

Plats och tid	Linköping konsert&kongress, kl. 08:30-11:55 Ajournering kl. 10:00-10:15, kl. 10:40-10:52
Beslutande	Sarita Hotti (S), ordförande Nicklas Karlsson (S) Solveig Lundström (S), ersätter Lisa Friberg (S) Ove Eriksson (S) Pamela Nordberg (S) Monica Wikberg (M) David Dishart (M) Tomas Jönsson (M) Daniel Ekman (S), ersätter Rickard Tannarp (M) Arne Jonsson (C ) Linus Pettersson Lakso (MP) Joel Hamberg (V) Jan Svensson (L) Laszlo von Óvári (SD) Seppo Voulteenaho (SD)
Ersättare	Bo Hellmark (KD)

Utses att justera Linus Pettersson Lakso (MP)

Justeringens plats och tid Fredag den 6 oktober, Förvaltningskontoret

Paragrafer §§ 168-193

Underskrifter  
Sekreterare .....  
Karin Larsson

Ordförande .....  
Sarita Hotti

Justerande .....  
Linus Pettersson Lakso

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och  
sammanträdesdatum Stadsbyggnadsnämnden 2017-09-20

Anslaget sätts upp 2017-10-06 Anslaget tas ner 2017-10-27

Förvaringsplats för  
protokollet Förvaltningskontoret

Underskrift .....



Eskilstuna  
kommun

Övriga närvarande    Karin Larsson, nämndsekreterare  
                                  Marianne Hagman, förvaltningschef  
                                  Anna Ekwall, avdelningschef  
                                  Rickard Lundin, avdelningschef  
                                  Anna Bergfors Fall, avdelningschef  
                                  Anders Enesved, avdelningschef  
                                  Jorma Seimilä, avdelningshchef  
                                  Mathias Thuen, avdelningschef  
                                  Mervi Nyqvist, enhetschef  
                                  Ingrid Berg Bertilsson, enhetschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:233

## § 168 Närvarorätt

Närvarorätt för förvaltningens chefer vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 20 september godkänns.

-----  
**Utdrag till:**  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:301

## § 169 Protokollsjustering

Linus Pettersson Lakso (MP) utses att justera dagens protokoll.

-----  
**Utdrag till:**  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 170

### Detaljplan för Notarien m.fl. (Årby Norra)

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom inriktningen. Fortsatt planarbete görs med inriktningsbeslutet som stöd.

#### Ärendebeskrivning

Inriktningsbeslutet visa framtida utvecklingsramar och förtydligar kopplingar till andra projekt. Inriktningsbeslutet ska vara vägledande för kommunen och byggherrarna i fortsatta processen. Det ska visa på vilket sätt den allmänna platsmarken och kvartersmarken utformas i detaljplanarbetet. Detaljfrågor som t.ex. bostads-/byggnadsutformning löses i detaljplanen och kvalitetsprogram.

I maj 2016 bjöd kommunen in byggherrar att tillsammans med sina arkitekter lämna intresse för att vara med i en byggherredialog. Syftet med byggherredialogen var att utveckla ett nytt bostadsområde i Årby Norra med hänsyn till det befintliga bostadsområdet, ur aspekterna genomförbarhet, kvalitet och långsiktig hållbarhet. Målet var att tillskapa goda bostäder i en väl gestaltad livsmiljö. Viktiga utgångspunkter i projektet har varit att skapa en naturlig variation genom att bjuda in olika byggherrar, uppföra olika byggnadstyper, skapa en varierad arkitektur och blanda upplåtelseformer.

-----

Utdrag till

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:362

## § 171

### Detaljplanen för Diplomaten (Vårvägen m.fl.)

#### Beslut

Start av arbetet med att ta fram detaljplan för kv. Diplomaten 2 (Vårvägen m fl) godkänns.

#### Ärendebeskrivning

Syftet med planarbetet är att möjliggöra förtätning i form av bostadsbebyggelse inom befintligt bostadsområde i Skiftinge. Området är idag ca 48 000 kvadratmeter och består huvudsakligen av parkeringsytor. Föreslagna planområdet sammanfaller i stort med de områden som utpekats som lämpliga för utbyggnad i den utvecklingsplan för Skiftinge som är under framtagande. I ÖP 2030 pekas stora delar av området ut som utredningsområde för bebyggelse.

-----  
Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:405

## § 172 Ändring av detaljplan för Mandelblomman 10

### Beslut

Ändring av detaljplan för Mandelblomman 10 antas.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att upphäva tomtindelning för att möjliggöra för delning av fastigheten.

-----

Utdrag till:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 173

### Prioritering detaljplaner 2017

#### Beslut

Arbetet med detaljplaner ska ske enligt beskrivna prioriteringsprinciper och efter den prioritetsordning som finns redovisad i tabell 1, se underlag daterat 2016-11-28.

#### Ärendebeskrivning

Förslag till prioritering för detaljplaner har tagits fram av planavdelningen. Listan avses vara en allmän orientering av vilka planuppdrag som pågår och vilka som föreslås inledas under 2017. Syftet är att öka tydligheten och transparensen, såväl internt som externt, om hur planprojekt ska prioriteras som en följd av hur väl de bidrar till att uppfylla dels politiska mål och inriktningar för stadsutvecklingen, dels strategiska planer så som Översiktsplanen m.fl.

Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående och nya detaljplaneärenden i första, andra respektive tredje prioritet. En konsekvens av prioriteringen blir i vilken ordning planarbete ska inledas, i vilken hastighet arbetet kan förväntas fortskrida samt hur tillgängliga resurser ska fördelas.

Totalt sett bedöms planprioriteringen för 2017 bidra med en hög måluppfyllelse. Lokaliseringen av prioriterade planprojekt stämmer väl överens med Översiktsplan och utpekade delområden i utbyggnadsstrategin. Detaljplaner som förväntas antas under 2017 bedöms möjliggöra för byggnation av cirka 1 200 bostäder, vilket är dubbelt upp mot processmålet om 600 planerade bostäder per år. Det skapar också goda förutsättningar för att nå målet om byggstart för minst 400 nya bostäder per år. Därutöver tillkommer planer för kontor, handel och skolutbyggnad.

