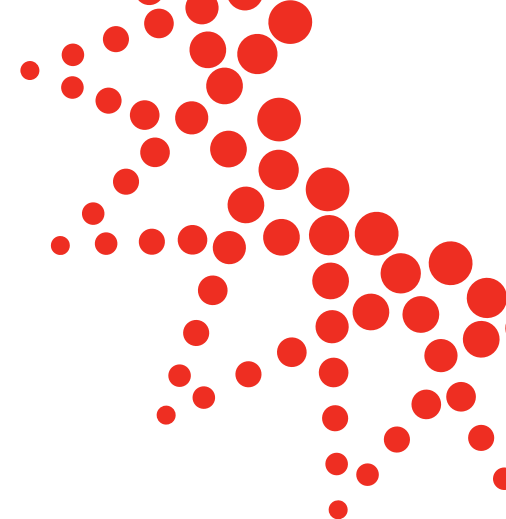


Exempelritningar

Rivningslov



Vilka handlingar behövs när jag söker rivningslov?

Rivningslov

För att komma igång med rivningen så snabbt som möjligt är det viktigt att du skickar in kompletta ansökningshandlingar.

Regler

Det finns en del regler att tänka på:

- Om området är detaljplanlagt kan det finnas byggnader som inte får rivas på grund av sitt värde eller historia.

Handlingar

Handlingar som behövs i din ansökan:

- Ansökningsblankett för rivningslov (finns på eskilstuna.se/bygga)
- Beskrivning över vad som ska rivas
- Karta över fastigheten där byggnaden som ska rivas är markerad med ett kryss
- Foton på byggnaden som ska rivas är alltid bra
- Kontrollplan hur avfallet ska hanteras

Exempel på handlingar som kan tillkomma:

- Kontrollansvarig (beroende på storleken på rivningen)

Handlingar som kan krävas till ett tekniskt samråd:

Handläggaren kallar till teknisk samråd om det finns behov för det. I detta möte är handläggaren, kontrollansvarig och byggherren (sökanden) närvarande.

- Kontrollplan för rivning inklusive miljöinventering (beroende på storleken på rivningen)

Krav på ritningarna

- Tydliga och fackmässigt utförda
- Vitt papper (orutat/olinjerat)
- A3- eller A4-format
- Rätt skala
- Mått utsatt till tomtgräns och på byggnad (en decimals noggrannhet)
- Norrpil

Vad kostar ett rivningslov?

En avgift tas för handläggningen av ditt ärende. Den slutliga avgiften beror på flera faktorer, t ex rivningens storlek och hur komplicerat ärendet är.

Även om du tar tillbaka din ansökan kan kommunen debitera en avgift om handläggning påbörjats. Får du ett negativt besked tas en avgift för den handläggning som har gjorts.

De flesta av våra beslut kan överklagas av berörda sakägare.

Tid

När ansökan är komplett har bygglovshandläggaren 10 veckor på sig att fatta beslut. Dock kan tiden förlängas med ytterligare 10 veckor. Den maximala tiden att få ett besked är alltså 20 veckor.



Vilka handlingar behövs när jag söker bygglov?

Innan du börjar riva - Startbesked

När ett rivningslov med ett positivt besked har delgetts innebär det inte att rivningen kan påbörjas. Det måste finnas ett startbesked. Startbeskedet ges vid ett så kallat tekniskt samråd som handläggaren kallar till. Om det är okomplicerade ärende kan startbesked ges vid lovet.

När du är klar - Slutbesked

När rivningen är klar ska en slutanmälan skickas till bygglovsavdelningen som intygar att åtgärden är utförd enligt gällande rivningslov. Om inte Stadsbyggnadsnämnden har något att anmärka får du ett så kallat slutbesked. Om särskilda handlingar utöver intyget krävs anges det i ditt rivningslovsbeslut/startbesked.

Skicka in din ansökan

Du kan lämna in handlingarna till stadsbyggnadsförvaltningens kundtjänst i Värjan, Alva Myrdals gata 5, eller skicka dem till:

Postadress Eskilstuna Kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsavdelningen
631 86 Eskilstuna

E-postadress bygglovsavdelningen@eskilstuna.se

Vill du veta mer?

Om du vill veta mer om hur du söker bygglov är du välkommen att kontakta oss.

