

Exempelritningar

Inglasat uterum/inglasad balkong



Vilka handlingar behövs när jag söker bygglov?

Bygglov

För att komma igång med ditt byggprojekt så snabbt som möjligt är det viktigt att du skickar in kompletta ansökningshandlingar.

Bygglovsansökan

Handlingar som behövs i din ansökan:

- Ansökningsblankett (finns på eskilstuna.se/bygga)
- Situationsplan skala 1:400 (utanför planlagt område)
- Enkel nybyggnadskarta (inom planlagt område)

Kontakta projekt- och GIS-avdelningen
gissupport@eskilstuna.se
016- 710 51 55

(Innan du beställer nybyggnadskarta kan du fråga bygglovsavdelningen om det finns gamla nybyggnadskartor i arkivet.)

- Planritning skala 1:100
- Fasadritning skala 1:100
- Sektionsritning skala 1:100
- Förslag till enkel kontrollplan

- Detaljritning skala 1:20

När utformningen är särskilt viktig, vid exempelvis kulturhistoriskt värdefulla byggnader, kan det bli aktuellt att också lämna in en detaljritning.

- Teknisk beskrivning/produktblad

Krav på ritningarna

- Tydliga och fackmässigt utförda
- Vitt papper (orutat/olinjerat)
- A3- eller A4-format
- Rätt skala
- Mått utsatt till tomtgräns och på byggnad (en decimals noggrannhet)
- Norrpil

Vad kostar ett bygglov?

En avgift tas för handläggningen av ditt ärende. Den slutliga avgiften beror på flera faktorer, t ex byggnadens storlek och hur komplicerat ärendet är.

Även om du tar tillbaka din ansökan kan kommunen debitera en avgift om handläggning påbörjats. Får du ett negativt besked tas en avgift för den handläggning som har gjorts.

De flesta av våra beslut kan överklagas av berörda sakägare.

Tid

När ansökan är komplett har bygglovshandläggaren 10 veckor på sig att fatta beslut. Dock kan tiden förlängas med ytterligare 10 veckor. Den maximala tiden att få ett besked är alltså 20 veckor.

När du byggt klart

När du har byggt klart ska du skicka en slutanmälan till bygglovsavdelningen och intyga att du utfört din åtgärd enligt gällande bygglov. Om särskilda handlingar utöver intyget krävs anges det i bygglovsbeslutet/startbeskedet.

Om inte Stadsbyggnadsnämnden har något att anmärka får du ett så kallat slutbesked. Detta innebär att du får börja använda det du byggt.

Skicka in din ansökan

Du kan lämna in handlingarna till stadsbyggnadsförvaltningens kundtjänst i Värjan, Alva Myrdals gata 5, eller skicka dem till:

Postadress Eskilstuna Kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsavdelningen
631 86 Eskilstuna

E-postadress bygglovsavdelningen@eskilstuna.se

Vill du veta mer?

Om du vill veta mer om hur du söker bygglov är du välkommen att kontakta oss.

