

Exempelritningar

Större fasadändring



Vilka handlingar behövs när jag söker bygglov?

Bygglov

För att komma igång med ditt byggprojekt så snabbt som möjligt är det viktigt att du skickar in kompletta ansökningshandlingar. För en snabb handläggning bör dessutom alla lagfarna ägare skriva under ansökan.

Med större fasadändring menas att det är en förändring som påverkar konstruktionen. Till exempel takkupor, balkong, öppna upp större parti av väggen med mera.

Bygglovsansökan

Handlingar som krävs i din ansökan:

- Ansökningsblankett (finns på eskilstuna.se/bygga)
- Situationsplan 1:400 eller 1:500
- Fasadritningar
- Redovisning av utvändig färg och material (NCS-koder)
- Kontrollansvarig vid komplicerade fasadändringar
- Foto taget där förändring ska ske

Krav på ritningarna

- Tydliga ritningar i skala 1:100
- Format A3 eller A4
- Vitt papper (orutat/olinjerat)

Handlingar som kan krävas till ett tekniskt samråd

Handläggaren kallar till tekniskt samråd om det finns behov för det. I detta möte är handläggaren, kontrollansvarig och byggherren (sökande) närvarande.

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av taksäkerhet
- Bullerutredning

Vad kostar ett bygglov?

En avgift tas för handläggningen av ditt ärende. Den slutliga avgiften beror på hur stort ingreppet på byggnaden är.

Även om du tar tillbaka din ansökan kan kommunen debitera en avgift om handläggning påbörjats. Får du ett negativt besked tas en avgift för den handläggning som har gjorts.

De flesta av våra beslut kan överklagas av berörda sakägare. En avgift för handläggningen tas ut även om beslutet senare ändras i högre instans.

Du kan sällan få en exakt uppgift i förväg om vad ditt bygglov kommer att kosta. Det är svårt att bedöma ett ärendes storlek och hur komplicerat det är innan ärendet kommit in. Dessutom kan det under ärendets gång uppstå nya frågor.

Utgå ifrån att ett bygglov för fasadändring kan kosta 2 300-4 500 kronor beroende på hur komplicerat ärendet är. Om grannar (1-5 st) måste höras i ärendet tillkommer eventuellt en avgift på ca 1 800 kr.



Vilka handlingar behövs när jag söker bygglov?

Tid

När ansökan är komplett har bygglovshandläggaren 10 veckor på sig att fatta beslut. Dock kan tiden förlängas med ytterligare 10 veckor. Den maximala tiden att få ett besked är alltså 20 veckor.

När du byggt klart

När du har byggt klart ska du skicka en slutanmälan till bygglovsavdelningen och intyga att du utfört din åtgärd enligt gällande bygglov. Om särskilda handlingar utöver intyget krävs anges det i ditt bygglovsbeslut/startbesked.

Om inte Stadsbyggnadsnämnden har något att anmärka får du ett så kallat slutbesked. Detta innebär att du får börja använda det du byggt.

Skicka in din ansökan

Du kan lämna in handlingarna till stadsbyggnadsförvaltningens kundtjänst i Värjan, Alva Myrdals gata 5, eller skicka dem till:

Postadress Eskilstuna Kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsavdelningen
631 86 Eskilstuna

E-postadress bygglovsavdelningen@eskilstuna.se

Vill du veta mer?

Om du vill veta mer om hur du söker bygglov är du välkommen att kontakta oss.