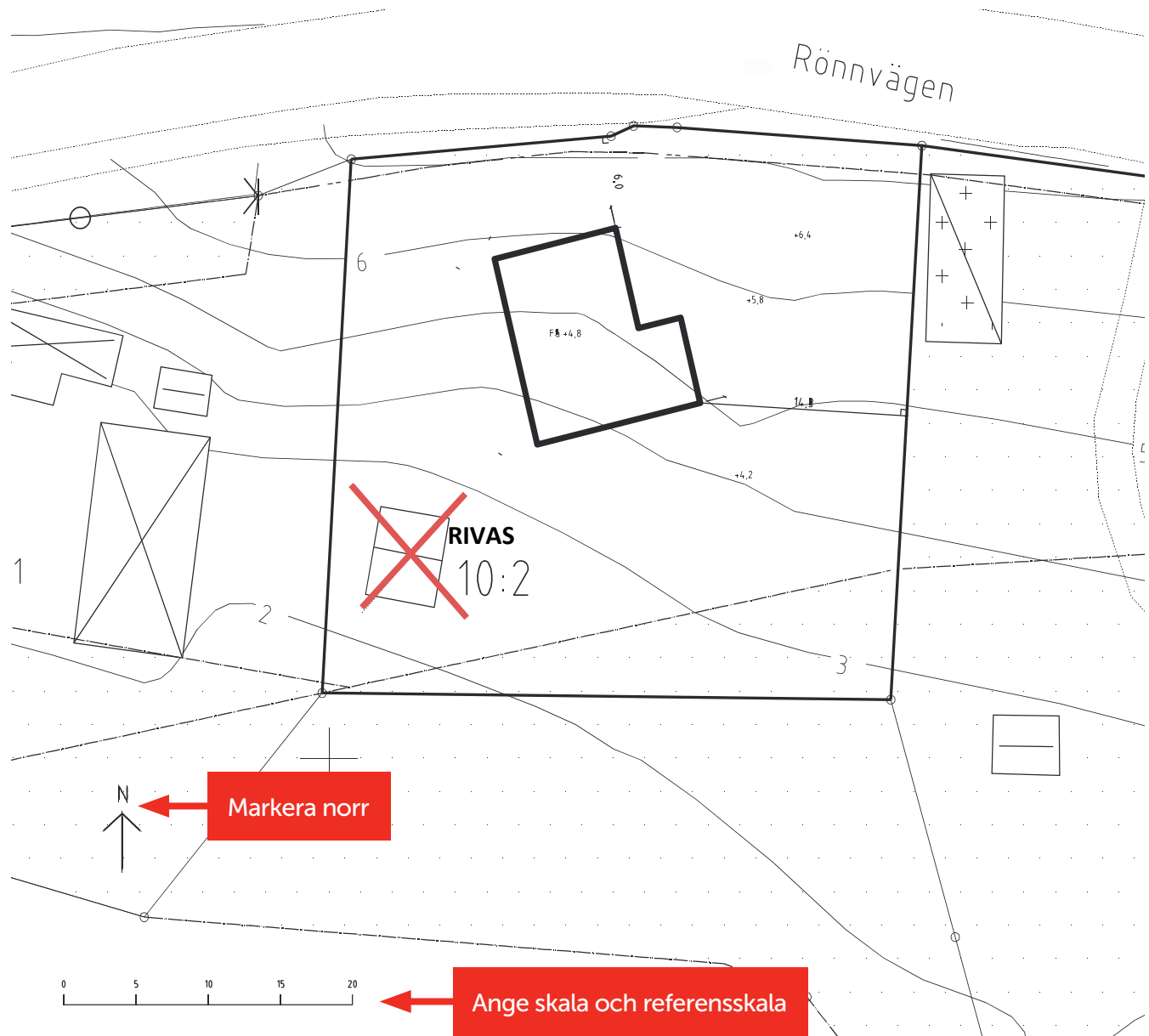


Situationsplan

Information

Vid rivning krävs en situationsplan över tomten och på den ska finnas:

- Byggnader som finns på fastigheten
- Intilliggande fastigheter
- Byggnaden som ska rivas med ett kryss över
- Tomtens utformning
- Norrpil
- Skala på ritningen med korrekt referensskala



Hör av dig till oss om du har frågor!



E-post

bygglovsavdelningen@eskilstuna.se



Webbsida

eskilstuna.se/bygga



Telefon

016-710 10 00



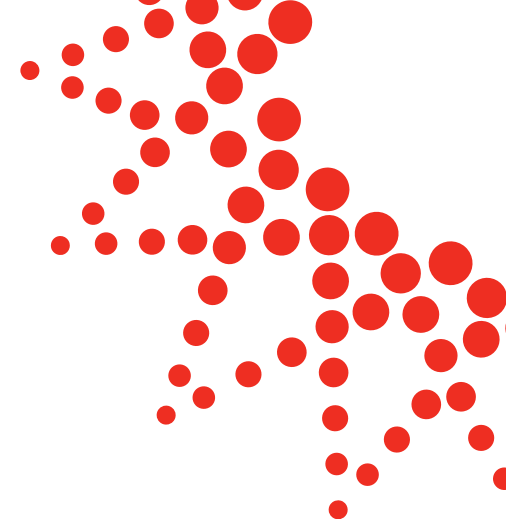
Postadress

Eskilstuna kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, bygglovsavdelningen, 631 86 Eskilstuna



Besöksadress

Värjan, Alva Myrdals gata 5



2016-06-15

Stadsbyggnadsförvaltningen, bygglovsavdelningen

eskilstuna.se/bygga