ att utbyggnadsplanen finns med som en del av verksamhetsplaneringen för berörda förvaltningar och bolag så att behovet av personalresurser inkluderas i det kontinuerliga budgetarbetet.

**Eskilstuna – den stolta Fristaden**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- I de områden som ska anslutas till den allmänna VA-anläggningen ska det vara tydligt vilka krav som ställs på de enskilda anläggningarna i väntan på VA-utbyggnad

### **Avtalsanslutningar till den allmänna VA-anläggningen**

#### **Fastigheter eller gemensamhetsanläggningar utanför verksamhetsområde för allmänt VA**

Stadsbyggnadsförvaltningen berörs av Principer för anslutning, problembeskrivning av processen och att formulera behov av åtgärder som framkommer av den.

#### **Övriga synpunkter**

- Aktuella områden skulle behöva få tydligare benämningar för att kunna lokalisera/orientera sig utan kartmaterial
- Inriktningen är att den geografiska informationen samlas i Eskilstunakartan, vilken samlar information från både stadens förvaltningar och de kommunägda bolagen. Allt nytt kartmaterial, eller information som på annat sätt är geografiskt knutet, som produceras inom ramen för VA-planen ska också publiceras i Eskilstunakartan. Syftet är att samla all geografisk information på ett ställe och nå ut med den till alla som berörs. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till denna inriktning med undantag för säkerhetsklassad data till exempel färskvatten (se 1.2 VA-planens uppbyggnad).

—  
Utdrag till:  
Akten  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:1, SBN/2016:134, SBN/2016:310

## § 29 Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2016

### Beslut

Följande delegationsrapporter för 2016 läggs till handlingarna:

#### Ärendebeskrivning

- **Delegationsrapporten planavdelningen lantmäteriärenden november 2016 läggs till handlingarna.**

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning för 1 – 30 november 2016.

---

- **Delegationsrapporten planavdelningen lantmäteriärenden december 2016 läggs till handlingarna.**

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning mellan den 1 – 31 december 2016.

---

- **Delegationsrapporten personal november 2016 läggs till handlingarna.**

Ärenden beslutades med stöd av delegationsordning på Stadsbyggnadsförvaltningens HR- och kommunikationsavdelning november 2016.

---

- **Delegationsrapporten tillförordnad förvaltningschef december 2016 läggs till handlingarna.**

Beslutet innefattar delegation på förvaltningschefens ordinarie beslutsrätt.

---

- **Delegationsrapporten trafikavdelningen november 2016 läggs till handlingarna.**

Ärenden beslutades med stöd av delegationsordning på Stadsbyggnadsförvaltningens trafikavdelning mellan den 1 – 30 november 2016.

---

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

- **Delegationsrapporten bygglovsavdelningen november 2016,  
daterad den 8 december 2016 läggs till handlingarna.**

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning mellan den 1 – 30 november 2016.

—  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------