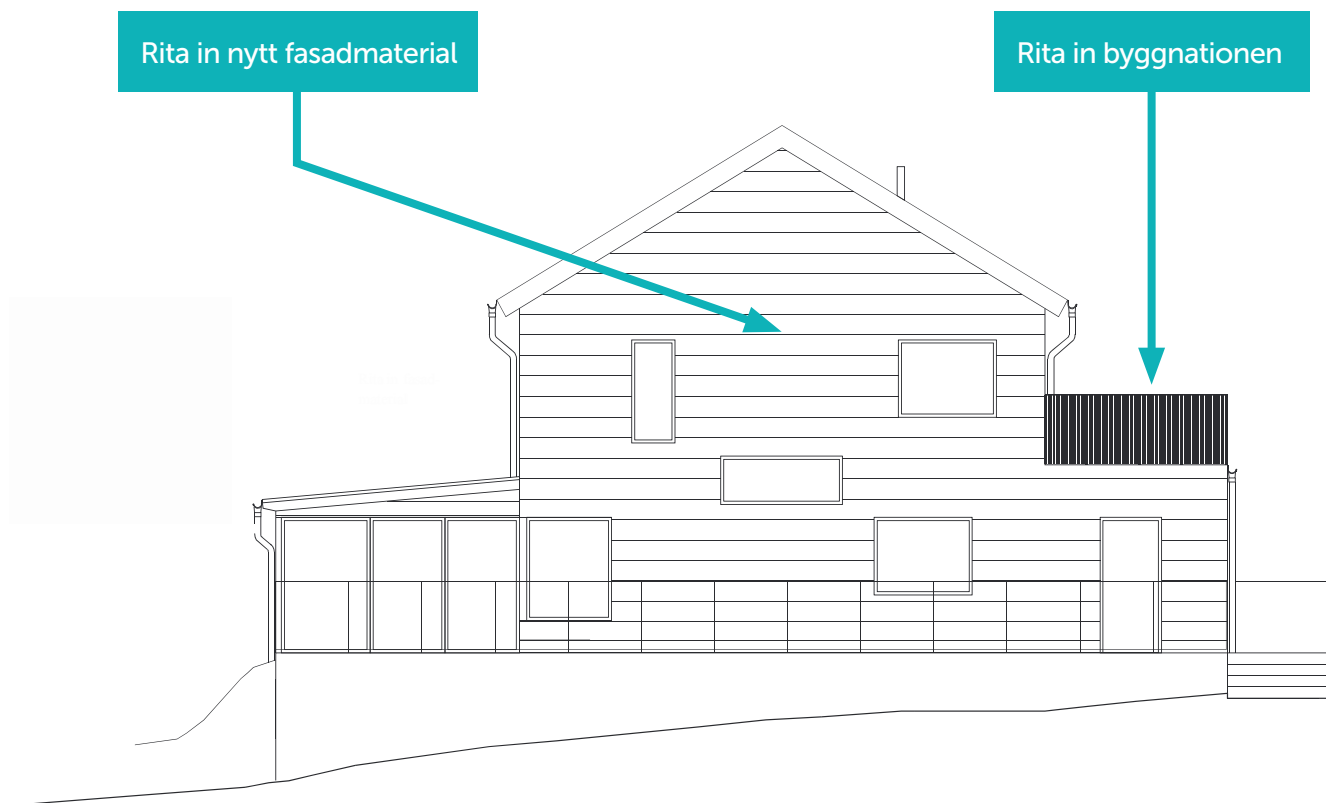
Fasadritning

Information

En fasadritning visar byggnadens alla ytterväggar, befintliga som nya. Till bygglovsavdelningen ska du skicka in ritning/ar på samtliga berörda fasader. Fasadritningen ska visa hur det såg ut innan och hur det kommer att se ut efter förändringen.

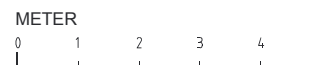
Fasadritningen ska innehålla:

- Val av fasadmateriäl
- Visa färger för respektive fasad, anges i ansökningsblankett
- Om nya öppningar ska tas upp i fasaden, för fönster och/eller dörrar, ska också de redovisas



Fasad söder

Information om vilken fasad som visas

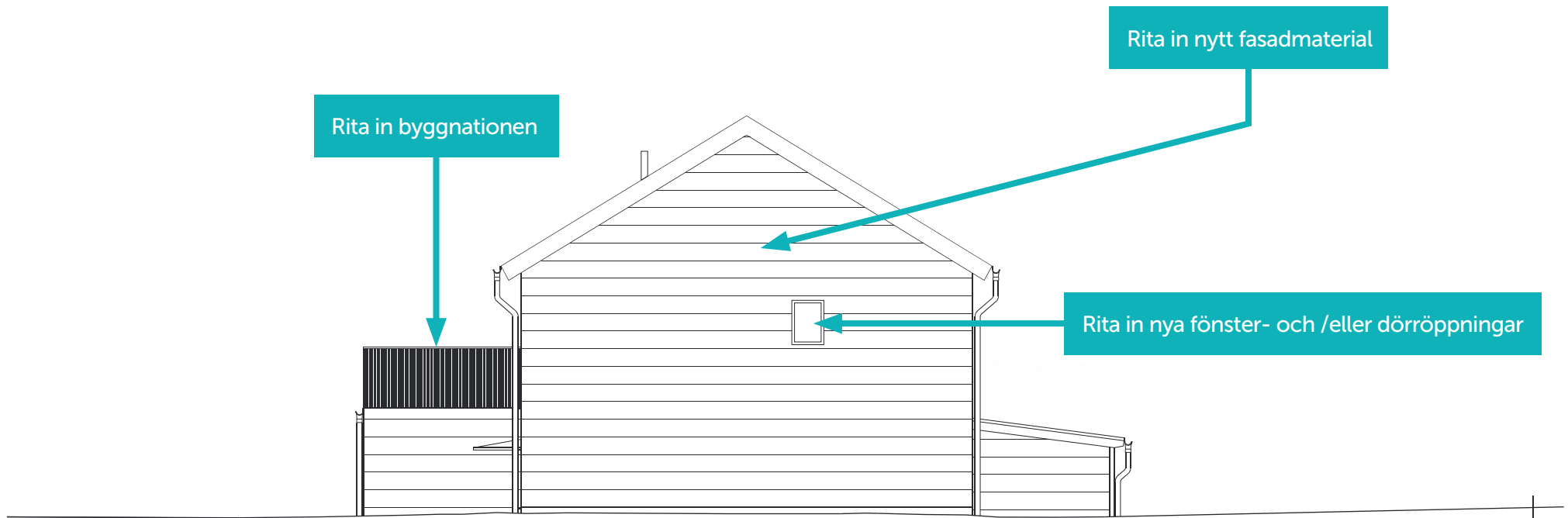


BYGGLOVSHANDLING

KV. ÄPPLET 10:2
FASAD MOT SÖDER

Ritn.nr A2 REV: 2014-02-16 Skala 1:100
2014-02-10 RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN

