

Detaljplan för

# Sveaplan, Tunafors 1:1 m.fl.

Centrum  
Eskilstuna kommun

## Behovsbedömning/Avgränsning av MKB

### Planprocessen



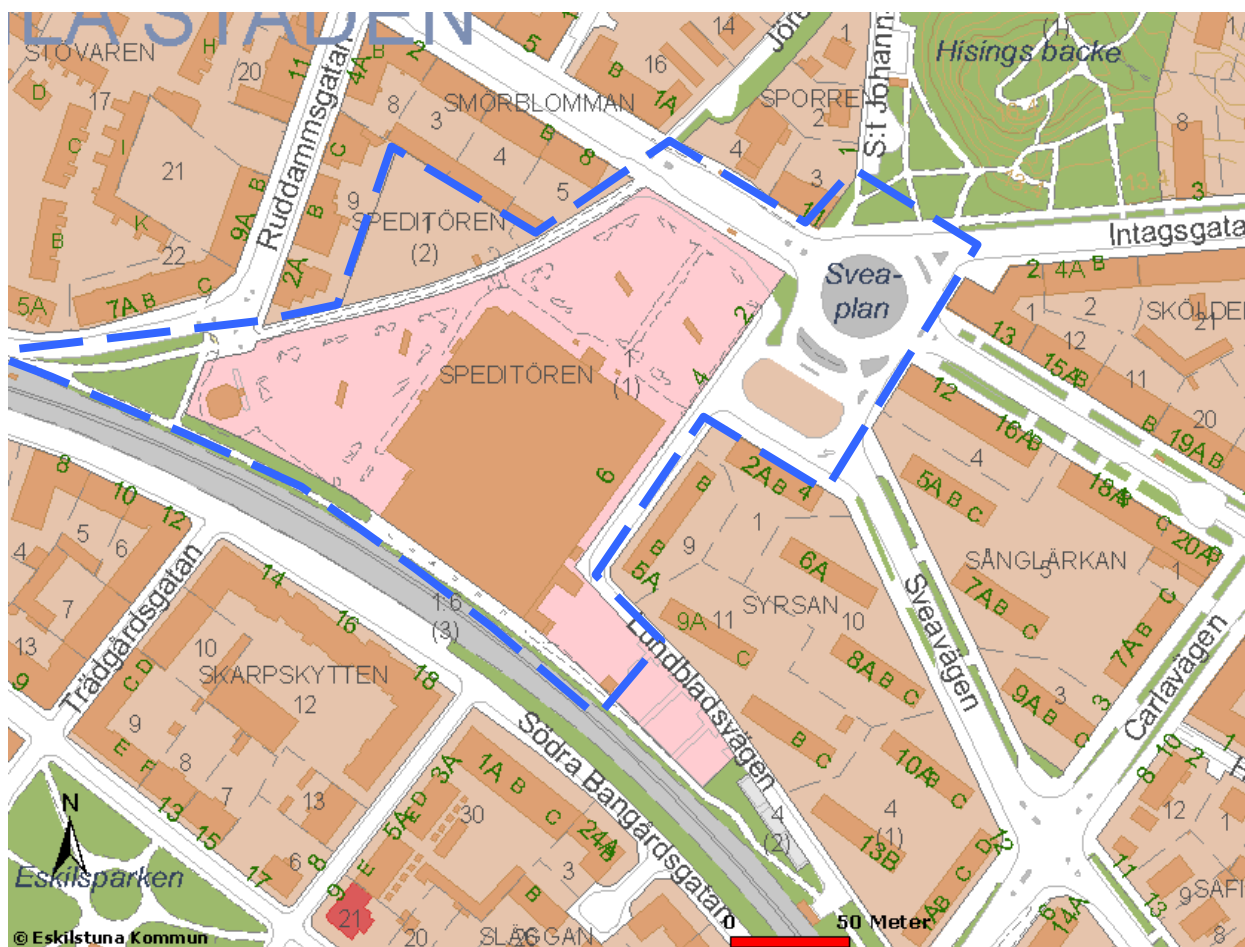
Enligt lagen om miljöbedömningar av planer och program (PBL 5:18 och MB 6:11) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en behovsbedömning i ett tidigt skede av planarbetet. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

I behovsbedömningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.