-----  
Utdrag till  
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



## § 174

### Mesta 6:40 Förhandsbesked för nybyggnad av förskola Bygg 569/2017

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Förskolan ska utformas med stor omsorg så att volym, proportioner och material väl anpassas i området.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Förskolan ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att ny lokalgata utförs på ett sådant sätt att säker väg finns till förskolan, att vägen är tillgänglig för ambulans och räddningstjänstens utryckningsfordon och övriga trafikanter.
- Innan bygglov kan beviljas ska stadsbyggnadsförvaltningens trafikplanerare godkänna sökandens detaljredovisning av bil- och cykelvägar till förskolan.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa grundläggningsmetod med stöd av geoteknisk utredning.

2. Avgift tas ut med 10 600 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 8 september 2017 lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Enligt PBL 4 kap. 2 § krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Vid frågor enligt plan- och bygglagen ska det tas hänsyn till både allmänna och enskilda intressen.

Vid platsbesök har det säkerställts att beslutsvillkoren kan uppfyllas.

Den sammanvägda bedömningen är att förskolan inte får betydande inverkan på omgivningen, inte medför betydande miljöpåverkan och att hänsyn till det allmänna och det enskilda intresset tas tillvara, varför tillstånd kan meddelas.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en ny förskola med en bruttoarea på cirka 3000 m<sup>2</sup> på en tänkt avstyckad tomt på cirka 6000 m<sup>2</sup>. Föreslagen placering ligger utanför strandskyddat område och invid ett nytt och nära befintliga bostadsområden.

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

- Området saknar detaljplan och är utpekad som ”område med detaljplanekrav” i ÖP 2030. Enligt PBL 4 kap. 2 § ska kommunen pröva markens lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk med detaljplan bl.a. om byggnadsverket får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på mark i området. Planavdelningen bedömer att PBL 4:2 ska tillämpas i rubricerat ärende och att bebyggelsen ska föregås av en detaljplan.
- Vid detaljplaneläggning för angränsade bostäder valde kommunen att inte detaljplanelägga denna del av fastigheten då det inte ansågs lämpligt p.g.a. höga naturvärden. Under inventering i området framkom bl.a. blandskogsväxta partier som värdefulla ur biologisk synvinkel och inte bör bebyggas.
- Planavdelningen har prövat en förfrågan om exploatering på området i planbesked för Mesta 5:11, 5:13 och 5:14 dat. 2016-06-28. Planavdelningens bedömning var att det inte var möjligt att pröva detaljplaneläggning på den del av fastigheten som nu ansökt förhandsbesked berör.
- Den utpekade placeringen kan eventuellt ligga inom strandskyddet för Borsöknabäcken och det är tveksamt om det finns särskilda skäl för att upphäva strandskyddet då marken inte är ianspråktagen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

- Placering och behov av nya förskolor i Borsökna bör ses över i ett större sammanhang i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen. För lokalförsörjning

till kommunala verksamheter finns en arbetsgrupp för att pröva lämpligheten av nya lokaliseringar.

- Faskungevägen är en mindre lokalgata i villsamhället och är till delar grusväg av låg standard. Att tillföra de trafikmängder som en förskola kräver till följd av hämtning, lämning och varuleveranser utan att först prövat lämpligheten i en detaljplan bedömer planavdelningen som olämpligt. Av olika skäl, delvis för att det strider mot gällande detaljplan och skulle kräva upphäva strandskydd.

- Erfarenheter och geotekniska utredningar från planläggningen av Mesta 6:40 visar på att detta område kan ha dåliga förhållanden för byggnation, stora delar av marken består av torv på lös lera. Markens lämplighet bör även i detta avseende prövas i en detaljplan innan bygglov kan beviljas.

- Vid planläggningen av Mesta 6:40 krävde länsstyrelsen en arkeologisk förundersökning p.g.a. den rika förekomsten av fornlämningar inom området. Den del av fastigheten som berör rubricerat ärende ingick inte i förundersökningen. Länsstyrelsen kan i detta hänseende kräva en arkeologisk förundersökning, frågan bör samrådats med Länsstyrelsen.

- Sammanfattningsvis är planavdelningens hållning att byggnation av en förskola på den här placeringen ska föregås av en detaljplan.

Park- och naturavdelningen har i yttrande framfört att området omfattas av detaljplanekrav. Öster om området finns ett högt klassat naturområde. Hänsyn ska tas till grova träd eftersom de är av mycket högt naturvärde. Finns grova träd av t.ex. ek och tall så är marken inte lämplig att exploatera.

Länsstyrelsen har ur fornlämnings- och kulturmiljösynpunkt inget att erinra men påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (1988:950): om fornfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen och/eller fornfyndet samt området runt detta/dessa och anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

Eskilstuna stadsmuseum har inga synpunkter på ansökan men vill ändå uppmärksamma sökanden om eventuella fornlämningar. Det finns gott om dem runt om området så det gäller att vara medveten om risken att det kan dyka upp något.

Eskilstuna Energi & Miljö har tagit del av ansökan och har inget principiellt att erinra men vill däremot passa på att informera om att elledningar finns i aktuellt område med ledningsrätt och beroende av förskolans storlek och effektbehov kan det komma att behövas ny transformatorstation för att möjliggöra elanslutning.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

**Sökanden har beretts möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och har lämnat följande synpunkter:**

- Stor omsorg kommer läggas vid såväl förskolebyggnaden som vid förskolegårdens placering, utifrån befintlig vegetation invid bäck och terräng samt med hänsyn tagen till framtida passage invid bäck.
- Stora geotekniska utredningar har redan utförts och innan beslut om läge för var förskolan ska uppföras kommer särskild hänsyn tas till var bästa grundläggningsmetod erhålls.
- Förskolan kommer utformas med stor omsorg och hänsyn kommer tas till att volym, proportioner och material väl anpassas till områdets karaktär.
- Förskolan kommer utformas och placeras så att energibehovet i driftskedet minimeras. Byggnadsmaterial kommer att väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Säker väg för bland annat ambulans och räddningstjänstens utryckningsfordon till förskolan ordnas när lokalgatan i detaljplan 2011:74 utförs. I lokalgatans förlängning utförs en tomttillfart som är förenlig med detaljplanen.