Fasadritning



Fasad norr

Information om vilken fasad som visas



BYGGLOVSHANDLING

KV. ÄPPLET 10:2

FASAD MOT NORR

Ritn.nr A3

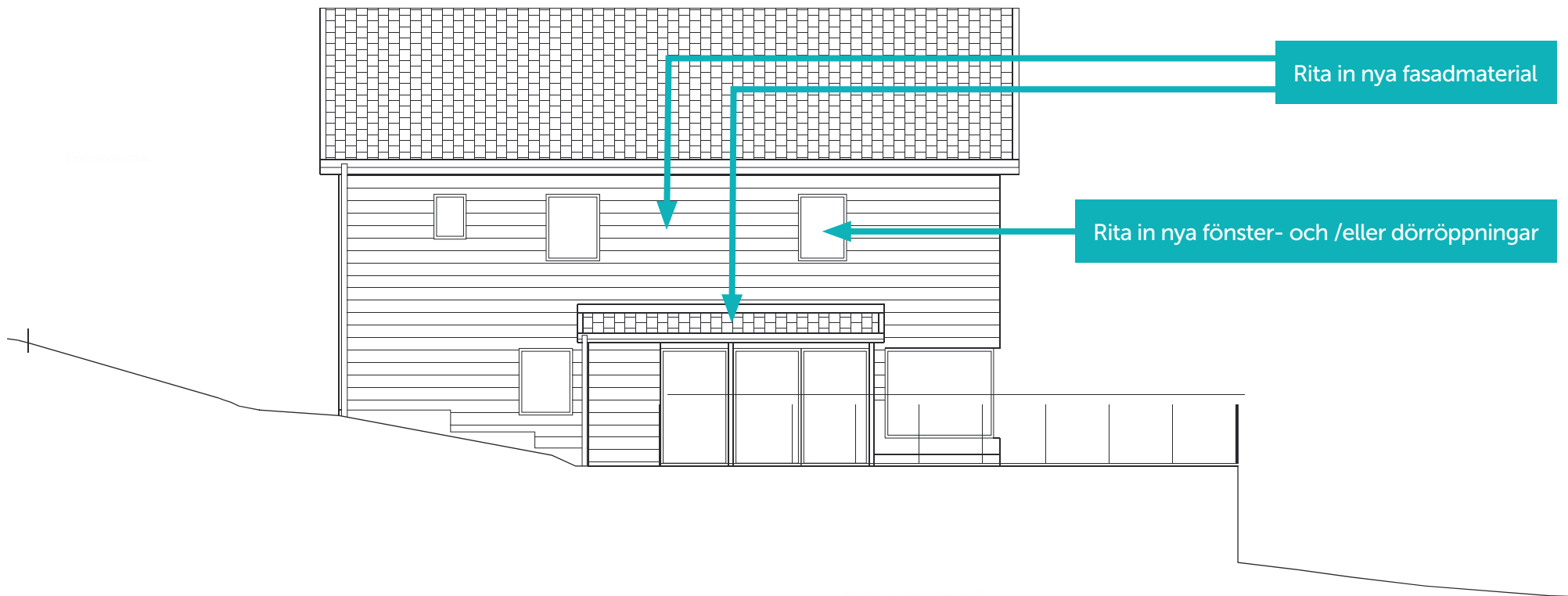
REV: 2014-02-16

Skala 1:100

2014-02-10

RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN

Fasadritning



Rita in nya fasadmaterial

Rita in nya fönster- och /eller dörröppningar

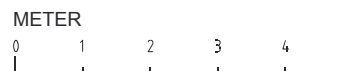
Fasad väster

Information om vilken fasad som visas

BYGGLOVSHANDLING

KV. ÄPPLET 10:2
FASAD MOT VÄSTER

Ritn.nr A4 REV: 2014-02-16 Skala 1:100
2014-02-10 RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN



Hör av dig till oss om du har frågor!



E-post

bygglovsavdelningen@eskilstuna.se



Webbsida

eskilstuna.se/bygga



Telefon

016-710 10 00



Postadress

Eskilstuna kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, bygglovsavdelningen, 631 86 Eskilstuna



Besöksadress

Värjan, Alva Myrdals gata 5



2016-06-15

Stadsbyggnadsförvaltningen, bygglovsavdelningen

eskilstuna.se/bygga