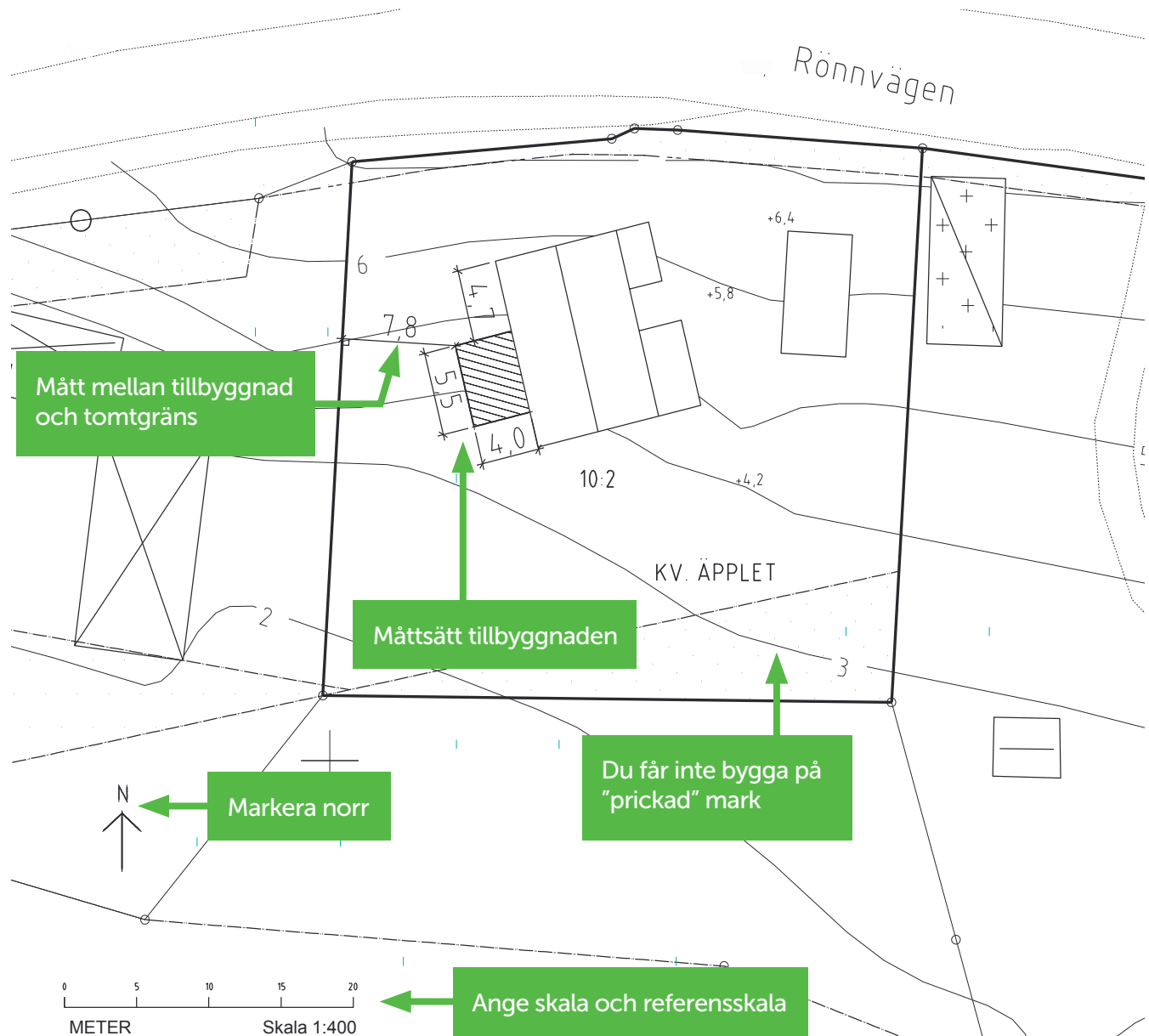
Enkel nybyggnadskarta eller situationsplan

Information

Vid tillbyggnader krävs en enkel nybyggnadskarta (för planlagt område) eller en situationsplan (för ej planlagt område) över tomten.

På den ska du markera:

- Placeringen för tillbyggnaden
- Befintlig bebyggelse på den aktuella fastigheten
- Intilliggande fastigheter
- Tillbyggnadens mått
- Avstånd till fastighetsgräns
- Norrpil
- Skala på ritningen med korrekt referensskala



Planritning

Information

En planritning är en måttsatt ritning över byggnadens olika våningsplan. Den ska visa byggnaden så att dörrar, fönster och rum syns tydligt.