**Gatunät och trafik**

Bil-, cykel- och gångtrafik kommer öka i området när föreslagen förskola tas i bruk. Den huvudsakliga biltrafiken till och från förskolan kan ske via ny lokalgata (kommunalt huvudmannaskap) som byggs med stöd av detaljplan 2011:74. Bygglövsavdelningen delar sökandens åsikt att tomtangöring till förskolan inom den nya detaljplanen inte strider mot detaljplanen. Då förskolans läge ligger nära både befintliga bostadsområden och alldeles invid det nya bostadsområdet kommer många kunna gå eller cykla dit utan att behöva ta bilen. Det är positivt att det utöver den nya lokalgatan och Faskungevägen finns flera cykelvägar och stigar i området att ta sig till och från förskolan. Sökanden kommer ta fram förslag på åtgärder som inte innebär kostnader för kommunen.

**Sammanvägd bedömning**

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplan 2030 även om berört område är utpekad som ”område med detaljplanekrav”. Bygglövsavdelningen delar bedömningen med planavdelningen och park- och naturavdelningen att i första hand bör byggnation av en förskola prövas i ett detaljplanearbete men med stöd av ny fakta i ärendet, remissyttranden, sökandens redovisning och beslutsvillkoren i förslaget på tillstånd, bedöms det att förskolans placering kan prövas i ansökan om förhandsbesked och tillstånd meddelas.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL.  
Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

-----

Delges:  
NN

För kännedom:  
Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:390

## § 175

### Näshulta-Åstorp 2:1 Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus Bygg 803/2017

#### Beslut

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 6 september 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Området där åtgärden har föreslagits har höga naturvärden och är olämpligt att bebygga.

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden strider mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Platsen ligger inom område av riksintresse och regionalt intresse för Naturvård, marken där byggnaden ska placeras ligger inom ett område med mycket höga naturvärden och är därför inte lämpligt att bebygga. En byggnation bedöms skada både det nationella och regionala intresset.

Sökt läge omfattas av strandskydd.

#### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra fyra enbostadshus.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

*Området bedöms ligga inom strandskyddszon.  
Den sökta platsen för nybyggnationen har värden för naturvård, landskapsbild, kulturmiljö och rekreation och är känslig när det gäller påverkan på vatten.  
Hela området är riksintresse för naturvård.  
Kulturlandskapet runt Åstorp-Magda är regionalt intresse för Naturvård.  
Känslig landskapsbild.  
Stor del av marken har definierats som sumpskog. Olämplig att bebygga av många skäl samt generellt sett betydelse för biologisk mångfald.  
Ändringar i topografin skulle vara negativa för landskapsbilden.  
Risk för åtgärder på vassbältet samt muddring när nya etableringar kommer på plats.*

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

*Sökt läge omfattas både av riksintresse för Naturvård och regionalt naturvårdsintresse.  
Marken där byggnaderna ska placeras ligger delvis i sumpskog inventerad av Skogsstyrelsen  
Området har höga naturvärden och är därför olämpligt att bebygga.  
Sökt läge omfattas även av strandskydd enligt 7 kap. 13 och 14 §§ Miljöbalken.*

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter:

*Länsstyrelsen har ur kulturmiljösynpunkt inget att erinra mot nybyggnation av fyra enbostadshus.  
Länsstyrelsen påminner om anmälningsplikten om fornlämnning eller fornfynd påträffas.*

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

*Miljökontoret ser två alternativa lösningar hur avloppsfrågan ska kunna lösas för fastigheterna.  
Innan bygglov kan beviljas, ska miljökontoret ha mottagit och godkänt en gemensam ansökan om inrättande av avloppsanläggning.*

Sökande har lämnat synpunkter på yttranden:

Jag tycker det är tråkigt att läsa planavdelningens svar. Inte ett ord om det som borde vara deras sakfrågor nämligen att föreslagen placering är i anslutning till befintlig bebyggelse, infrastrukturen i området går att använda som vägar, el och i framtiden fiber mm. Samordning kan göras vad gäller avloppslösningar och vatten. Placeringen ligger nära kollektivtrafik vilket underlättar kommunikation betydligt för de boenden. En placering av ny bebyggelse på detta sätt innebär att strandområdet kan utnyttjas för allmänheten vilket idag inte är möjligt. Om man ska ta sig dit idag bryter man mot Svensk lag. Antingen passerar man växande gröda eller går man över tomtmark. Båda vägvalen bryter om allemansrätten. Alternativet är att simma, åka båt eller använda helikopter om annan än markägaren eller boende på Vårbacka ska besöka platsen. Husen kan placeras så att ingen förutom Vårbacka är medveten om att de finns på denna plats. Landskapsbilden torde därmed kunna bli tämligen opåverkad. Notera att mellan vägen till Åstorp och tomtorna finns ett 100 meter brett Salixgärde så ingen förutom Vårbacka kan se några hus.

I detta fall har jag tagit experthjälp av Byggingenjörbyrån för att hitta lämpliga placeringar och bra utformning av tomter/hus. Förslaget har tagits fram i samråd med dem där vi bla behåller ett nära 100 m brett område till strandlinjen mot Kalvsjön vilket garanterar tillträde för allmänheten till sjöområdet även efter en byggnation. Att

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

några boenden skulle göra någon form av åtgärder i strandkanten är knappast aktuellt, det vore intrång på annans mark.

Idag har allmänheten om man följer Svensk lag inte tillträde till området huvuddelen av året. Efter att byggnationen är utförd kan man ta sig dit lagligt hela året då man kan använda sig av körvägen till tomterna. Man talar i svaren att det krävs dispens för strandkyss. Dock man kan konstatera att enligt de kartor som finns tillgängliga är de planerade husen placerade väsentligt mer än 100 m från strandkanten.

Det är t.o.m. så att man från Planavdelningen har åsikter om åtgärder för sjön och att det vore olämpligt att ta bort vass mm. Detta är lite förvånande för att just Kalvsjön under sommarhalvåret boende på växtlighet visar väldigt oroande tendenser. Stora områden ligger helt opåverkade av vinden.