## Inledning

**Planens syfte** Syftet med programmet är att se över alternativa möjliga utformningar med komplettering av främst bostäder, och lokaler för handel kring Sveaplan.

**Översiktlig beskrivning av planområdet** Sveaplan ligger i östra delen av staden. I knutpunkten där infartsvägarna Sveavägen och Intagsgatan samt Kungsgatan strålar samman i en rondell. Själva rondellen har namnet Sveaplan, men även det närliggande köpcentrumet benämns detsamma.

Området inom Speditören 1 och 2 utgörs idag mestadels av parkering och trafikytor runt det befintliga köpcentrumet Sveaplan. Söder om rondellen ligger en yta där det tidigare legat en bensinstation.

## Miljöbalken

|   | Ja | Nej | Osäker | Kommentar |
|---|----|-----|--------|-----------|
| <b>Bestämmelser</b><br>Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken? | X  |     |        |           |
| Är det gällande miljöbalkens bestämmelser om luftkvalitet enligt 5 kap miljöbalken?   | X  |     |        |           |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 5:18 om krav på MKB? |  | X |  |
|---|--|---|--|

## Gällande regleringar och skyddsvärden

|  | Ja | Nej | Osäker | Kommentar  |
|--|----|-----|--------|--|
| <b>Förordnanden/skydd</b><br>Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?                                   |    | X   |        |  |
| Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?   | X  |     |        | Delar av fastigheten Speditören 1 ligger inom fornlämningsområde 554 inom den medeltida stadens avgränsning. På platsen har kungsladugården till tidigare Eskilstuna slott funnits. Markarbeten inom fornlämningsområdet kräver Lst tillstånd enl. 2 kap 12§ KML och kan vara förenat med villkor om arkeologisk undersökning.   |
| <b>Riksintressen</b><br>Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område? | X  |     |        | Programområdet "Sveaplan" med fastigheterna Speditören 1 och del av Tunafors 1:1 ligger inom en kulturmiljö av riksintresse, där stora delar av centrala Eskilstuna ingår. Riksintressets värde ligger i den medeltida tätortsbildningen, samt i industristadens smide och manufaktur, som speglar många olika utvecklingssteg och sociala förhållanden från medeltid och 1600-tal till tiden efter år 1950. Man kan se stadens utveckling fram till nu i stadsplanemönster, industrianläggningar och bostadsbebyggelse. |
| <b>Högt naturvärde</b><br>Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?                           |    | X   |        |  |
| <b>Skyddsavstånd</b><br>Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?           |    | X   |        |  |

## Effekter på miljön

|   | Ja | Nej | Osäker | Kommentar  |
|---|----|-----|--------|--|
| <b>Mark</b><br>Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?  |    | X   |        |  |
| Ligger delar av planområdet inom det av SMHI karterade riskområdet för översvämning?  |    | X   |        |  |
| Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?  | X  |     |        | Vid tidigare schaktning har fyllnadsmassor av gjuterisand påträffats inom programrådets västra delar. Tidigare verksamhet inom området kan ha orsakat markföroreningar vilket måste utredas i det fortsatta planarbetet. |
| <b>Luft och klimat</b><br>Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvalitén eller förändringar av klimatet?   |    |     | X      | Ett mer slutet gaturum kan påverka MKN-normerna för luft negativt.   |
| <b>Vatten</b><br>Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalité eller orsaka förändrade flödesmönster? |    |     | X      | Redan idag utgörs marken inom programområdet av hårdgjorda ytor. Med ny bebyggelse kommer behovet av att se över lösningar för omhändertagande av dagvatten.   |
| <b>Vegetation</b><br>Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?                                 |    | X   |        |  |
| <b>Djurliv</b><br>Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?   |    | X   |        |  |
| <b>Stads-/landskapsbild</b><br>Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?                                    |    |     | X      | Stadsbilden kan komma att påverkas.  |
| <b>Miljöpåverkan från omgivningen</b><br>Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet? |    | X   |        |  |