Planritningen ska innehålla:

- Tillbyggnadens area i kvadratmeter
- Fönster och dörrar

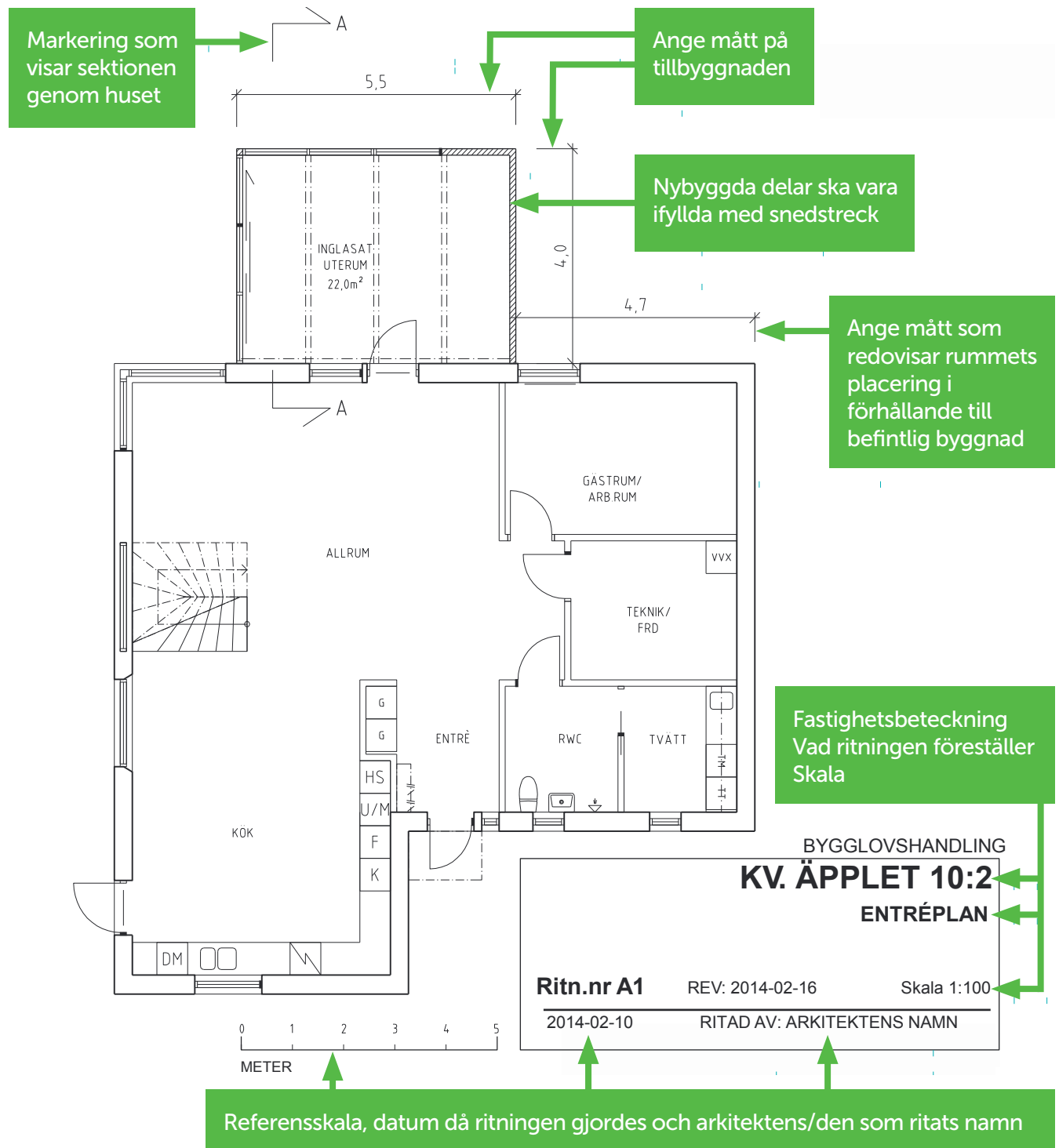
Tänk på...

- att markera väggar som ska rivas med ett kryss och nya väggar med skrafferat mönster (snedställda parallella linjer)
- att det är viktigt att märka ut den tilltänkta tillbyggnaden, så att det tydligt framgår vad som byggs till.

Äldre ritningar

Har du ett äldre hus eller ett hus som genomgått många förändringar kanske du inte hittar några planritningar. Kontrollera om de finns i Eskilstuna kommuns ritningsarkiv innan du beställer eller gör nya ritningar.

Skriv till bygglovsavdelningen@eskilstuna.se.