Den normala syresättningen blir sannolikt starkt begränsad samtidigt som "näringsämnen" bara byggs på i sjön. Personligen tror jag att Kalvsjön är i stort behov av åtgärder vad gäller växtligheten, vass och betydande ackumulering av näringsämnen men det skulle jag vilja diskutera med kommunen i ett annat sammanhang än detta.

Sammanfattningsvis ser jag inte synpunkter som planavdelningen framför är relevanta eller i praktiken ska påverka detta ärende. Utifrån planperspektivet säger man inget. Det är sedan inte seriöst att schablonmässigt använda sig av samma skäl och formulering i varje ärende utan att ta hänsyn till faktiska sakförhållanden. Om nu handläggaren har besökt platsen borde han noterat att någon sumpskog inte finns där. Istället används det som ett argument emot. Tror knappast någon vettig person planerar att placera nya hus i en sumpskog. Skulle aldrig vara aktuellt för mig. Inte heller tycks han tagit någon notis av Salixen trots att den är 5-6 meter hög, på 70 meter avstånd från husen innanför Salixen ser man husen men i landskapsbildsperspektiv så finns ingen möjlig påverkan.

Beträffande Kommunbiologens yttrande önskar jag framföra följande.

1. Läget omfattas av området riksintresse för Naturvård, Nästorp-Magda osv. Speciell hänsyn ska tas till riksintresseområdets karaktär i samband med att tomerna planeras och etableras. Lövträd prioriteras att behållas och då speciellt de ekar som finns. Barrträd tas konsekvent bort om det inte rör sig äldre träd som är att betrakta som solitärer. Förekommande granar tas bort.

2. Någon sumpmark bedöms ej finnas däremot var det sannolikt odlad mark tidigare och som på 60-talet planterades. Den planterade granen slutavverkades 2014 då tillväxten varit väldigt hög. Marken har senare ej återplanterats då detta bla ej kan anses vara i linje med riksintresset enligt punkt 1. Planen efter avverkningen var att antingen stycka av tomter eller att omvandla området till betsmark. Det bedöms ha höga naturvärde men jämfört med andra områden inom riksintresseområdet som inte varit fd odlingsmark som beskogsats har det sannolikt lägre naturvärde. Utifrån detta perspektiv torde området vara lämpligt att planera för tomter.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



3. Husens tänka placering på tomterna göra att dessa ligger betydligt mer än 100 m från strandkanten utifrån Lantmäteriets karta MS2006/1416. Sökt läge omfattas därmed inte av strandskydd enligt 7 kapitlet 13 och 14 §§ miljöbalken.

Sammanfattningsvis innebär åtgärden att området där tomterna placeras på sikt återfår de värden som riksintresset ska skydda och värna om, Alternativet är att återbeskoga med gran då den som driver lantbruket inte är i behov av att utöka sina betesmarker. Frågan har ställts men insatsen för att göra betesmark av detta bedöms ej vara motiverad. Återbeskogas området är sannolikheten stor att lövträden avverkas och att gran planteras. En ytterligare konsekvensen bli att allmänheten inte ges tillträde till strandområdet. Man måste då passera åkermark eller tomt för att nå stranden och då bryter man mot allemansrätten.

## Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Sarita Hotti (S), Linus Pettersson Lakso (MP), Laszlo von Övåri (SSD) och Jan Svensson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

-----

Delges:  
NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 176

### Näshulta-Åstorp 2:1 Förhandbesked för nybyggnad av enbostadshus Bygg 1030/2017

#### Beslut

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 6 september 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Marken där byggnaden ska placeras ligger inom ett område med mycket höga naturvärden och är därför inte lämpligt att bebygga

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden strider mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Platsen ligger inom område av riksintresse och regionalt intresse för Naturvård, marken där byggnaden ska placeras ligger inom ett område med mycket höga naturvärden. En byggnation bedöms skada både det nationella och regionala intresset.

#### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra ett enbostadshus.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

*Planavdelningen anser att den angivna platsen inte är lämplig för byggnation, på grund av höga naturvärden. Marken klassas som ädellövskog och naturbetesmark. Främsta värdet är det välskötta*

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

*beståndet av grova ekar, men även naturbetesmarken som av länsstyrelsen/jordbruksverket klassats som högt naturvärde.*

*Eftersom marken har ett högt eller mycket högt naturvärde är den, olämplig att stycka av och bebygga med bostadshus. Ett antal stora livskraftiga ekar skulle behöva fjällas för att ge plats för nya byggnader, väg och utsikt och betet skulle upphöra.*

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

*Sökt läge omfattas av riksintresse för Naturvård, Åstorp-Magla och även det regionala intresset Naturvård Kalvsjön- landskapet kring Åstorp, 84-82.*

*Marken där byggnaden ska placeras ligger inom ett område med mycket höga naturvärden och är därför inte lämpligt att bebygga. En byggnation bedöms skada både det regionala och nationella intresset.*

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter:

*Länsstyrelsen har ur kulturmiljösynpunkt inget att erinra mot nybyggnation av enbostadshus inom fastigheten.*

*Länsstyrelsen påminner om anmälningsplikten enligt kulturmiljölagen.*

*Om fornyfynd eller fornlämning påträffas ska anmälan göras till Länsstyrelsen.*

Miljökontoret har lämnat synpunkter:

*Miljökontoret anser att ansökan om förhandsbesked kan beviljas.*

*Innan bygglov kan beviljas, ska Miljökontoret ha mottagit och godkänt en ansökan om inrättande av avloppsanläggning.*

Sökande har lämnat synpunkter på yttrande:

Den stora frågan tycks vara träden i området. Vi har ingen som helst avsikt att vidta några åtgärder som skulle vara negativa för träden. De stora ekarna på spetsen av parken mot Kalvsjön kommer vi till varje pris undvika negativ påverkan för. Tvärtom vi ställer gärna upp på villkor som innebär att de ska sparas, skötas och att inga negativa åtgärder får vidtas för deras fortsatta välmående. Beträffande ädellövskog och naturbetesmarker så är det ett faktum att vi har denna typ av marker här. Detta borde dock inte förhindra varje form av förändring. Både ädellövskogen och naturbetesmarken finns här för att de boende och de som sköter marken i området har sett till att vårda marken på detta sätt. Inte för att det finns miljöbyråkratet på kommun som ovillkorligen sätter sig emot varje form av förändring.

