

Antagandehandling

Planprogram för

Östra gatan etapp 1 och nytt Polishus

Område Odlarområdet
Eskilstuna kommun

Samrådsredogörelse

Plannummer 2007-10433

Inledning

Allmänt

Samrådsredogörelsen sammanfattar inkomna synpunkter från programsamrådet och redovisar planavdelningens förslag och motiveringar till hur synpunkterna ska beaktas under den fortsatta hanteringen av planärendet. Samrådsredogörelsen redovisar ytterligare eventuella förändringar som har gjorts efter plansamrådet samt informerar om den fortsatta handläggningen av planärendet.

Samrådsrets

Samråd har skett med berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar och statliga myndigheter, Länsstyrelsen, Lantmäteriet m fl.

Program- samråd

Programförslaget skickades ut till berörda för samråd och var utställt i foajén vid Medborgarkontoret i Centrum, Värjan under tiden 14 april till 5 maj 2008.

Under samrådsmötet 2008-04-24 kom följande synpunkter fram:

- Det går många elever på Odlarskolan och Djurgårdskolan, då är det olämpligt att placera en gata mellan skolorna då det blir mycket avgaser och buller.
- Husen på Kungsladugårdsgatan kommer att sjunka i värde på grund av den planerade vägen samt att tomtstorlekarna kommer att minska.
- Det arbetar och det vårdas många på Mälarsjukhuset som genererar mycket trafik. Sedan tillkommer polishuset som också genererar trafik.
- Vägen bör flyttas längre in i Odlaren

Inkomna synpunkter

8 skriftliga yttranden har inkommit under detaljplanesamrådet, varav 4 med synpunkter. En sammanfattning över skriftliga inkomna synpunkter och

planavdelningens svar redovisas nedan. Samtliga skriftliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet på planavdelningen för granskning.

Sammanfattning över inkomna synpunkter

Från:
Länsstyrelsen i
Södermanland
län

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning i behovsbedömningen att en miljöbedömning inte behöver upprättas.

Inga kända fornlämningar finns inom programområdet. Då markanvändning eller markarbeten i någon form ska företas norr om vägen i programområdets nordligaste del, kan fornlämningar i form av gravar eller boplatzlämningar beröras. I Det kommande planarbetet bör det redovisas att markingrepp norr om vägen kräver tillstånd av Länsstyrelsen.

Svar:

I det kommande detaljplanearbetet med Östra gatan för denna del så ska detta beaktas.

I och med intrånget i nyckelbiotopsområdet bör det finnas en bättre redogörelse/beskrivning av varför gata och polishuset måste placeras enligt programförslag och om det finns alternativ som kan göra att intrånget kan förhindras, minimeras eller minskas ytterligare. Detta bör redovisas i kommande detaljplanearbete.

Länsstyrelsen anser att det är inkonsekvent skrivning i de olika planhandlingarna angående intrånget på nyckelbiotopen.

Svar:

Synpunkten är beaktad och korrigering ska ske gällande den inkonsekventa skrivningen angående nyckelbiotopen.

I detaljplaneskede bör det finnas en beskrivning av indirekta effekter som kan uppstå på känsliga organismer av buller och luftföroreningar.

Svar:

Synpunkten är beaktad och påpekande införs i konsekvensbeskrivningen under rubriken biologisk mångfald i avsnittet Utvecklingsalternativ.

Från:
Vägverket

Vägverket anser liksom programförslaget att det är viktigt med säkra gång- och cykelvägar. De nämner även att de bör korsa planskilt. I övrigt har inte Vägverket något att erinra över planprogrammet.

Svar: Planskildheter för gång och cykelvägar har utretts under programarbetet och då har det framkommit att det ses omöjligt att tillskapa planskildheter på grund av svåra nivåförhållanden.

Från:
Landstinget

Landstinget har kommit in med följande synpunkter och frågeställningar.

Det finns oro för kommande buller med stark genomfartstrafik, vårdens patienter behöver lugn och ro speciellt i akuta situationer exempel när patienter skall sövas inför en operation måste det vara tyst, kan denna tystnad uppfyllas? Finns erfarenheter från andra sjukhus med starkt genomfartstrafik? Hur kan man bygga bort ljud och buller? Kommer någon form av ljudvall att uppföras mot Mälarsjukhuset? Isolerglas i fönster, är detta ett alternativ? Vem bekostar om det skulle behövas?

Svar:

Om inte inomhusvärden kan uppnås med dagens fönster, tak, fasad och ventilation så går det att förstärka fasad, tak, fönster och ventilation om så behövs eller att en bullerskärm placeras vid bullerkällan det vill säga vid gatan för att klara inomhusvärdena för sjukhuset med det beräknade trafikflöde som passerar på Östra gatan. Det är byggherren som bekostar eventuella bulleråtgärder. Sjukhus som ligger i närheten av större vägar är exempel Malmö allmänna universitetssjukhus, Karolinska sjukhuset, Huddinge sjukhus och Danderyds sjukhus etc.

Mängden avgaser - hur kan man eller kan man - bevaka att det inte kommer in i sjukhusbyggnaderna?

Svar:

I och med att den planerade Östra gatan byggs och färdigställs så kommer den att medföra en ökning av trafiken i området. Detta innebär ökade luftemissioner. Östra gatan kommer ligga ganska öppet vilket ger god utvädring av luftföroreningar. Därför bedöms det inte föreligga någon risk för överskridande av miljö kvalitetsnormerna. Det blir dock en tydlig ökning av föroreningshalterna varför man bör uppmärksamma var de närliggande husen tar sin tilluft.