Fasadritning

Information

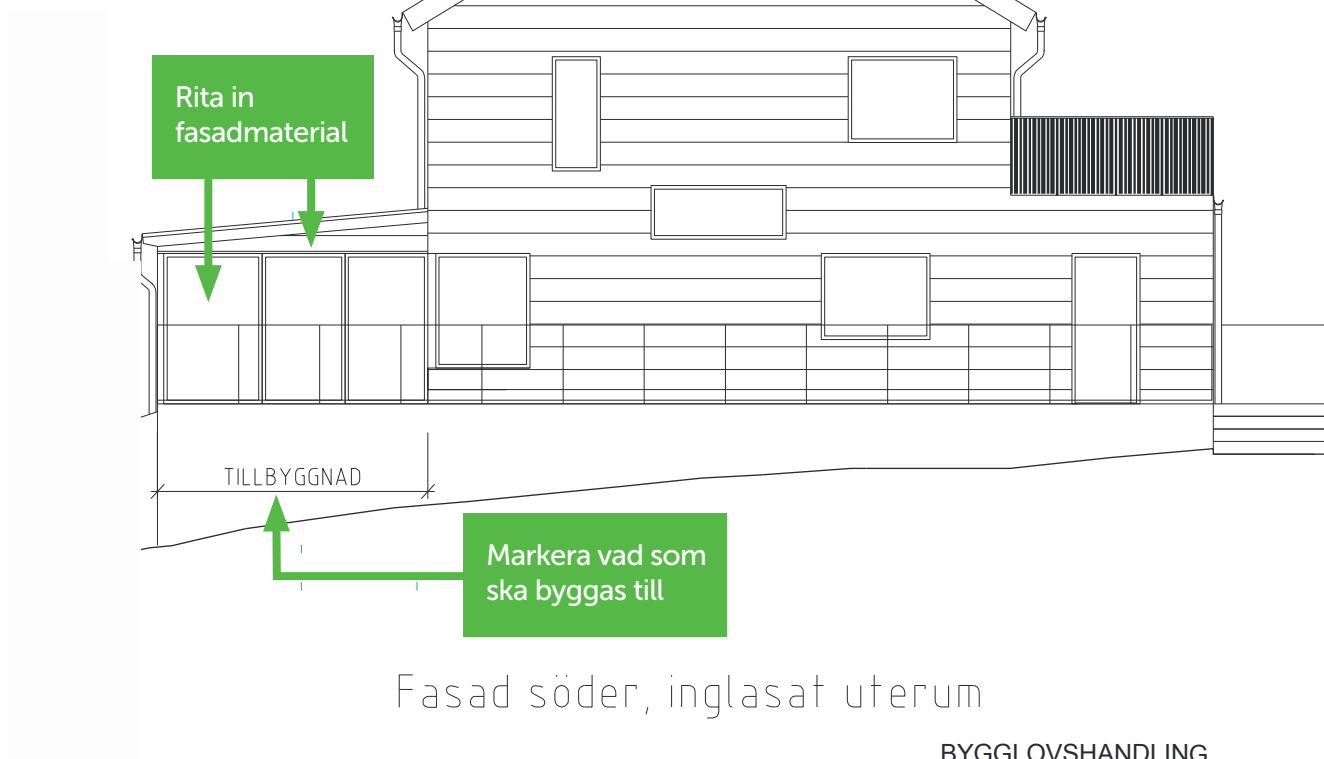
Fasadritningar visar byggnadens ytterväggar, befintliga och nya. Skicka in ritning(ar) på samtliga berörda fasader till bygglovsavdelningen.

Fasadritningen ska:

- Visa val av fasadmaterial
- Visa fönster och dörrars utformning
- Redovisa kulörer för respektive fasad, anges i ansökningsblanketten med NCS-koder

Tänk på...