Med hänvisning till den kartbild som bifogas yttrandena så talar man kanske om någon promille av den ytan för ädellövskog och naturbetesmark som finns kring Åstorp. Den mesta marken klassas på detta sätt. Konsekvensen av synsättet blir att man inte kan/får bygga i området beroende på dessa värden. Detta är inte rimligt.

Vår plan är att anpassa tomten och huset på ett sätt så att det naturligt smälter in i landskapet. Ädellövskog speciellt de stora ekarna ska bevaras.

Istället ska byggnationen planeras utifrån att den ska passa in i landskapet och den miljö som finns. Några hus eller vägar kommer inte placeras på sätt som innebär risk för negativ påverkan för ekarna. Att påstå att betet skulle upphöra är en betydande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

överdrift. Det finns stora arealer naturbetesmark i området att mena att betet uppför hör att man bygger ett hus är en grov överdrift. Betesmarkerna i området är basen i köttdjursproduktionen så naturbetesmarken kommer alltid att finnas. Om däremot köttproduktionen försvinner så lär både ädellövsbogen och naturbetesmarken vara ett minne blott oberoende av byggnation av ett eller flera hus. Detta helt oberoende av planavdelningens mfl åsikter eller tyckande.

Vi noterar också att man talar om tidigare ansökan i området. Vi har i denna ansökan och i ansökan för tomter vid Vårbacka tagit hänsyn till synpunkter som framkom i det tidigare ärendet. Vi föreslår nu att nybyggnation sker i anslutning till befintlig bebyggelse och inte på nya platser. Man kan på så sätt också utnyttja gemensam infrastruktur såsom vatten, avlopp el mm både vid Åstorp och Vårbacka.

Avslutningsvis måste vi tyvärr påtala att ” inventeringen av värdefulla träd 2005-2006” inte längre är helt aktuellt. Ett antal björkar och almar har beroende på ålder och för de senare almsjukan avvecklats de senaste åren. Vi räknar med att samtliga almar inom en 5 års period har dött. Mycket tråkigt men detta råder varken vi eller någon annan över.

## Uppllysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

-----  
Utdrag till:  
Akten

Delges:  
NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 177

### Skirfall 1:5 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt stall Bygg 924/2017

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till stadsbilden och/eller landskapsbilden.
- Lämnningar efter torpstuga (Stenkvista 84:1) bevaras som kulturhistorisk lämning på platsen.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att väg kommer att finnas till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

På samma del av rubricerad fastighet finns sedan tidigare beviljat förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med ärendenummer BYGG-SBN.2013.815. Beslutet fattades 4 december 2013. Den tänkta avstyckningen uppgick då till cirka 15 000 m<sup>2</sup>.

Åtgärden passar in i traktens bebyggelsemönster. Avståndet till närmaste granne motiveras av att hålla hästar på fastigheten och möjlighet till bete.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

## Reservation

Linus Pettersson Lakso (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation (bilaga A).

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus samt en komplementbyggnad innehållande garage och stall med en tänkt avstyckning om cirka 23 000 m<sup>2</sup>. Stallet är tänkt att kunna rymma 3 hästar. Komplementbyggnaden kommer även att innehålla garageplats för två fordon. Fasadmateriell och färgsättning ska väljas så att byggnader smälter in på ett naturligt sätt. Den befintliga vägen kommer att ordnas så att god standard erhålls.

Stor hänsyn ska enligt tas till fastighetens naturvärden samt till den fornlämning (Stenkvista 84:1) som finns på fastigheten.

Omfattande uppfyllnader eller schaktningar som förändrar marknivån ska undvikas. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara.

Avseende gödselhantering har sökande tänkt placera en container i närhet till stall/hage.

Berörda sakägare och grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter:

Länsstyrelsen har ur kulturmiljösynpunkt inget att erinra mot nybyggnationen i anslutning till lämningen Stenkvista 84:1.

Länsstyrelsen påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (1988:950):

- Om fornfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen och/eller fornfyndet samt området runt detta/dessa.
- Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

Efter genomgång av karta och flygfoto bedömer miljökontoret att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Vid installation av WC samt bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten) i stallet förespråkar miljökontoret att en gemensam avloppsanläggning ordnas med bostadshuset.

Om installation för rening av hästar ska finnas i stallet får inte installationen anslutas till avloppsanläggningen för WC och BDT-vatten. En separat lösning ska istället ordnas.

Lagring av gödsel ska ske så att läckage och avrinning till omgivningen inte sker. Gödselplattan ska placeras och utformas på så sätt att ingen förorening eller olägenhet uppkommer.

Planavdelningen har inte lämnat några synpunkter.

Park- och naturavdelningen har inte lämnat några synpunkter:

Bedömningen är att den tänkta placeringen av byggnaderna på fastigheten är strategiskt lagd nedanför de mindre kullarna vilket medför att exponeringen av byggnaderna minskas mot omgivningen. Detta bidrar i sin tur till att inverkan på naturvärden och den biologiska mångfalden blir mindre påtaglig. Fastigheten följer den bebyggelsestruktur som råder i området.

Rekommendationen enligt länsstyrelsens hemsida är att en hage bör uppgå till minst 300 m<sup>2</sup> för en häst varför den tänkta fastigheten bedöms vara tillräckligt stor för 3 hästar.

## Yrkanden

Tomas Jönsson (M), Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V), Monica Wikberg (M), Jan Svensson (L) och Laszlo von Övåri (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Linus Pettersson Lakso (MP) yrkar på återremiss och avslag till förvaltningens förslag till beslut.

## Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: dels Tomas Jönsson (M), Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V), Monica Wikberg (M), Jan Svensson (L) och Laszlo von Övåris (SD) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och dels Linus Pettersson Laksos (MP) yrkande om återremiss och avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt Tomas Jönsson (M), Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V), Monica Wikberg (M), Jan Svensson (L) och Laszlo von Övåris (SD) yrkande, det vill säga att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

-----

Utdrag till:

Delges: NN

För kännedom:

Akten

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



SBN/2017:393

**§ 178**  
**Eskilshem 1:27 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av församlingshem till bostäder t o m 2022-09-04 Bygg 116/2016**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras enligt framställan av sökanden.

