

HYRESKONSEKVENNS FÖR ANBUD SPÅNGAGÅRDEN TILLBYGGNAD TORSHÄLLA

Här redovisas årshyran för Spångagårdens Vård- och omsorgsboendes tillbyggnad som nu upphandlats som totalentreprenad. Årshyran är beräknad i Eskilstuna kommunfastigheters mall för hyreskonsekvens och baseras på lägsta anbud inkl. 2 optioner som inkom i upphandlingen.

Tillbyggnaden omfattar 3 plan med 20 lägenheter för Vård och- omsorgsboende på vardera 35 kvm. Entréplan i suterräng med en yta på 598 kvm LOA med entré, tillagningskök och restaurang. Plan 2 och 3 är boendeplan på vardera 849 kvm BRA, totalt utgör de två boendeplanen 1698 kvm BRA vilket i kalkylen räknats om till 1443 kvm BOA.

Moms på bostadsytan och driftkostnad av denna är inräknad i årshyran med 25 %. Bostadsytan är beräknad utgöra 40 % av tillbyggnaden.

Bidrag för byggande av bostäder för äldre är sökbart för denna tillbyggnad med 20 lägenheter och beräknas till 3 600 000 kr. Detta är avdraget i kalkylen för hyreskonsekvensen.

Årshyran är beräknad till 5 526 984 kr/år.

Eric Wahlström
Eskilstuna Kommunfastigheter AB