

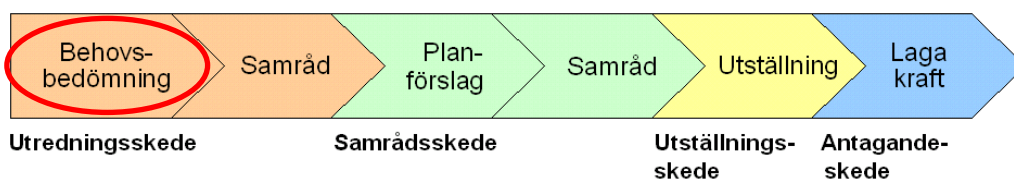
Planprogram för

Kv Vapnet

Väster
Eskilstuna kommun

Behovsbedömning/Avgränsning av MKB

Planprocessen



Enligt lagen om miljöbedömningar av planer och program (PBL 5:18 och MB 6:11) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en behovsbedömning i ett tidigt skede av planarbetet. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

I behovsbedömningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.



Planområde

Inledning

Planens syfte Syftet med planprogrammet är att kunna uppföra bostäder och lokaler för verksamheter. Mark ska även reserveras för ett parkområde, som ska förbinda Rothoffsparken med Rinmansparken.

Översiktlig beskrivning av planområdet Kvarteret ligger vid korsningen Kungsgatan - Tullgatan och är bebyggt med Vägverkets stora kontorsbyggnad och några mindre förråds och lagerbyggnader. Vegetationen är sparsam, stora delar av kvarteret består av parkeringsytor.

Miljöbalken

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Bestämmelser Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?	X			
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	X			
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 5:18 om krav på MKB?		X		

Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Förordnanden/skydd Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?		X		
Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?	X			Kvarteret Vapnet ligger inom fornlämning RAÅ 557 som består av äldre kulturlager och lämningar efter ett område med smedjor m m från 1600-talet. Schaktningstillstånd ska därför inhämtas från Länsstyrelsen inför alla markarbeten. Rothoffsparken som gränsar till planområdet i norr är skyddad och anges som kulturresevat i gällande detaljplan.
Riksintressen Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?	X			Kvarteret Vapnet ligger inom en kulturmiljö av riksintresse, där stora delar av centrala Eskilstuna ingår. Riksintressets värde ligger i den medeltida tätortsbildningen, samt i industristadens smide och manufaktur, som speglar många olika utvecklingssteg och sociala förhållanden från medeltid och 1600-tal till tiden efter år 1950. Man kan se stadens utveckling fram till nu i stadsplanemönster, industrianläggningar och bostadsbebyggelse
Högt naturvärde Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?		X		
Skyddsavstånd Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?		X		

Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?			X	Marken består av finsediment, lös lera, enligt den översiktliga geologiska kartan över Eskilstuna från 1974. Inom Vapnet 3 har ett ca 1 m tjockt fyllnadslager påförts. Geologisk utredning och undersökning av grundvattenförhållanden bör utföras innan schaktning sker för byggnader och anläggningar.

Ligger delar av planområdet inom det av SMHI karterade riskområdet för översvämning?		X		
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?	X			I kommunens register över förorenad mark finns noterad förorening inom Vapnet 1. Marken har delvis fyllts upp i området. I det ytliga fyllnadslagret har markföroreningar konstaterats inom Vapnet 3, enligt översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2005-02-03, SWECO, VIAK. Markföroreningarna kan behöva tas bort innan området används för bostäder.
Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvaliteten eller förändringar av klimatet?	X			Slutet gaturum ger högre halter luftföroreningar.
Vatten Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalitet eller orsaka förändrade flödesmönster?			X	Med ny bebyggelse kommer större ytor att hårdgöras, vilket kan inverka på infiltrationen till grundvattnet.
Vegetation Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?	X			Ett parkstråk planeras som förbindelse mellan Rinmansparken och Rothoffsparken. Bostadsgårdar kommer att anläggas på planerade parkeringsdäck. Vegetationen förväntas bli rikligare och artrikare.
Djurliv Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?			X	Med ökad växtlighet kan djurlivet kanske ges bättre förutsättningar i området.
Stads-/landskapsbild Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?	X			Stadsbilden kommer att påverkas. Kv Vapnet är länken mellan stadens centrum och stadsdelen Väster. Förhoppningen är att området genom exploateringen kommer att bättre länkas till stadskärnan, men även få en tillhörighet till Väster.