-----  
Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 179 Namnberedningsärenden 2017

### Beslut

Godkänna namnberedningens namnförslag på vägnamn.

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträden tagit fram förslag på namn enligt nedanstående.

### Nötknäpparen 27

Förslag på namn för vägen framför entrén på STIGA Sports Arena.

Vi föreslår namnet Arenatorget med motiveringen att det är ett inarbetat arbetsnamn som många invånare kan relatera till.

-----  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 180

### Motion - inför sopsaltning av gång- och cykelvägar

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens yttrande och översänder det till kommunstyrelsen.

#### Förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås.

#### Ärendebeskrivning

Miljöpartiet (MP) har lämnat in en motion där det föreslås att kommunfullmäktige beslutar att kommunen investerar i erforderlig utrusning och inför sopsaltning som metod. Ärendet har remitterats till stadsbyggnadsnämnden för yttrande vilket ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 4 oktober 2017.

Gatuavdelningen har målsättningen att i egen regi prova och utvärdera metoden på utvalt stråk under vintersäsongen 2017/2018 i samråd med miljökontoret. Därefter tas beslutsunderlag fram för hur sopsaltning kan införas på cykelstråk i Eskilstuna kommun där ekonomiska- samt miljökonsekvenser i förhållande till förväntat resultat framgår. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför att motionen avslås och avvaktan på ytterligare underlag att fatta beslut utifrån.

#### Yrkanden

Linus Pettersson Lakso (MP) yrkar bifall motionen och till eget tilläggsyrkande ”under förutsättning att testerna faller väl ut”.

Sarita Hotti (S), Arne Jonsson (C) och Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag på Linus Pettersson Laksos (MP) yrkande.

#### Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: dels Sarita Hotti (S), Arne Jonsson (C) och Joel Hambergs (V) yrkanden om bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag på Linus Pettersson Laksos (MP) yrkande, och dels Linus Pettersson Laksos (MP) yrkande om bifall motionen och till eget tilläggsyrkande ”under förutsättning att testerna faller väl ut”.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propostionsordningen.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Sarita Hotti (S), Arne Jonsson (C) och Joel Hambergs (V) yrkande, det vill säga att bifalla förvaltningens förslag till beslut och avslag på Linus Pettersson Laksos (MP) yrkande.

-----

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 181

### Medborgarförslag - Anlägg en hundlekplats i Gustavsborg

#### Beslut

Medborgarförslaget avslås

#### Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har inkommit om att kommunen anlägger en hundlekplats i Gustavsborg i Hällbybrunn. Förslagsställaren hänvisar till att det finns på andra ställen i kommunen. Det framhålls också att det skulle vara en fördel att det finns där man bor för att slippa åka till andra ställen.

Nämnden förvaltar två hundlekparker på allmän plats, intill Kronskogen och i Åparken i Vilsta. Dessa är väl tilltagna och placerade så de kan användas av så många som möjligt. En ny hundlekpark i Hällbybrunn skulle främst gynna de boende i närområdet och som följd skulle nya önskemål komma om hundlekparker i andra bostadsområden. Det är inte aktuellt att bygga hundlekparker i alla större bostadsområden och nämnden säger därför nej till hundlekpark i Hällbybrunn.

-----  
Utdrag till:

Förslagsställaren

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 182

### Medborgarförslag - Fräscha upp i grönområdena runt Tunavallen

#### Beslut

1. Medborgarförslaget anses besvarat.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlåter vidare synpunkterna i medborgarförslaget som rör de öppna ytorna runt och nära arenan till kultur- och fritidsförvaltningen att ta ställning till då de förvaltar dessa.

#### Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att fräscha upp i grönområden runt Tunavallen har lämnats in till kommunfullmäktige den 6 mars 2017.

Kommunledningskontorets granskning visar att förslaget uppfyller de formella krav som ställs på medborgarförslag och att det därmed ska behandlas av kommunen.

Kommunledningskontoret föreslår att medborgarförslaget ska överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

#### Yttrande

Ett medborgarförslag har inkommit om att grönområdet runt Tunavallstornen ska skötas om bättre efter fotbollsmatcher och att man gör en upplyftning av området. Överfulla papperskorgar uppges som exempel på problem och förslagsställaren önskar även en upplyftning av området och föreslår snygga blomrabatter, lite mer lekpark för barnfamiljer och parkeringar.

Efter att förslaget inkom i mars 2017 har Allsvenskan-matcher börjat spelas på Tunavallen. Inför fotbollssäsongen planerade stadsbyggnadsförvaltningen för hur de allmänna platserna nära arenan ska kunna renhållas. Uppfattningen är att det har blivit en förbättring i samband med matcher.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Stora delar av området nära Tunavallen är kvartersmark för idrottsändamål och därmed inte stadsbyggnadsnämndens ansvar. Kultur- och fritidsförvaltningen förvaltar de öppna ytorna runt arenan och synpunkter om upplyftning av området samt skötsel nära arenan får de ta ställning till. Synpunkterna i medborgarförslaget förmedlas därför vidare till Kultur- och fritidsförvaltningen.

-----

**Beslutet skickas till:**

Förslagsställaren

Kultur- och fritidsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 183

### Medborgarförslag - Gör plats för MC-parkering på den stora parkeringsplatsen vid före detta Myntverket

#### Beslut

Medborgarförslaget avslås.

#### Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att göra plats för MC-parkering på den stora parkeringsplatsen vid före detta Myntverket, har lämnats in till kommunfullmäktige den 26 mars 2017. Kommunfullmäktige har överlämnat medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beslut

#### Ärendet

Den parkeringsplats som i förslaget anges som parkeringsplatsen vid före detta Myntverket är parkeringsplats Valören.

Behovet av MC-parkeringar ses kontinuerligt över och anpassas och placeras på strategiska platser. Det har även skett vid denna parkeringsplats där vi har placerat MC-parkering i anslutning till parkeringsplatsen i parkeringsfickorna utmed Västermarksgatan. Den MC-parkeringen tillgodoser behovet för de som pendlar eller har målpunkter i närliggande kvarter. Vi har dessutom positiva erfarenheter från platser där bil och MC-parkering är separerad då riskerna för att fordon körs på minskar. Dessutom tas hänsyn till den allmänna parkeringssituationen där det ofta är maxbeläggning på parkeringsytan medan parkeringsfickorna utmed Västermarksgatan har låg beläggning och dessutom är lämpliga för MC-parkering.