- att ifall marknivån ändrats ska både befintlig (streckad) och blivande (heldragen) marklinje redovisas ut till fastighetsgräns



BYGGLOVSHANDLING

KV. ÄPPLET 10:2

FASAD SÖDER

Ritn.nr A1

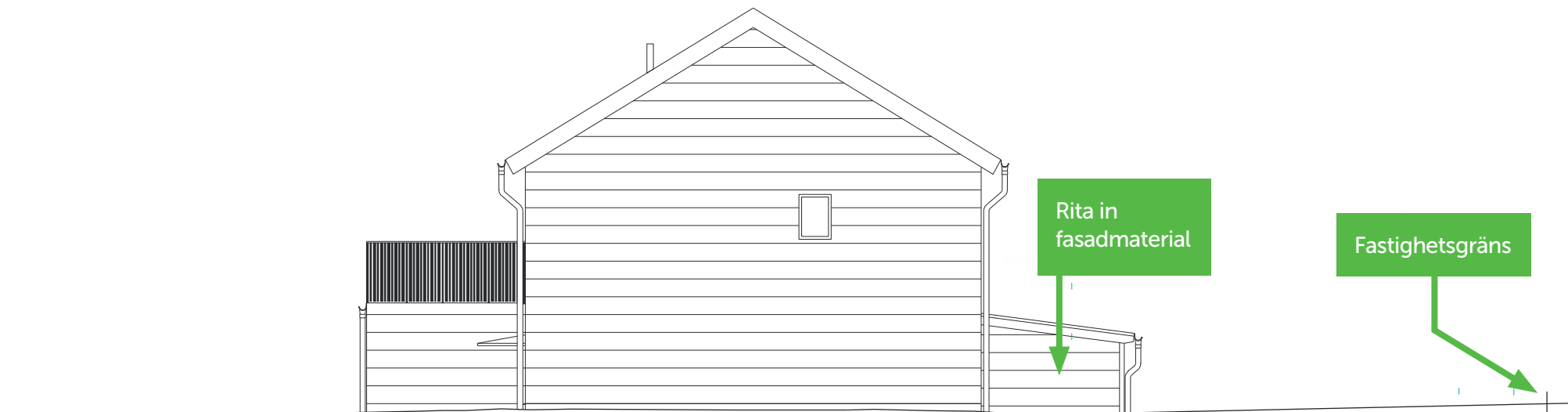
REV: 2014-02-16

Skala 1:100

2014-02-10

RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN

Fasadritning



Fasad norr, inglasat uterum

TILLBYGGNAD

Markera vad som ska byggas till

BYGGLOVSHANDLING

KV. ÄPPLET 10:2

FASAD NORR

Ritn.nr A1

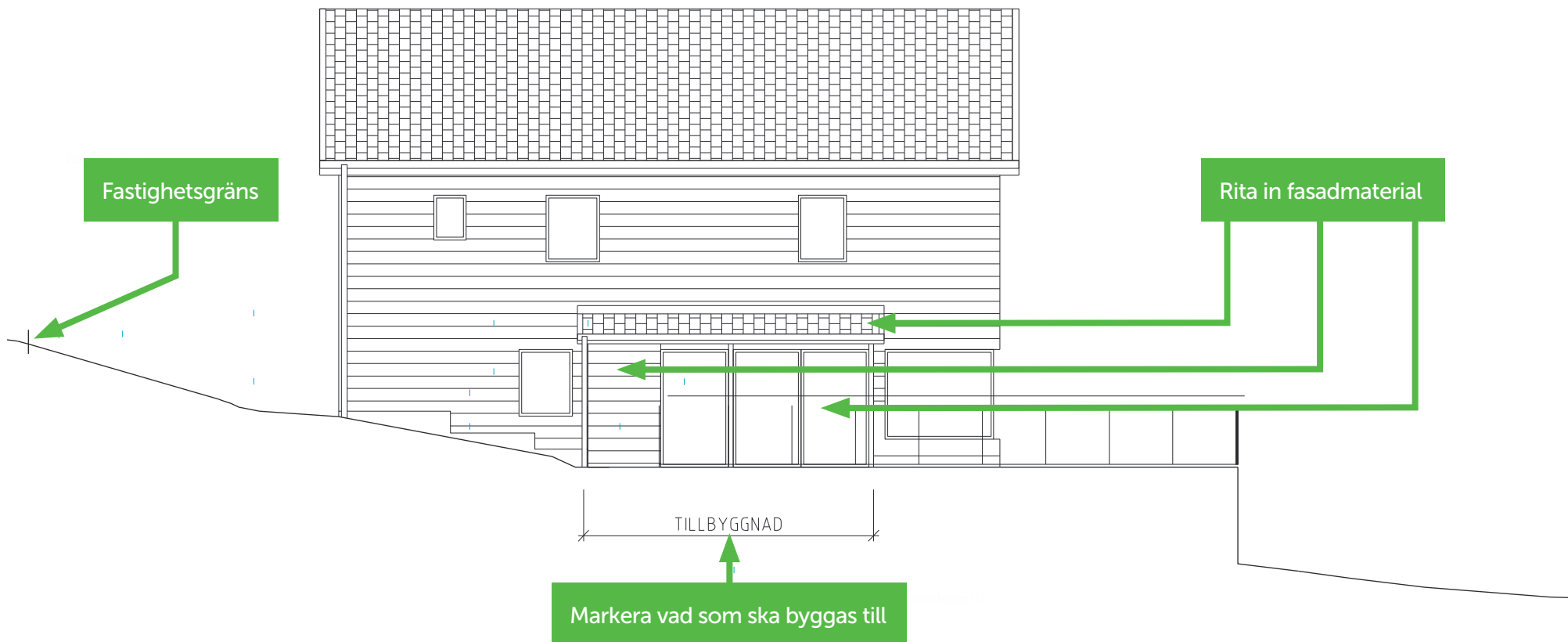
REV: 2014-02-16

Skala 1:100

2014-02-10

RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN

Fasadritning



Fasad väster, inglasat uterum

BYGGLOVSHANDLING

KV. ÄPPLET 10:2

FASAD VÄSTER

Ritn.nr A1

REV: 2014-02-16

Skala 1:100

2014-02-10

RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN

Sektionsritning

Information

En sektionsritning visar en genomskärning (snitt) av byggnaden från sidan. En sektionsritning ska lämnas in när du ska göra en tillbyggnad.