<p>Miljöpåverkan från omgivningen Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?</p>	X		<p>Gjuteriverksamhet förekommer idag inom fastigheten Väduren 23, väster om planområdet. Kv Vapnet ligger inom gjuteriets skyddsavstånd, enligt Boverket. Verksamheten är dock enligt uppgift på väg att flytta till nya lokaler. Störningarna som kan uppstå består av buller, lukt, damm, transporter och kemikaliehantering. Störningarnas omfattning och art ska utredas i det fortsatta planarbetet.</p> <p>Enligt en översiktlig bullerberäkning på de prognostiserade trafikmängderna klaras bullervärdet 55 dB(A) 44 meter från Kungsgatan, 40 m från Tullgatan och 12 m från Rohoffsvägen. Motsvarande siffror för 65 dB(A) är för Kungsgatan 13 m, för Tullgatan 13 och 5 m för Rohoffsvägen. Alla mått är angivna från gatornas mittpunkt.</p>
---	---	--	---

Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<p>Störningar Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?</p>		X		<p>Om parkeringshus blir aktuellt att uppföra inom kvarteret kan trafiken till och från medföra vissa störningar i form av buller och ljus. Störningen bör dock bli marginell i en omgivning, som idag har mycket biltrafik.</p>
<p>Säkerhet Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?</p>		X		<p>Mätningar i samband med den gjorda miljötekniska markundersökningen indikerar att området består av högradonmark. Radonsäker byggteknik ska användas.</p>

Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<p>Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?</p>		X		
<p>Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?</p>		X		

Transporter/Kommunikation Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		X		Förslaget kommer att medföra viss ökning av fordonstrafik till området. Antalet fordon varje vardagsdygn är idag ca 14 500 på Kungsgatan och ca 10 700 på Tullgatan. År 2012 beräknas trafiken på Kungsgatan ökat till ca 16 000 fordon/dygn och på Tullgatan till ca 11 500 fordon/dygn.
Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet?		X		Förhoppningen är att planen ska ge förbättrade rekreativ möjligheter när parkerna binds samman.
Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?	X			Befintlig förrådslänga i trä har ett kulturhistoriskt värde och bör om möjligt bevaras. Hänsyn ska tas till det intilliggande kulturreservatet, Rothoffsparken och till att kvarteret ligger inom fornlämningsområde RAÅ 557, där schaktningstillstånd krävs.

Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Långsiktliga miljömål Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktliga miljömål?		X		
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		X		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		X		

Sammanfattning

Positiva effekter av planens genomförande Stadsbilden kan komma att läkas samman. Grönstråket kommer att göra det lättare för människor som rör sig mellan parkområdena.

Negativa effekter av planens genomförande Trafiken till området kan komma att öka något.

Nollalternativ De stora öppna parkeringsytorna finns kvar. Delar av planområdet kan komma att förslyas genom lågt prioriterat underhåll.

Sammanfattande kommentarer Marknadsrådet är centralt beläget. Bättre markutnyttjande i kv Vapnet med nya bostäder och parkeringshus bedöms positivt för stadens utveckling.

Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	
Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men förebyggande åtgärder kommer att vidtas så att dessa inte blir betydande. Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.	X
Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 5 kap. 18 § PBL erfordras.	
Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringalternativ bör utredas.	

Arbetsgrupp

Arbetet med behovsbedömningen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

Anna Götzlinger	Eskilstuna stadsmuseum
Per Pettersson	Energi och Miljö, Elnät
Rolf Sverin	Energi och Miljö, Avfall
Elin Sandberg	SBF/Trafikavdelningen
Irene Blidberg	SBF/Byggavdelningen
Christer Ljungkvist	SBF/Planavdelningen/trafik
Camilla Björkman	Mark- och fastighetsenheten
Sara Wård	Miljö- och räddningstjästförvaltningen
Anna Nilsson	Arkitekt, projektledare

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Nilsson
Arkitekt

Johan Forsberg
Tf Planchef