Det finns fyra luftintag på sjukhusbyggnaderna längs den planerade Östra gatan. Dessa luftintag ligger i anslutning till matsal som sitter i markplan. De andra delarna av sjukhusverksamheten som berörs är kirurgmottagning, vårdavdelningar och akutmottagning. Dessa luftintag ligger på tredje våningen ovan mark. Patologen har luftintag på taket. Om inte dagens filter i luftintagen klarar av reningen av de ökade halterna av luftföroreningar så ska de bytas ut.

Under tiden som byggnation pågår kan man planlägga så att det inte sker parallellt med sjukhusets egen byggnation och om det sker parallellt kan man planera så att det blir så lite störningar som möjligt, omfattande byggtrafik ?

Svar:

Om sjukhuset bygger ut samtidigt som det nya polishuset och ny cirkulationsplats vid Odlarvägen-Svevägen så kommer det att ske en omfattande byggtrafik i området under en tid. Detta bör koordineras i projekteringskedet.

Sprängning kommer troligen att ske i flera etapper. Kan detta ske på ett sätt så att det stör så lite som möjligt.

Svar:

Det upprättas en riskanalys för sprängarbeten enligt SS 460 48 66. Det vill säga att sjukhuset får göra en inventering av sin medicinska utrustning och göra en bedömning av vilka vibrationer som får förekomma så att inte känslig medicinsk utrustning störs. Där i ska även sprängtider finnas så att sprängningsarbeten stör sjukhusets verksamhet så lite som möjligt. Sedan får sprängningsarbete ske efter denna riskanalys. Under sprängningsarbetet så sker en kontinuerlig vibrationsmätning.

Säkerhetsaspekter med funktionshindrade, många äldre besökare, barn och anhöriga som besöker sjukhuset klarar, man att hålla isär de olika trafikanterna?

Svar:

Östra gatan kommer att försees med separerade gång- och cykelvägar samt busshållplatser. Ett antal överfarter kommer att finnas i plan på Östra gatan. Handikappsanpassning av gång- och cykelvägars lutning samt busshållplatser finns med i projekteringsfasen.

Parkeringsituationen med besökare till sjukhus, Polishus samt genomfartstrafik är en riskfaktor som kan vara mer omfattande än man först tror.

Svar:

Ett parkeringsbehov kommer att uppstå då ett antal parkeringar kommer att försvinna för landstinget i och med byggnationen av Östra gatan. En del av parkeringsbehovet ska ersättas vid en utökad parkeringsplats vid Odldarvägen. Den kan både sjukhuset och polisen kan använda. Övriga parkeringsplatser ska ses över då detaljplanearbete påbörjas för Östra gatan. Transport av farligt gods ska ske på av Vägverket rekommenderade vägar.

Det finns även positiva saker med en parallell väg då behöver inte den interna ambulansstrafiken slåss om vägen som idag då en relativt stor genomfartstrafik passerar tillsammans med bussar mfl som skall mot Strängnäs.

Svar:

Synpunkten är noterad.

**Från:
Miljöpartiet**

Programmet handlar om en delvis ny dragnings av en Östra gata bakom sjukhuset från Sveavägen till Strängnäsavägen.

Östra gatan kommer att fungera som en högtrafikerad trafikled förbi/genom Eskilstuna.

Med dess sträckning kommer den i konflikt med befintliga skolor med tillhörande skolvägar och kommer dessutom att fungera som en barriär mellan centrala Eskilstuna och ett bostadsområde under utveckling.

Projektet innehållande Östra gatan och nybyggnad av ett polishus innebär dessutom intrång i ett nyckelbiotopsområde.

Vi anser att projektet är av sådan art att det innebär betydande påverkan på miljön. Vi anser då att en MKB bör genomföras inom ramen för projektet.

Svar:

I behovsbedömning som har gjorts så har det framkommit att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras detta i samråd av berörda instanser. En konsekvensbeskrivning har upprättats för planprogrammet.

**Från: kommun-
fastigheter**

Eskilstuna kommunfastigheter hyr barnstuga och gruppbofastad av Landstinget åt Barn och Utbildningsförvaltningen respektive Vuxenförvaltningen. Eventuellt ersättningsbehov av lokaler, klaras ut av respektive nämnd.

Svar:

Barnstuga och gruppbofastad ska evakueras och sedan rivas för att ge plats för Östra gatan samt Polishus.

Från Skanova

Befintliga markförlagda kablar önskar Skanova behålla. Eventuell flytt bekostas av exploitören. I övrigt har inte Skanova något att erinra över planen.

Svar:

Synpunkten är noterad.

Ytterligare förändringar som gjorts sedan samrådet

- Under samrådet har studierna gällande planskildheter för de två cirkulationsplatserna vid Sveavägen samt Kungsladugårdsvägen blivit klara. Planskild korsning ses som omöjligt vid Sveavägen, Odarvägen och den planerade Östra gatan, detta på grund av nivåförhållanden. Korsningen får ske i ett plan och detaljutformningen av de säkra övergångarna görs i detaljprojekteringen.
- Textredigering angående buller har gjorts i konsekvensbeskrivningen.

Yttranden utan erinran**Från: Polis-
myndigheten i
Södermanland**

Ingen erinran

Från: *Ingen erinran*
Banverket

Från: *Ingen erinran*
Skogstyrelsen

Från: Eskilsuna *Ingen erinran*
energi och
miljö AB Avfall

Från: Eskilsuna *Ingen erinran*
energi och
miljö AB Värme

Hyresgäst- *Ingen erinran*
föreningen

Kultur- och *Ingen erinran*
fritids-
förvaltningen

Fortsatt handläggning

När samrådsredogörelsen godkänts av Stadsbyggnadsnämnden kommer planavdelningen att ta fram ett förslag till detaljplan för utställning.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen



Björn Sigsjö
Fysisk planerare



Ann Lindqvist
Tf. planchef