Behovet av MC-parkering vid den plats som förslaget avser är tillgodosett i direkt anslutning till den parkeringen. Därför föreslås att medborgarförslaget avslås.

-----  
Utdrag till:  
Förslagsställaren  
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



## § 184

### Remiss från kommunstyrelsen - Motion - Trafikinfarkt-framtida lösningar? - inlämnad av L

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens yttrande och överlämnar det till Kommunstyrelsen.

#### Sammanfattning

En motion har inkommit till kommunfullmäktige den 4 april 2017 som behandlar trafiksituationen i Eskilstuna och yrkar att en utredning tillsätts för att ta fram en heltäckande långsiktig trafikplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att den trafikplan som antogs 2012 är i behov av revidering, i ett första skede genom en tydlig genomlysning och uppföljning/utvärdering.

#### Ärendebeskrivning

En motion har inkommit till kommunfullmäktige den 4 april 2017 som behandlar trafiksituationen i Eskilstuna och yrkar att en utredning tillsätts för att ta fram en heltäckande långsiktig trafikplan.

Hur stor är den faktiska omfattningen och påverkan av köbildning i Eskilstuna? Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen genom observationsstudier och trafikanalyser att trafiksituationen i Eskilstuna inte är att likna vid ett kaos eller infarkt. Full framkomlighet är att eftersträva i alla lägen för alla trafikanter, men det utrymme och den stadsbild det medför är inte önskvärt i en strävan mot en långsiktigt hållbar stad. Rätt avvägningar och prioriteringar måste grundas på en objektiv bild av problemen och de många olika behov som finns i en stad. Stadsbyggnadsförvaltningen har till exempel genom GPS-analyser sett att problemet med köbildning i Eskilstuna är begränsat, men att det får påverkan på busstrafiken som har en tidtabell att följa. Därav har åtgärder som busskörfält, som också nämns i motionen, utförts för att underlätta bussarnas framkomlighet.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Det finns planerade åtgärder som lokalt kan ge mindre förbättringar i vissa punkter. Till exempel bedöms Gredbyvägens öppnande ge vissa framkomlighetsvinster kring Västeråsvägen, Tullgatan med flera. Samtidigt är detta en åtgärd som gör det enklare att åka bil i Eskilstunas centrala delar. Även Björksgatans öppnande är en åtgärd som lokalt har minskat köbildningen, men som i det långa loppet också främjar en ökad bilanvändning. Erfarenheter från såväl svenska som utländska städer är att det ofta krävs andra åtgärder än att bara bygga ut väginfrastrukturen för att minska bilresandets påverkan på staden. Ju fler som väljer att åka bil, desto trängre blir det – att både informera om och uppmuntra till andra transportsätt är en stor del i att långsiktigt minska trängselproblematiken i staden.

När det gäller samarbete med Trafikverket så sker det löpande genom dialog i olika utvecklingsprojekt och åtgärdsvalsstudier. I fråga om saminvesteringar så sköts detta genom Södermanlands länstransportplan, vilket i hög grad är en politisk process, även om tjänstemän på kommunen också deltar i arbetet.

Sammantaget bedömer Stadsbyggnadsförvaltningen att de mål och inriktningar som finns i nuvarande Trafikplan är rätt väg för att nå Eskilstunas övergripande mål, men arbetet behöver intensifieras för att skapa en säker, tillgänglig och framkomlig stad för alla. Trafikplanen och även cykelplanen behöver däremot följas upp och revideras, bland annat då målåret för identifierade åtgärder närmar sig.

-----

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 185

### **Motion - Motion om fria bussresor dygnet runt för 65+ - inlämnad av SD**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

#### **Förslag till kommunstyrelsen**

Stadsbyggnadsnämndens föreslår att motionen avslås.

#### **Reservation**

Seppo Vuolteenaho (SD) lämnar muntlig reservation mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Kim Fredriksson (SD), Laszlo von Övåri (SD) och Anton Berglund (SD) har den 25 april 2017 lämnat in en motion om fria bussresor dygnet runt för gruppen 65+ .

Vid sitt sammanträde 2017-04-27 fattade Kommunstyrelsen beslut att Stadsbyggnadsnämnden ska komma med ett yttrande i ärendet. Yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2017-10-04.

Motionsställarna vill att det fria busskortet för gruppen 65+ ska gälla dygnet runt, året om istället för att som idag enbart gälla vardagar kl. 09:00-14:00. Motiveringen är att de fria resorna ökar chansen att pensionärerna väljer att ta sig ut mer samtidigt som möten mellan den yngre och äldre generationen ökar. Fria bussresor förbättrar också tillvaron för pensionärerna och är välkommet för de många pensionärer som har det tufft ekonomiskt.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag är att invänta den utredning angående fria resor på helger för gruppen 65+ som är beställd från Sörmlands kollektivtrafikmyndighet (SKTM). Stadsbyggnadsförvaltningen anser inte att det är lämpligt att införa fria resor för gruppen 65+ under högtrafiktid. Förslaget är därför att motionen avslås.

#### **Ärendebeskrivning**

Idag gäller det fria busskortet personer som är 65 år och äldre och det berättigar dem fria resor mellan kl. 9:00 och kl. 14:00 på vardagar. Detta kort har funnits sedan

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

oktober 2016. Tidigare fanns ett seniorkort som också gällde personer 65+ men som berättigade dem rabatterade resor dygnet runt, alla dagar i veckan. Anledningen att dagens kort infördes och seniorkortet drogs in var dels för att underlätta för pensionärerna och dels för att öka resandet under lågtrafiktid när det finns många lediga platser på bussarna.

Resandet bland seniorer har utvecklats positivt sedan de fria resorna infördes. Antalet resor med dagens kort är cirka 30 000 per månad vilket kan jämföras med de cirka 20 000 resor per månad som gjorde med seniorkortet. Det är alltså en signifikant ökning trots att seniorkortet inte hade någon tidsbegränsning.