Sektionsritningen ska visa:

- Rumshöjder
- Byggnadshöjd
- Taklutning
- Hur byggnaden ansluter till marken

Tänk på...

- att genomskärningen ska vara markerad på planritningen
- att plan-, fasad- och sektionsritningar måste stämma överens med varandra



Sektion, inglasat uterum

Sektionen från planritningen

BYGGLOVSHANDLING

KV. ÄPPLET 10:2

SEKTION AA

Ritn.nr A5

REV: 2014-02-16

Skala 1:100

2014-02-10

RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN



Hör av dig till oss om du har frågor!



E-post

bygglovsavdelningen@eskilstuna.se



Webbsida

eskilstuna.se/bygga



Telefon

016-710 10 00



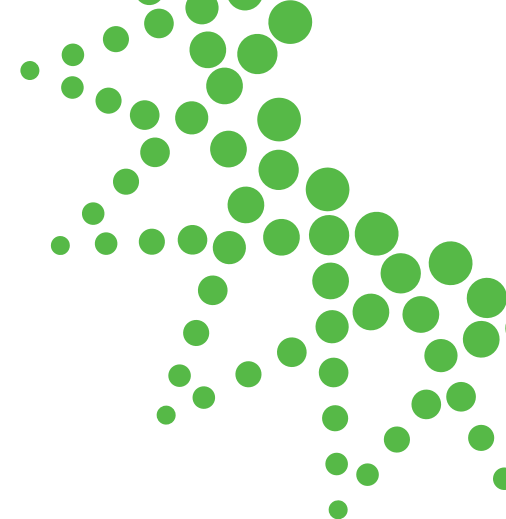
Postadress

Eskilstuna kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, bygglovsavdelningen, 631 86 Eskilstuna



Besöksadress

Värjan, Alva Myrdals gata 5



2016-06-15

Stadsbyggnadsförvaltningen, bygglovsavdelningen

eskilstuna.se/bygga