

## Antagande av Utvecklingsplan för Torshälla 2030

### Förslag till beslut

#### ***Förslag till kommunfullmäktige***

Utvecklingsplan för Torshälla antas.

### Ärendebeskrivning

Sedan Ortsanalysen 2009 har en rad förbättringar i Torshälla kunnat dokumenteras som en effekt av den riktade satsningen på ortsutveckling som påbörjats: ökad befolkning, fler företag, fler bostäder, en stärkt kollektivtrafik, ökad upplevd trygghet, utökat utbud av evenemang och aktiviteter samt en rad fysiska projekt i stadsmiljön.

Utvecklingsplanen är en konkretisering av Översiktsplan 2030 och blir den övergripande planen för Torshällas fortsatta utveckling fram till 2030. Utvecklingsplanen utgår från vision 2030.

Torshällas geografiska område är avgränsning för utvecklingsplanen, vilket inkluderar tätorten och omgivande naturområden inklusive inlandsskärgård. Fokus i planen ligger på stadsrum och stadsliv i de centrala delarna av Torshälla tätort. Målet är att utveckla centrum som nav för Torshälla med omgivning, med bättre förutsättningar för handel, service, besöksnäring, bostäder, kommunikationer, aktiviteter och som en del i Eskilstuna kommuns attraktivitet och palett. Genom att utveckla centrala Torshälla, och stärka dess småstadskvaliteter, förbättras också möjligheterna för omgivande områden för boende, rekreation och besökare.

Planen innehåller analys, övergripande visionsbild för utveckling till 2030 och tre huvudsakliga målbilder – En levande och aktiv småstad för alla, En attraktiv miljö för vistelse och rekreation, En innovativ plats med fokus på kultur och medskapande – samt ett antal fokusområden för utveckling så som till exempel det 'urbana hjärtat' från Östra torget till Rådhusorget, stadens entréer samt hamnområdet.

Medskapande och dialog är grundstenar i att bygga en attraktiv och levande stad. Utvecklingsvisioner och synpunkter från tidigare dialoger inom ortsutvecklingsarbetet med invånare och aktörer har gett värdefulla perspektiv i utformningen av utvecklingsplanen. Planen har också beaktat styrande dokument och arbete inom

pågående planer så som grönplan, kulturmiljöplan med flera. En särskild parkeringsanalys och parkeringsstrategi för Torshälla har tagits fram.

#### Samråd

Utvecklingsplanen har varit på samråd den 25 juni – 20 september 2018. Planen har varit på remiss hos samtliga nämnder och bolag inom kommunkoncernen. Särskilda workshops har genomförts med Torshälla stads nämnd. Under samrådet har invånare, föreningsliv och näringsliv kunnat lämna synpunkter via workshops, utställningar, digitala kanaler, på mötesplatser och via mobila dialog-team.

Särskilt fokus har lagts på att fånga barn och ungas perspektiv på stadens utveckling. Totalt har cirka 300 synpunkter inkommit, jämnt fördelat på män och kvinnor och olika åldrar. Flera av synpunkterna har inkluderats i planen, vissa hanteras inom den ordinarie rutinen för synpunktshantering och andra har vidarebefordrats till den pågående revideringen av Översiktsplan 2030.

#### Remissvar

Bland synpunkterna finns önskemål att: förtydliga vikten av vardagsperspektivet och att bibehålla närservice, förbättrat underhåll av stadsmiljön, parkeringsmöjligheter för handel och besökare vid evenemang, bättre möjligheter till gång- och cykelmöjligheter och förstärkt kollektivtrafik, behov av ny Krusgårdsbro vid hamnen, att lyfta viktiga målpunkter som Holmberget, slussen och Nybyparken som viktiga tillgångar i stadens fortsatta utveckling, lyfta Kofältet som rekreativsområde att utveckla vidare, ökat fritidsutbud, utveckla båtlinor, tydligare koppla samman Torshälla med Mälaren och Mälärbaden för en sammanbunden stad, lyfta närheten till Mälaren som potential för turism, öppningsbara broar mellan Torshälla och Eskilstuna, vikten av att säkerställa planens mandat samt vikten av samverkan och att få genomförandekraft i förverkligandet av planen. Den övergripande visionen för Torshällas utveckling upplevs spegla bilden av framtidens Torshälla och värdet av en långsiktig plan och inriktning för Torshällas utveckling betonas i remissvaren.

Remissvaren från kommunkoncernens nämnder och bolag lyfter: behov av konkreta långsiktiga befolkningsmål för Torshälla, tydliggörande av näringslivs- och fritidsperspektiv i planen, förtydligande av säkerhetsavstånd till Nyby för nya bostäder, tydligare kopplingar inom Torshälla mellan viktiga målpunkter samt mellan Torshälla och Mälaren, förtydligande av Torshällas bidrag till Eskilstuna kommuns attraktivitet vid Mälaren ur regionalt perspektiv, att identifiera och prioritera nya bostadsområden och alternativa platser för industri vid omvandling till bostäder, avveckling av värmepanna/värmeverk och omflyttning av båtslip för att möjliggöra bostäder i vattennära lägen, förtydligande av jämställdhet- barnrätt- och hållbarhetsperspektiv samt att ta ett helhetsgrepp på hållbart resande.

Synpunkten om öppningsbara broar berör inte bara Torshälla och hanteras därför inte i utvecklingsplanen. Inkomna synpunkter om placering och utveckling av båtslipar, placering av nya bostäder, befolkningsutveckling och ny industri/näringsverksamhet, säkerhetsavstånd till Nyby för nya bostäder, avveckling av värmepanna/värmeverk samt helhetsperspektiv på trafik och hållbart resande ingår inte i utvecklingsplanen utan hanteras i den pågående revideringen av Översiktsplan 2030.

## **Finansiering**

Finansiering föreslås hanteras inom ordinarie budget- och investeringsprocess i Behov och prioriteringar.

## **Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation**

Utvecklingsplan Torshälla kommer att vara det övergripande verktyget i det fortsatta arbetet att utveckla Torshälla utifrån ett helhetsperspektiv till en än mer attraktiv stad för boende, besökare och verksamma, samt att bidra till Eskilstuna kommuns attraktivitet i Mälardalsregionen.

En bred dialog under framtagandet av utvecklingsplanen möjliggör en bred förankring och gemensam målbild för utvecklingsarbetet.

Utvecklingsplanen ger förutsättningar till ett samordnat utvecklingsarbete mot en gemensam målbild. Insatser kan koordineras och gå i takt där olika aktörer kan bidra till stadens utveckling och därmed ge större genomförandekraft. Resurser kan på så sätt nyttjas effektivt och flera kan vara medskapande i stadens utveckling.

## KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm  
Kommundirektör

Kristina Birath  
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

### **Beslutshandlingar:**

Utvecklingsplan Torshälla 2030  
Inkomna synpunkter från remissinstanserna  
Remissversion

### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen, kommunledningskontoret, miljö och samhällsbyggnad  
Samtliga nämnder  
Eskilstuna Kommunföretag AB