En utökning av de fria resorna innebär att det skulle bli kostnadsfritt för seniorer att resa även kvällar, helgar samt under högtrafiktid. Fria resor under högtrafiktid (6-9 samt 14-18) är det minst lämpliga förslaget. Anledningen till detta är att bussarna redan idag är hårt belastade dessa tider. Vi har problem med att många resenärer får stå eller att bussar blir fulla och att resenärer måste lämnas på hållplatsen. Under dessa tider är det framförallt många skolungdomar som reser med sina fria resor och att ha ytterligare resenärer som reser fritt skulle spä på problemet med fulla bussar. Det finns också en begränsning hur många barnvagnar, rollatorer och rullstolar som kan tas med på bussen. På servicelinjen (som främst används av äldre) finns redan idag problem, även mitt på dagen, att få med alla personer med rollatorer eller rullstolar. Om erbjudandet om fria resor för 65+ utökas skulle det kunna innebära att kommunen behöver öka turtätheten eller sätta in fler förstärkningsbussar på vissa linjer, vilket innebär stora kostnadsökningar.

Vad gäller kvällar och helger är bussarna mindre fulla och en ytterligare resenär på en buss som redan går innebär inte någon ytterligare kostnad. Däremot förlorar kommunen intäkter på resenärer som reser fritt istället för att betala, det blir därmed en indirekt kostnad. I trafikbeställningen inför 2018 som Stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om 2017-05-17 beställdes en utredning från Sörmlands kollektivtrafikmyndighet om möjligheten att utöka erbjudandet till gruppen 65+ att gälla även helger. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag är att kommunen avvaktar denna utredning innan något beslut om förändring av de fria resorna fattas.

## Yrkanden

Seppo Vuolteenaho (SD) och Laszlo von Övåri (SD) yrkar bifall till motionen.

Sarita Hotti (S), Arne Jonsson (C), Marianne Wikberg (M) och Ove Eriksson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: dels Seppo Vuolteenaho (SD) och Laszlo von Övåris (SD) yrkande om bifall till motionen, och dels Sarita Hotti (S), Arne Jonsson (C), Marianne Wikberg (M) och Ove Erikssons (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Sarita Hotti (S), Arne Jonsson (C), Marianne Wikberg (M) och Ove Eriksson (S) yrkande, det vill säga att bifalla förslaget från förvaltningen.

-----  
**Utdrag till:  
Kommunstyrelsen**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 186

### Medborgarförslag - Sätt upp en tydlig skylt om vilka regler som gäller för samspelsytan på Köpmangatan

#### Beslut

Medborgarförslaget bifalles.

#### Sammanfattning

Ett medborgarförslag att sätta upp en tydlig skylt om vilka regler som gäller för samspelsytan på Köpmangatan, har lämnats in till kommunfullmäktige den 25 februari 2017. Kommunfullmäktige har överlämnat medborgarförslaget till Stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren vill att det med skyltning ska tydliggöras vilka trafikregler som gäller för samspelsytan på Köpmangatan.

#### Ärendebeskrivning

Sedan samspelsytan byggdes har det varit oklarheter från fordonsförare om var och hur man får parkera på samspelsytan. På samspelsytan lade man järnbläck på ytan som markerade var parkeringsfickorna var belägna, även P- 15min utmärkets. Meningen var att fordonen skulle parkera i körriktningen längsmed gräsytan, men fordonsförarna har konsekvent missuppfattat detta och har parkerat tvärställt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har under en tid uppmärksammat parkeringssituationen. Trots att stadsbyggnadsförvaltningen tillade en tilläggstavla om att parkering ska ske längs körriktningen så missuppfattades detta. Det har också uppmärksamats att andra felparkeringar sker på området och inte minst är området mycket svårt att parkeringsövervaka. Med anledning av ovan så föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att införa parkeringsförbudsområde av hela samspelsytan och beslutar undantag om tvärställd P-15 min på en sträcka. Beslutet har behandlats på Trafikregleringsgruppen i samråd med polismyndigheten då alla var eniga om föreslagna nya regleringen. Stadsbyggnadsförvaltningen har börjat med att arbeta fram en skyltplan för godkännande och därefter beslutar om nya regleringarna. Arbetet kommer att vara klar hösten 2017.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

**Utdrag till:**

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 187

### Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport 2 – januari- augusti år 2017

#### Beslut

Delårsrapport 2 godkänns med redaktionella ändringar samt överlämnas till kommunstyrelsen.

#### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för den fysiska planeringen och den offentliga miljön och nämndens åtaganden syftar till att utveckla och stärka stad och landsbygd. Arbetet ska bidra till en hållbar utveckling, det vill säga miljömässigt, socialt och ekonomiskt.

Stadsbyggnadsnämnden är engagerad i många stora framtidssatsningar för Eskilstuna kommun, från översiktlig strategisk planeringen, detaljplanering till bygglovgivning och byggnation och drift och skötsel av allmänna platser. Bostadsbyggande är ett fokusområde.

Uppföljning av åtaganden för perioden januari till och med augusti visar att arbete pågår för samtliga av nämndens åtaganden. Prognosen för året ser god ut.

När det gäller det ekonomiska resultatet för perioden januari till och med augusti visar nämnden en budgetavvikelse på +19,1 mnkr. Stadsbyggnadsnämndens helårsprognos för året 2017 är +10,0 mnkr.

Bifogat finns delårsrapporten januari-augusti 2017 med ekonomiska kommentarer.

-----  
**Utdrag till:**

Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



SBN/2017:45

## § 188

### Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017, Planavdelningen - planbesked

#### Beslut

Delegationsrapport för Planavdelningen läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 189

### Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017, bygglovsavdelningen

#### Beslut

Delegationsrapporten daterad den 21 augusti 2017 läggs till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning mellan den 1 – 30 juni 2017.

-----

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 190 Delegationsrapport personal 2017

### Beslut

Delegationsrapport läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 191

### Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017 – ordförandebeslut brådskande ärende

#### Beslut

Delegationsrapport läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 192

### Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017, trafikavdelningen

#### Beslut

Delegationsrapport läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**§ 193**  
**Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen**  
**2017, Planavdelningen lantmäteriärenden**

Delegationsrapport läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------