## Effekter på hälsa och säkerhet

|  | Ja | Nej | Osäker | Kommentar   |
|--|----|-----|--------|---|
| <b>Störningar</b><br>Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus? |    | X   |        |   |
| <b>Säkerhet</b><br>Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?                             |    | X   |        | Inom programområdet i sydväst ligger en bef. bensinpumpstation. rek. skyddsavstånd enl. Boverkets "Bättre plats för arbete" från bensinmack är 100m. Spränginspektionens allmänna råd SÄIFS 2000:2 anger 25m. Föreslagen bostadsbebyggelse inom programområdet ligger på ett avstånd av ca 70 m från bensinpumpstationen.   |
| <b>Barn och ungdomar</b><br>Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?                                |    | X   |        | Friytorna inom planområdet utgörs mestadels av gatumark och parkering vilka inte utgör några säkra vistelseplatser för barn. Programmet föreslår att befintliga gc-stråk kompletteras och tillgängligheten till stadsdelsparken Hisingsbacke förbättras därmed. Ett genomförande av planen skapar förutsättningar för tydligare gångstråk och platsbildning/ ar i koppling till befintliga byggnad och föreslagen bebyggelse. |

## Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

|   | Ja | Nej | Osäker | Kommentar   |
|---|----|-----|--------|---|
| <b>Mark- och vattenanvändning</b><br>Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?   |    | X   |        |   |
| <b>Naturresurser</b><br>Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?              |    | X   |        |   |
| <b>Transporter/Kommunikation</b><br>Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?                      |    | X   |        | En utökning av handel i detta centrala läge med god kollektivtrafikanslutning och attraktiva gc-stråk bedöms inte ge någon betydande ökning av fordonstrafiken. |
| <b>Rekreation, rörligt friluftsliv</b><br>Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativmöjlighet? |    | X   |        |   |

|  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| <b>Kulturminnesvård</b><br>Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö? | X |  |  | P ligger inom fornlämningsområde RAÄ 554:1, där schaktningstillstånd krävs. |
|--|---|--|--|---|

## Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

|   | Ja | Nej | Osäker | Kommentar |
|---|----|-----|--------|-----------|
| <b>Långsiktliga miljömål</b><br>Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktliga miljömål? |    | X   |        |           |
| Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?   |    | X   |        |           |
| Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?   |    | X   |        |           |

## Sammanfattning

**Positiva effekter av planens genomförande** Ett genomförande enl. programmet bidrar till bättre förutsättningar och utbud av stadsdelsnära handel i ett läge med god tillgänglighet för gång- och cykeltrafik samt kollektivtrafik. En sådan förtätning av staden är positiv ur hållbarhetsperspektiv. Ett stadsdelsnära handelsutbud ger förutsättningar för minskat transportarbete. En byggnation kommer också bidra positivt då förorenad mark saneras. Ny bebyggelse bidrar även till att stadsbilden kan komma att läkas samman.

**Negativa effekter av planens genomförande** Trafiken till området kan komma att öka något.

**Nollalternativ** Dagens stora hårdgjorda ytor bestående av parkering kommer att finnas kvar. Ingen ytterligare bebyggelse eller utökning av handelslokaler som kan bidra till att stärka Sveaplan roll för stadsdelsnära handel.

**Sammanfattande kommentarer** Programmets genomförande innebär en möjlighet till ett bättre markutnyttjande i centralt läge samtidigt som det kan bidra till att stärka Sveaplans roll för stadsdelsnära handel.

## Kommunens ställningstagande

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:</b>  | Markera med X |
| Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.<br>Planbeskrivning enligt PBL. |               |

|  |   |
|--|---|
| Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men förebyggande åtgärder kommer att vidtas så att dessa inte blir betydande.<br>Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL. | X |
| Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser.<br>En MKB enligt 5 kap. 18 § PBL erfordras.                           |   |
| Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringalternativ bör utredas.  |   |

## Arbetsgrupp

Arbetet med behovsbedömningen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:  
Anna Götzlinger Kultur- och fritidsförvaltningen, muséer  
Peter Jensen-Urstad Miljöförvaltningen  
Camilla Björkman Kommunledningskontoret Mark- och fastighetsavdelningen

Magdalena Lindfeldt

Stadsbyggnadsförvaltningen/ Planeringsarkitekt

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Björn Sjölund  
Planchef

Magdalena Lindfeldt  
Planeringsarkitekt